



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 60.1, para instruir os **Autos nº 0004344-64.2004.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por BANCO SISTEMA S/A (CNPJ 76.543.115/0001-94) em face de JOÃO CESAR FERNANDES PESSOA (CPF 017.589.269-53), MATCON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 77.952.257/0001-78), VANDA DE CASTRO GUTIERREZ (CPF 302.424.289-91), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Matrículas nºs. 72.665; 72.666; 72.667; 72.668; 72.669; 72.670; 72.671; 72.672; 72.673; 72.674; 72.675; 72.676; 72.677; 72.678; 72.679; 72.680; 72.681; 72.682; 72.683; 72.684; 72.685; 72.686; 72.687; 72.688; 72.689; 72.690; 72.691; 72.692; 72.693; 72.694; 72.695; 72.696; 72.697; 72.698; 72.699; 72.700; 72.701; 72.702; 72.703; 72.704; 72.705; 72.706; 72.707; 72.708; 72.709; 72.710; 72.711; 72.712; 72.713; 72.714; 72.715; 72.716; 72.717; 72.718; 72.719; 72.720; 72.721; 72.722; 72.723; 72.724; 72.725; 72.726; 72.727; 72.728; 72.729; 72.730; 72.731; 72.744; 72.745; 72.732; 72.733; 72.734; 72.735; 72.736; 72.737; 72.738; 72.739; 72.740; 72.7341; 72.742; 72.743; 72.747; 72.748; 72.749; 72.750; 72.751; 72.752; 72.753; 72.754; 72.753; 72.756; 72.757; 72.758; 72.759; 72.760; 72.761; 72.762; 72.763; 72.764; 72.765, do 6º Registro de Imóveis desta Capital.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Flats nº 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 508;



601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 90; 908; 1001; 1002; 1003, do "Edifício City Center", sito na Rua Emiliano Pernetá, 659, com demais confrontações, medições e características nas respectivas matrículas.

Serviço Setorial nº SS1 e SS4, no 1º pavimento do "Edifício City Center", sito na Rua Emiliano Pernetá, 659, com demais confrontações, medições e características nas Matrículas.

Lojas I nº L1; II nº L2; III nº L3; IV nº L4; V nº L5; VI, do "Edifício City Center", sito na Rua Emiliano Pernetá, 659, com demais confrontações, medições e características nas Matrículas.

Sobrelojas I nº SL1; II nº SL2; III nº SL3; IV nº SL4; V nº SL5; VI nº SL6, do "Edifício City Center", sito na Rua Emiliano Pernetá, 659, com demais confrontações, medições e características nas Matrículas.

Vagas de Estacionamento nºs 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12; 13; 14; 15 16; 17; 18; 19; 20, sito no subsolo, do "Edifício City Center", sito na Rua Emiliano Pernetá, 659, com demais confrontações, medições e características nas Matrículas.



FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis, conforme tabela abaixo.

IMÓVEL	VALOR M ²	ÁREA M ²	VALOR
FLAT Nº 201, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 202, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 203, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 204, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 205, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 206, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 207, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 208, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 301, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 302, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 303, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 304, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 305, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 306, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 307, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 308, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 401, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 402, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 403, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 404, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 405, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 406, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 407, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 408, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 501, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 502, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 503, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 504, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 505, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 506, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 507, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 508, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 601, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 602, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 603, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 604, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 605, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 606, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 607, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 608, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 701, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 702, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 703, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 704, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00



FLAT Nº 705, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 706, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 707, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 708, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 801, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 802, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 803, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 804, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 805, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 806, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 807, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 808, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 901, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 902, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 903, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
FLAT Nº 904, DO TIPO "04"	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
FLAT Nº 905, DO TIPO "05"	R\$ 5.300,00	25,02	R\$ 132.606,00
FLAT Nº 906, DO TIPO "06"	R\$ 5.300,00	24,48	R\$ 129.744,00
FLAT Nº 907, DO TIPO "07"	R\$ 5.300,00	26,36	R\$ 139.708,00
FLAT Nº 908, DO TIPO "08"	R\$ 5.300,00	20,36	R\$ 107.908,00
FLAT Nº 1001, DO TIPO "01"	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
FLAT Nº 1002, DO TIPO "02"	R\$ 5.300,00	25,92	R\$ 137.376,00
FLAT Nº 1003, DO TIPO "03"	R\$ 5.300,00	20,19	R\$ 107.007,00
SERVIÇO SETORIAL Nº SS1	R\$ 5.300,00	28,37	R\$ 150.361,00
SERVIÇO SETORIAL Nº SS4	R\$ 5.300,00	26,35	R\$ 139.655,00
		VALOR TOTAL	R\$ 9.039.680,00
LOJA I Nº L1	R\$ 5.300,00	48,43	R\$ 256.679,00
LOJA II Nº L2	R\$ 5.300,00	38,99	R\$ 206.647,00
LOJA III Nº L3	R\$ 5.300,00	39,82	R\$ 216.293,00
LOJA IV Nº L4	R\$ 5.300,00	28,53	R\$ 151.209,00
LOJA V Nº L5	R\$ 5.300,00	30,02	R\$ 159.106,00
LOJA VI Nº L6	R\$ 4.000,00	113,69	R\$ 454.760,00
SOBRELOJA I Nº SL1	R\$ 5.300,00	25,28	R\$ 133.984,00
SOBRELOJA II Nº SL2	R\$ 5.300,00	26,49	R\$ 140.397,00
SOBRELOJA III Nº SL3	R\$ 5.300,00	26,49	R\$ 140.397,00
SOBRELOJA IV Nº SL4	R\$ 2.500,00	336,61	R\$ 841.525,00
SOBRELOJA V Nº SL5	R\$ 5.300,00	25,76	R\$ 136.528,00
SOBRELOJA IV Nº SL6	R\$ 5.300,00	56,72	R\$ 300.616,00
		VALOR TOTAL	3.138.141,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 02	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 03	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 04	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 05	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 06	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 07	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 08	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 09	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 10	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 11	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00



VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 12	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 13	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 14	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 15	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 16	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 17	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 18	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 19	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 20	R\$ 3.600,00	12,00	R\$ 43.200,00
VALOR TOTAL			820.800,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas, avalio os bens por **R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais)**.

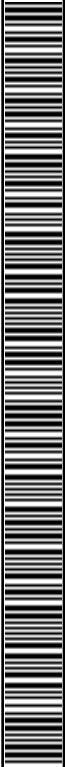
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

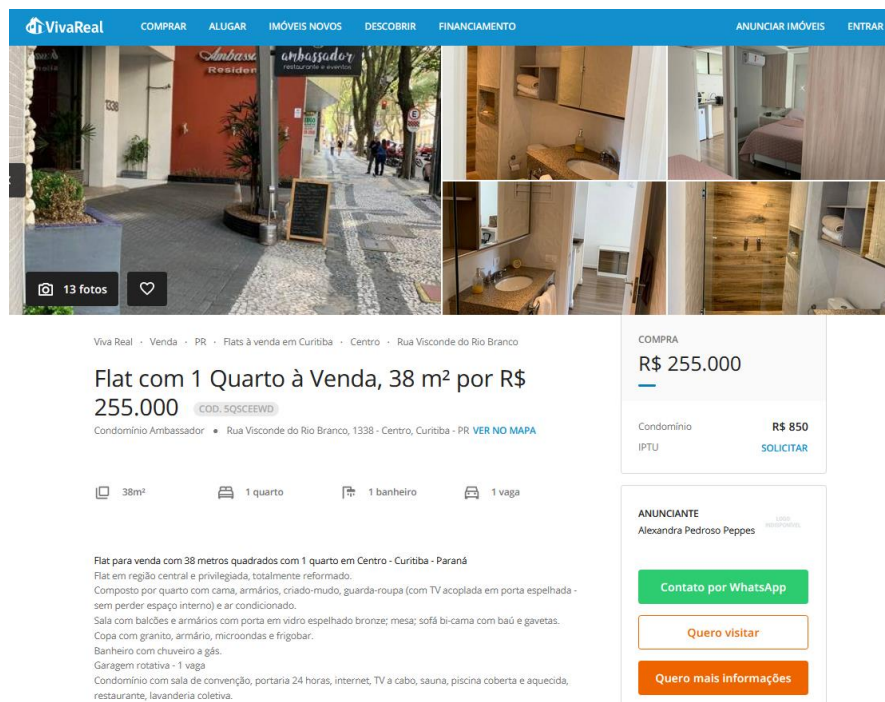


ANEXO I

Pesquisa de Mercado



FLATS



Viva Real · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Centro · Rua Visconde do Rio Branco

Flat com 1 Quarto à Venda, 38 m² por R\$ 255.000 COD. 5Q5CEEWD

Condomínio Ambassador · Rua Visconde do Rio Branco, 1338 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

38m² · 1 quarto · 1 banheiro · 1 vaga

Flat para venda com 38 metros quadrados com 1 quarto em Centro - Curitiba - Paraná
Flat em região central e privilegiada, totalmente reformado.
Composto por quarto com cama, armários, criado-mudo, guarda-roupa (com TV acoplada em porta espelhada - sem perder espaço interno) e ar condicionado.
Sala com balcões e armários com porta em vidro espelhado bronze; mesa; sofá bi-cama com baú e gavetas.
Copa com granito, armário, microondas e frigobar.
Banheiro com chuveiro a gás.
Garagem rotativa - 1 vaga
Condomínio com sala de convenção, portaria 24 horas, internet, TV a cabo, sauna, piscina coberta e aquecida, restaurante, lavanderia coletiva.

COMPRAR
R\$ 255.000

Condomínio **R\$ 850**
IPTU [SOLICITAR](#)

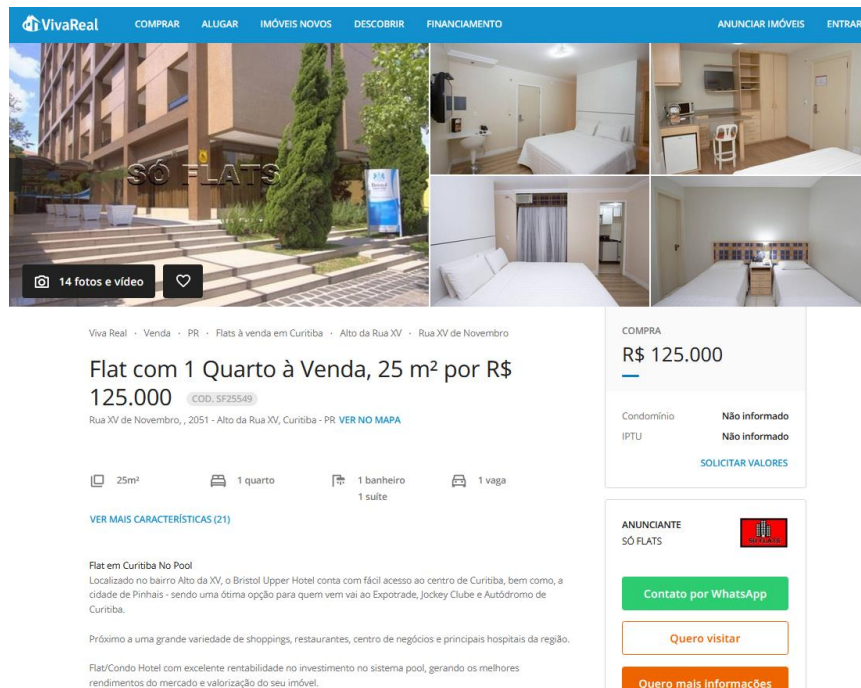
ANUNCIANTE
Alexandra Pedrosa Peppes

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-38m2-venda-RS255000-id-2507818161/?_vt=lnv:c



VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Flat com 1 Quarto à Venda, 25 m² por R\$ 125.000 COD. SF25546

Rua XV de Novembro, 2051 - Alto da Rua XV, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

25m² · 1 quarto · 1 banheiro 1 suite · 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (21)

Flat em Curitiba No Pool
Localizado no bairro Alto da XV, o Bristol Upper Hotel conta com fácil acesso ao centro de Curitiba, bem como, a cidade de Pinhais - sendo uma ótima opção para quem vem vai ao Esporade, Jockey Clube e Autódromo de Curitiba.

Próximo a uma grande variedade de shoppings, restaurantes, centro de negócios e principais hospitais da região.

Flat/Condo Hotel com excelente rentabilidade no investimento no sistema pool, gerando os melhores rendimentos do mercado e valorização do seu imóvel.

COMPRAR
R\$ 125.000

Condomínio **Não informado**
IPTU **Não informado**
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
SÓ FLATS

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-alto-da-rua-xv-bairros-curitiba-com-garagem-25m2-venda-RS125000-id-2507296641/?_vt=lnv:c



VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Alto da Rua XV

Flat com 1 Quarto à Venda, 24 m² por R\$ 139.000

COD. FL0001

Alto da Rua XV, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

24m² · 1 quarto · 1 banheiro · 1 suite · Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(10\)](#)

Está procurando um flat para morar? Encontre! Entre em contato e agende sua visita!
Venha morar ou se torne um investidor desse empreendimento - Flat no Bristol Upper Hotel - Alto da XV

Em um bairro bastante importante de nossa cidade - Alto da XV de Novembro, encontra-se o Bristol Upper Hotel, uma diferente experiência em hospedagem.

O hotel reúne o conforto e a comodidade dos condomínios residenciais com o que há de melhor em serviços hoteleiros, oferecendo uma estadia onde pode-se sentir tranquilidade de estar em seu próprio imóvel ao mesmo tempo em que desfruta de toda a qualidade e hospitalidade da rede Bristol.

O hotel está localizado em um bairro de fácil acesso aos principais pontos da cidade e oferece uma grande variedade de serviços e total infraestrutura para lazer e relaxar: piscina, sauna, bar, sala de jogos, espaço fitness

COMPRAR R\$ 139.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE RA Consultoria Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-alto-da-rua-xv-bairros-curitiba-24m2-venda-RS139000-id-2492822285/?_vt=lnv:c

VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Centro · Avenida Visconde de Guarapuava

Flat com 1 Quarto à Venda, 27 m² por R\$ 200.000

COD. SF26175

Avenida Visconde de Guarapuava, 2016 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

27m² · 1 quarto · 1 banheiro · 1 vaga

[SOLICITAR VALORES](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(18\)](#)

FLAT NO POOL EM CURITIBA PARA INVESTIMENTO

O Novo CVB tem uma localização ideal no centro de Curitiba e oferece um restaurante e buffet de café da manhã variado gratuito.

Os quartos dispõem de ar-condicionado, TV a cabo, frigobar, vista da cidade e Wi-Fi gratuito.

Você pode usufruir de academia, depósito para bagagem e recepção 24 horas no local.

A propriedade fica a 500 metros do Estação Embretal, Convention Center e a 1 quarteirão da Estação Rododiferroviária. O shopping Mueller fica a 1,5 km e o Jardim Botânico fica a 3 km.

COMPRAR R\$ 200.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE SÓ FLATS

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-27m2-venda-RS200000-id-2507299727/?_vt=lnv:c



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

30 fotos

Viva Real - Venda - PR - Flats à venda em Curitiba - Centro - Rua Doutor Faivre

Flat com 1 Quarto à Venda, 45 m² por R\$ 210.000

COD. Flat - 001/19

Condomínio Edifício Windsor Residence Service • Rua Doutor Faivre, 1022 - Centro, Curitiba - PR

VER NO MAPA

45m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Flat no Centro de Curitiba - Excelente opção Investidor - Curitiba - PR
Edifício Windsor Residence Service;
Excelente opção de Flat/Apto 1 quarto, no Centro de Curitiba;
Localização privilegiada, na Rua Dr. Faivre quase esquina com Visconde de Guarapuava;
Total segurança com portaria 24hrs;
Belo hall de entrada, com bela decoração;
São dois elevadores atendendo aos 16 andares;
Apto com 45m² de área útil e 73m² de total;
Bela sala ampla e decorada;

COMPRA
R\$ 210.000

Condomínio R\$ 650
IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE
Magno Varassin Hernandes

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-45m2-venda-RS210000-id-2457871731/?_vt=lnv:c

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

18 fotos

Viva Real - Venda - PR - Flats à venda em Curitiba - Centro - Avenida Visconde de Guarapuava

Flat com 1 Quarto à Venda, 27 m² por R\$ 175.000

COD. 9287

Avenida Visconde de Guarapuava - Centro, Curitiba - PR

VER NO MAPA

27m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

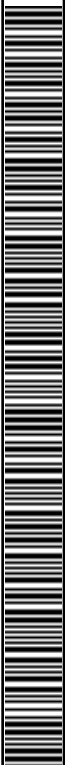
Flat no Centro de 52,50 m² - 9287-HABITEC
RENTABILIDADE MENSAL DE R\$ 911,00 fixos mensais, com reajuste de R\$ 50,00 ao ano + IGPM. Flat na AVENIDA Visconde de GUARAPUAVA, excelente opção para investidor, com rentabilidade imediata, com valor definido. Flat situado na Avenida Visconde de Guarapuava, nas imediações do Mercado Municipal, Rodoferrviária, fácil acesso p Aeroporto, e transporte público. A rentabilidade é fixa, R\$ 911,00 mensais no ano de 2018, este valor será acrescido de R\$ 50,00 + IGPM a cada ano, nos próximos 4 anos, até o valor de R\$ 950,00 mensais.
O proprietário da unidade não tem gastos como IPTU, luz, e atualização de mobiliário.
Além de salas de reunião, este hotel para não fumantes tem balcão de recepção 24 horas e assistência com excursões/ingressos. Buffet de café da manhã grátis e Wi-Fi grátis nas áreas comuns também são oferecidos.

COMPRA
R\$ 175.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-27m2-venda-RS175000-id-2507556238/?_vt=lnv:c



VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

5 fotos

VivaReal · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Batel · Rua Doutor Pedrosa

Flat com 1 Quarto à Venda, 31 m² por R\$ 180.000

COD. 179

Rua Doutor Pedrosa - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

31m² · 1 quarto · 1 banheiro · Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

Venda FLAT CURITIBA PR Brasil

O Slaviero Suites Curitiba Batel (ou Slaviero ASPEN) dispõe de 132 apartamentos. Todos os apartamentos estão equipados com frigideira, secador de cabelo, ar condicionado, telefone, zona de trabalho com acesso à internet, TV por cabo e cofre. Unidade de fundos no 10º andar, silenciosa, atualizada e com nova decoração. Sem vaga de garagem privativa. Este hotel possui um restaurante de gastronomia contemporânea, 03 salas de reuniões e banquetes, área de lazer com churrasqueira ideal para eventos sociais, assim como uma piscina exterior com teto retrátil, sauna seca e úmida, campo de squash. Também serviço de recepção 24 horas, serviço de concierge, serviço de quartos 24 horas, serviço de lavanderia, Internet Wi-Fi, centro de negócios e o estacionamento do hotel (custo adicional). O Slaviero Suites Curitiba situa-se no centro da cidade de Curitiba, próximo de centros comerciais, restaurantes e pontos turísticos da cidade, a 17 km do Aeroporto Internacional Afonso Pena. Visitas: Claude Marie (41) 9.9188.0330 / 9.9973.0330

COMPRAR
R\$ 180.000

Condomínio R\$ 1.500
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Claude Marie Assessoria Imobiliária

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9999 [VER TELEFONE](#)

Mais 0 recursos interessantes

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-batel-bairros-curitiba-31m2-venda-RS180000-id-2498516194/?_vt=lnv:c

VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

8 fotos e vídeo

VivaReal · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Centro

Flat com 1 Quarto à Venda, 40 m² por R\$ 199.500

COD. AP00476

Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

40m² · 1 quarto · 1 banheiro · Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Apartamento Studio no coração de Curitiba reformado e modernizado.

Apartamento Studio na região do batel bem pertinho da Praça Osorio para estudantes e para investidores.

Um excelente apartamento para quem deseja morar no coração de Curitiba com todo conforto de estar bem próximo da avenida do batel e bem perto do centro da cidade, bem próximo ao mercado, do positivo da Vicente machado e hospital são Vicente.

O Studio está totalmente reformado e modernizado com 40m² para utilizar de todas as formas possível com cozinha, sala ampla e quarto com piso de madeira, cozinha com geladeira e armários, área de serviço. Além de

COMPRAR
R\$ 199.500

Condomínio R\$ 350
IPTU R\$ 450

ANUNCIANTE
iCasa New Imobiliária

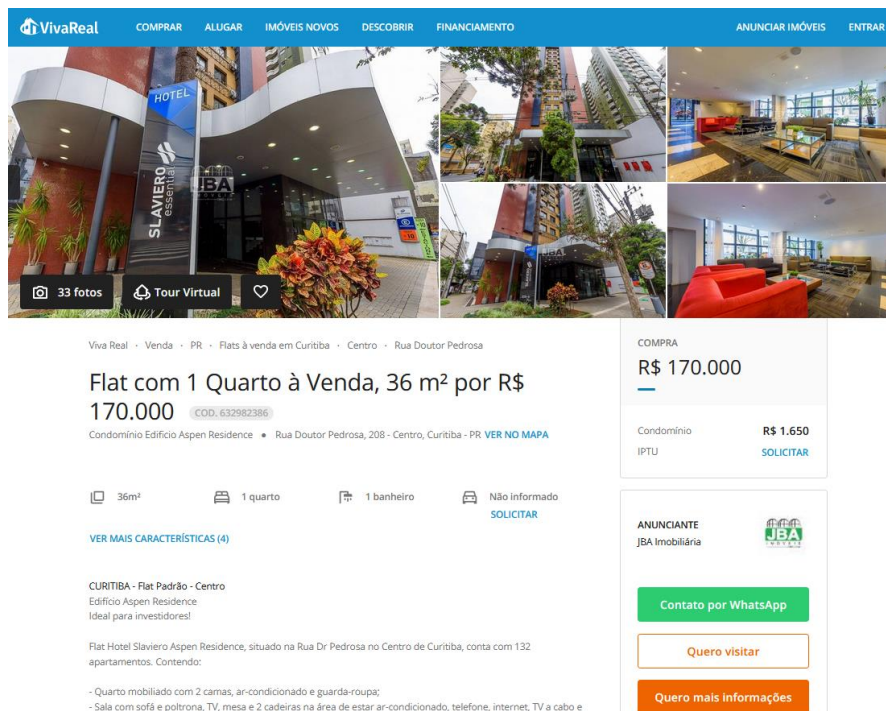
[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-40m2-venda-RS199500-id-2507821188/?_vt=lnv:c





VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

33 fotos Tour Virtual

Viva Real - Venda - PR - Flats à venda em Curitiba - Centro - Rua Doutor Pedrosa

Flat com 1 Quarto à Venda, 36 m² por R\$ 170.000

COD. 632982386

Condomínio Edifício Aspen Residence • Rua Doutor Pedrosa, 208 - Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

36m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

[SOLICITAR](#)

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)

CURITIBA - Flat Padrão - Centro
Edifício Aspen Residence!
Ideal para investidores!

Flat Hotel Slaviero Aspen Residence, situado na Rua Dr Pedrosa no Centro de Curitiba, conta com 132 apartamentos. Contendo:

- Quarto mobiliado com 2 camas, ar-condicionado e guarda-roupa;
- Sala com sofá e poltrona, TV, mesa e 2 cadeiras na área de estar ar-condicionado, telefone, internet, TV a cabo e

COMPRA
R\$ 170.000

Condomínio **R\$ 1.650**
IPTU [SOLICITAR](#)

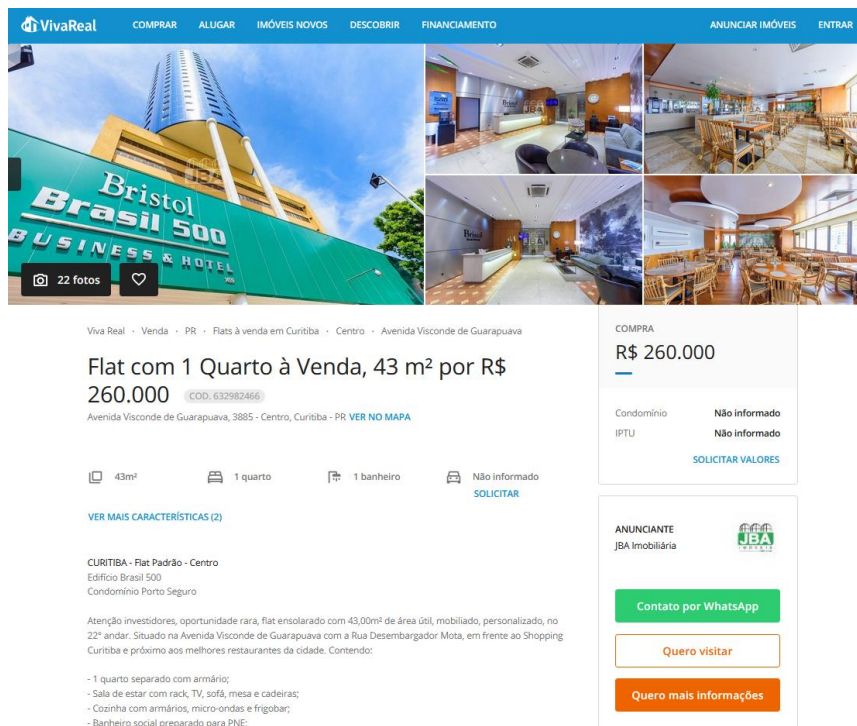
ANUNCIANTE
JBA Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-36m2-venda-RS170000-id-2503952924/?_vt=lnv:c



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

22 fotos

Viva Real - Venda - PR - Flats à venda em Curitiba - Centro - Avenida Visconde de Guarapuava

Flat com 1 Quarto à Venda, 43 m² por R\$ 260.000

COD. 632982466

Avenida Visconde de Guarapuava, 3885 - Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

43m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

[SOLICITAR](#)

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

CURITIBA - Flat Padrão - Centro
Edifício Brasil 500
Condomínio Porto Seguro

Atenção investidores, oportunidade rara, flat ensolarado com 43,00m² de área útil, mobiliado, personalizado, no 22º andar. Situado na Avenida Visconde de Guarapuava com a Rua Desembargador Mota, em frente ao Shopping Curitiba e próximo aos melhores restaurantes da cidade. Contendo:

- 1 quarto separado com armário;
- Sala de estar com rack, TV, sofá, mesa e cadeiras;
- Cozinha com armários, micro-ondas e frigobar;
- Banheiro social preparado para PNE;

COMPRA
R\$ 260.000

Condomínio **Não informado**
IPTU **Não informado**
[SOLICITAR VALORES](#)

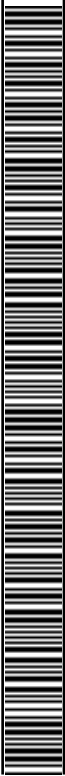
ANUNCIANTE
JBA Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-43m2-venda-RS260000-id-2504814284/?_vt=lnv:c



VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Flats à venda em Curitiba · Centro · Avenida Visconde de Guarapuava

Flat com 1 Quarto à Venda, 43 m² por R\$ 245.000 COD. 632982389

Avenida Visconde de Guarapuava, 3885 - Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

43m² · 1 quarto · 1 banheiro · Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

CURITIBA - Flat Padrão - Centro
Edifício Brasil 500
Condomínio Porto Seguro

Atenção investidores: oportunidade rara, flat ensolarado com 43,00m² de área útil, mobiliado, personalizado, no 22º andar. Situado na Avenida Visconde de Guarapuava com a Rua Desembargador Mota, em frente ao Shopping Curitiba e próximo aos melhores restaurantes da cidade. Contendo:

- 1 quarto separado com armário;
- Sala de estar com rack, TV, sofá, mesa e cadeiras;
- Cozinha com armários, micro-ondas e frigobar;
- Banheiro social preparado para PNE;

COMPRAR
R\$ 245.000

Condomínio **R\$ 945**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
JBA Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 35 [VER TELEFONE](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-centro-bairros-curitiba-43m2-venda-RS245000-id-2503629676/?_vt=lnv:c

LOJAS

VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro

Ponto Comercial à Venda, 37 m² por R\$ 280.000 COD. LO0002

Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

37m² · Não informado · Não informado · Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

Loja, 37 m² - venda por R\$ 280.000 ou aluguel por R\$ 1.800/mês - Centro - Curitiba/PR
Uma Ótima Oportunidade de Loja comercial para alugar ou comprar na Galeria A Travessa no Centro Histórico de Curitiba. Local em uma excelente região, que reúne negócios, comércio, serviços, arte e entretenimento, tudo isso em um só lugar.
A Travessa esta localizada no andar térreo no empreendimento residencial e comercial Green Center, onde moradores e profissionais aumentam consideravelmente o fluxo de pessoas que circulam ali, o que torna o comercio muito atraente.

COMPRAR
R\$ 280.000

ALUGUEL
R\$ 1.800/mês

Condomínio **R\$ 244**
Preço c/ condomínio **R\$ 2.044**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Viva Web Imobiliária

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-37m2-venda-RS280000-id-2507323299/?_vt=lnv:c



Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro

Ponto Comercial à Venda, 111 m² por R\$ 650.000

COD. L00001

Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

111m² Não informado Não informado Não informado

Loja, 111 m² - venda por R\$ 650.000,00 ou aluguel por R\$ 3.000,00/mês - Centro - Curitiba/PR
Uma ótima oportunidade de Loja comercial para alugar ou comprar na Galeria A Travessa no Centro histórico de Curitiba. Local em uma excelente região, que reúne negócios, comércio, serviços, arte e entretenimento, tudo isso em um só lugar.
A Travessa está localizada no andar térreo do empreendimento residencial e comercial Green Center. Ondern moradores, e profissionais aumentam consideravelmente o fluxo de pessoas que passam por ali. O que torna o comercio local muito atraente.

COMPRA
R\$ 650.000

ALUGUEL
R\$ 3.000/mês

Condomínio R\$ 801
Preço / condomínio R\$ 3.801
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Viva Web Imobiliária

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-111m2-venda-RS650000-id-2507323300/?_vt=lnv:c

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro

Ponto Comercial à Venda, 21 m² por R\$ 200.000

COD. 1598750x001

Travessa Nestor de Castro - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

21m² Não informado 1 banheiro Não informado

Curitiba - Loja/Salão - Centro
Imóvel localizado em região residencial, próximo ao comércio local, incluindo (SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ESCOLAS, PONTO DE ÔNIBUS, PANIFICADORA). Possui rua pavimentada e dá acesso para as principais vias da cidade, facilitando a locomoção: Sala com teto em laje, esquadrias em alumínio piso em porcelanato. Distribuído da seguinte forma: *1 Sala. *1 Banheiro. Condomínio Oferece: *Espaço com jardinagem e espaço para reuniões. Disponível para visitas. Agende o seu horário com um de nossos corretores. Obs: Consulte nossos corretores sobre eventuais taxas condominiais e valores de IPTU.

COMPRA
R\$ 200.000

Condomínio R\$ 250
IPTU R\$ 280

ANUNCIANTE
CORTEZE IMOVEIS - Av. Brasília
Corteze IMOVEIS

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-21m2-venda-RS200000-id-2506949630/?_vt=lnv:c



Viva Real · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro

Ponto Comercial à Venda, 34 m² por R\$ 200.000

COD. LO0003
Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

34m² · Não informado · Não informado · Não informado

Loja à venda, 34 m² por R\$ 200.000 - Centro - Curitiba/PR
Uma Excelente oportunidade de Loja comercial na Galeria A Travessa no centro Histórico de Curitiba. Localizado em região central, que reúne negócios, comércio, serviços, arte e entretenimento. Tudo isso em um só lugar. A Travessa está localizado no andar do térreo do empreendimento residencial e comercial do Green Center, onde moradores, e profissionais que trabalham neste local, aumentam consideravelmente o fluxos de pessoas que transitam naquele local.
O que torna o comercio local muito atraente. Tornando muito mais interessante adquirir uma loja.

COMPRA
R\$ 200.000

Condomínio R\$ 227
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Viva Web Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-34m2-venda-RS200000-id-2507322952/?_vt=lnv:c

Viva Real · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro · Rua Conselheiro Laurindo

Ponto Comercial à Venda, 172 m² por R\$ 704.000

COD. 0149
Rua Conselheiro Laurindo, 783 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

172m² · Não informado · Não informado · Não informado

Venda LOJA CURITIBA PR Brasil
Loja central com três pavimentos, piso vinílico, três banheiros, espaço para copa/cozinha. Ideal para produtos e serviços que necessitem de grande movimento de pedestre na frente do estabelecimento. Não possui vagas de garagem, porém local bem servido de estacionamentos privados no entorno. Possibilidade de dobrar a área na compra da loja ao lado com a mesma configuração.

COMPRA
R\$ 704.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Curitiba Imóveis - Escorsin & Gutierrez

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-172m2-venda-RS704000-id-2479139685/?_vt=lnv:c



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

10 fotos

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro

Ponto Comercial com 1 Quarto à Venda, 111 m² por R\$ 750.000

COD. LJ0005_IMPR

Travessa Nestor de Castro - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

111m² 1 quarto 1 banheiro Não informado [SOLICITAR](#)

Loja à venda, Centro, Curitiba, PR

Loja localizada no edifício Green Center com frente para rua 13 de maio, região que integra o centro histórico de Curitiba próxima a pontos turísticos e um grande número de linhas de transporte, com um grande fluxo de pessoas durante todo o dia. Loja com 74,15 m² de área privativa mais mezanino com 36,88 m², perfazendo 111,03 m² privativos. Possui preparação para sistema de exaustão.

COMPRA
R\$ 750.000

Condomínio **R\$ 766**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Imoveis de Primeira **PRIMEIRA**

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-1-quartos-centro-bairros-curitiba-111m2-venda-RS750000-id-2478655541/?_vt=lnv:c

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

9 fotos

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro · Rua Cruz Machado

Ponto Comercial à Venda, 109 m² por R\$ 700.000

COD. ZAP1291443

Rua Cruz Machado - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

109m² Não informado [SOLICITAR](#) 1 banheiro Não informado [SOLICITAR](#)

Comercial/Industrial de 109 metros quadrados no bairro Centro

Loja Térrea, de esquina, central, com área total de 132 m², sendo aproximadamente 60 m² no salão do térreo e 72 m² de sobreloja, contendo 01 banheiro, 01 kt., 01 sala de recepção e 02 salas. Lugar nobre, próximo à praça Osório.

COMPRA
R\$ 700.000

Condomínio **R\$ 400**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Sergio Bubna **IMOVEIS**

[Quero visitar](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-109m2-venda-RS700000-id-2427683599/>



VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro · Rua Doutor Favre

Ponto Comercial à Venda, 85 m² por R\$ 380.000

COD. 205

Condomínio Edifício Laguna · Rua Doutor Favre, 808 - Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

85m² · Não informado · 1 banheiro · Não informado

LOJA TÉREA NO MELHOR DO CENTRO
LOJA A VENDA NO CENTRO QUASE DIVISA COM O ALTO DA XV EM CURITIBA

Área nobre do Centro
Ótima oportunidade para um restaurante ou qualquer tipo de comércio.
85m²
Rua Dr. Favre 808

COMPRAR
R\$ 380.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imóveis Aquilar

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-85m2-venda-RS380000-id-2497428161/>

VivaReal · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · FINANCIAMENTO · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Curitiba · Centro · Rua Doutor Favre

Ponto Comercial à Venda, 34 m² por R\$ 270.000

COD. 928655

Rua Doutor Favre, 1119 - Centro, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

34m² · Não informado · 1 banheiro · Não informado

Vendas Loja Curitiba PR
Loja Comercial térea a venda no Centro de Curitiba/PR.
Localizada a 100 metros do Mercado Municipal de Curitiba. Esquina com Visconde de Guarapuava.
Loja no térreo com a área de 35,25m², mezanino com a área aproximada de 25,50m²,
1 banheiro.
Imóvel locado - Para investidor.

VISITE E COMPRE SEU IMÓVEL DE FORMA TOTALMENTE ONLINE
1º PASSO - Contate nossa loja pelo WhatsApp / Telefone / E-mail / Site / Portais

COMPRAR
R\$ 270.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
APOLAR BATEL

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-34m2-venda-RS270000-id-2508299498/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

28 fotos

Viva Real - Venda - PR - Pontos Comerciais à venda em Curitiba - Centro - Rua Benjamin Constant

Ponto Comercial com 1 Quarto à Venda, 112 m² por R\$ 800.000

COD. 1570

Rua Benjamin Constant - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

112m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

SOLICITAR

Loja no Centro - 1570 - HABITEC

Loja no Edifício Curitiba Business Center, sito à Rua Benjamin Constant, 97 - Centro.

Loja alugada para um salão de beleza contendo 1 banheiro, 1 copa, 2 salas de deplação, 1 sala ampla para 3 ambientes, recepção, mezanino com piso laminado e 2 salas para depósito.

Contrato Antigo, inquilino pretende permanecer, ideal para investimento. Possui 1 vaga de garagem.

OBS: Área de 16,30 m² refere-se a vaga de garagem coletiva no prédio

Ligue e agende sua visita.

COMPRA

R\$ 800.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

HABITEC IMÓVEIS

HABITEC

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-1-quartos-centro-bairros-curitiba-112m2-venda-RS800000-id-2505791686/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

7 fotos

Viva Real - Venda - PR - Pontos Comerciais à venda em Curitiba - Centro - Avenida Silva Jardim

Ponto Comercial à Venda, 92 m² por R\$ 530.000

COD. 152896

Avenida Silva Jardim - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

92m² Não informado 1 banheiro Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

Vendas Loja Curitiba PR

Otima Loja Terrea , regio nobre , próximo ao centro e Shopping Curitiba

2 Portas de Aço

Vão Livre

Pé direito alto

Deposito

Bwc

VISITE E COMPRE SEU IMÓVEL DE FORMA TOTALMENTE ONLINE

1º PASSO - Contate nossa loja pelo WhatsApp / Telefone / E-mail / Site / Portais

COMPRA

R\$ 530.000

Condomínio R\$ 60

IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE

APOLAR PINHAIS

APOLAR

Quero visitar

Quero mais informações

(41) 36 VER TELEFONE

Graziela, ao ver o telefone, seus dados

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-92m2-venda-RS530000-id-2486041326/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

9 fotos

Viva Real - Venda - PR - Pontos Comerciais à venda em Curitiba - Centro - Rua Doutor Favre

Ponto Comercial à Venda, 37 m² por R\$ 250.000

COD. 929694

Rua Doutor Favre, 1119/1127 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

37m² Não informado 1 banheiro Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

Vendas Loja Curitiba PR
Loja térrea à venda no Bairro Centro de Curitiba - PR
Localizada a 100m do Mercado Municipal de Curitiba.
Esquina com a Visconde de Guarapuava.
Excelente fluxo de pedestres.
Loja com 22,68m² e mezanino com aproximadamente 15,12m²

COMPRA
R\$ 250.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
APOLAR BATEL

[Contato por WhatsApp](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-37m2-venda-RS250000-id-2508667144/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

23 fotos

Viva Real - Venda - PR - Pontos Comerciais à venda em Curitiba - Centro - Rua Visconde de Nacar

Ponto Comercial à Venda, 20 m² por R\$ 120.000

COD. LO-004a_2-908247

Condomínio Edifício The Point - Rua Visconde de Nacar, 287 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

20m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

Loja para Venda em Curitiba, Centro
Excelente Loja Comercial situada na Rua Visconde de Nacar, com localização privilegiada na divisa entre os bairros São Francisco e Mercês estando muito próxima do Centro, em região servida por toda espécie de infraestrutura e destinada predominantemente ao uso comercial.

O imóvel possui pé-direito alto, e apresenta área privativa de 20,45 m², sendo composto por: 01 salão / loja, 01 banheiro, e 01 copa / cozinha.

COMPRA
R\$ 120.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
LUIZ HENRIQUE RODRIGUES THOMÉ

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-centro-bairros-curitiba-20m2-venda-RS120000-id-2510316903/>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

