

- REGISTRO DE IMÓVEIS  
- Comarca de Piraquara - Paraná

- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA  
- Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 29657

RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno nº 18 (dezoito) da Quadra nº 23 (vinte e tres), da Planta " DEODORO ", situado neste Município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 12,00m., de frente para a rua 03, pelo lado direito de quem olha da rua o lote divide com o lote 17 numa extensão de 30,00m., pelo lado esquerdo divide com o lote 19, numa extensão de 30,00m., pelos fundos divide com parte do lote 15, numa extensão de 12,00m., com área de 360,00m². IF. 51.025.0135.001.-

**PROPRIETÁRIOS** - ANGELO SGUARIO, solteiro; DYUMAR RIESEMBERG WAMBIER, e sua mulher Yolanda Wambier; e ESPÓLIO DE GAVINO CARTA, representado por sua inventariante Zulmira Carta, viúva, conforme Alvará da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., de 04/09/1967.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Trs.nºs 30.664;30.665 e 30.666 todas do livro 3-AE da 6ª Circunscrição de Curitiba-Pr.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos pelo interessado em petição que fica arquivada neste Cartório, conforme autoriza o Prov. 356/85, Itens 5.2 e 5.3, Seção II. DOU FÉ. PIRAQUARA? 29 DE JULHO DE 1.993.(a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/29.657 - Protocolo nº 40.302 de 29 de Julho de 1.993.-  
**FORAM DO TÍTULO** - " **VENDA E COMPRA** " - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de Agosto de 1.973, às fls. 58 à 60 livro 162, pelo Tabelião da sede deste Município e Comarca de Piraquara-Pr.-

**TRANSMITENTES** - ANGELO SGUARIO, e outros todos supra qualificados.

**ADQUIRENTE** - CELMIRA DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileira, viúva, Professora, CI.nº 177.516-Pr., e CPF.nº 004.936.519-34, residente à rua Vol. da Pátria, nº 11, apto. 703, em Curitiba-Pr.-

**VALOR** - Cr\$ 9,59 (nove cruzeiros e cinquenta e nove centavos).., incluindo neste valor outros imóveis.-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**TIT** - 0021958.-

**CUSTAS** - 276,7 VRC s/Cr\$ 50.000.000,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 29 DE JULHO DE 1.993.(a) \_\_\_\_\_

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/29.657 - Protocolo nº 70.326 de 27 de Fevereiro de 2003.-

**FORMA DO TÍTULO** - " **ARRESTO** " - De conformidade com o Auto de Arresto, expedido aos 26 de Fevereiro de 2003, em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 3485/02, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; em que é **Exequente**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAQUARA** e **Executada**: **CELMIRA DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, **EFETUA-SE** o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação.

**CUSTAS** - 378 VRC DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE MARÇO DE 2003.  
(a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.-mz

R-3/29.657 - Protocolo nº 120.067 de 01 de dezembro de 2017.-

**FORMA DO TÍTULO** - " **PENHORA** " - De conformidade com a Certidão de Penhora, expedida aos 17 de novembro de 2017, pelo 6º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 0014570-84.2015.8.16.0182, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente**: **ROBERTO FERACIN**, e **Executada**: **CELMIRA DE**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
29657

CONTINUAÇÃO

**OLIVEIRA ASSUNÇÃO, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula cuja causa dá-se o valor de R\$ 25.073,01 (vinte e cinco mil e setenta e três reais e um centavo), para garantia da dívida da referida ação. **FUNREJUS** – Pago R\$ 50,15 em 01/12/2017. **EMOLUMENTOS** – R\$ 179,36 (985,5 VRC) – Selo R\$ 4,40. DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE DEZEMBRO DE 2017. (a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

SEGUE