



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CEP: 80.530-960. Fone (41) 3353-2862

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 359.1, para instruir os Autos nº 0058192-53.2010.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORION (CNPJ 86.734.282/0001-76) em face de NEUSA ANGELA MENON PEREIRA (CPF 751.963.529-53), NEY LUIZ PEREIRA (CPF 374.232.669-49), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrícula nº. 48.850 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



  
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes  
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CURITIBA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar  
Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.889-53

**CERTIDÃO**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>REGISTRO GERAL</b>       | FICHA<br>01 |
| <b>MATRÍCULA N.º 48.850</b> | RUBRICA     |

**Imóvel:** Apartamento nº 132, localizado no 13º andar do Edifício Orion, sito à rua Benjamin Constant, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 110,70m² e área construída total de 133,74m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,00881321 equivalente a quota de terreno de 11,786787 do terreno foreiro constituindo os lotes nºs 21-A e 20-B, subdivisão dos lotes 21 e 20 da Planta Murray, medindo 20,00 metros de frente para a rua Benjamin Constant, desta cidade, por 50,50 metros de fundo, em ambos os lados, limitando do lado direito com o lote 13.000 e do lado esquerdo com o lote 15.000 e no fundo com 20,00 metros com os lotes 5.000 e 4.000 do cadastro Municipal. **Indicação fiscal nº 12-054-014.049-9.**

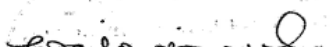
**Proprietária:** Eloy André Carlos Koth, profissional liberal, portador da carteira de identidade nº 246.032-Pr e inscrito no CPF sob nº 126.136.579 e sua esposa Elza Schmidt Koth, do lar, portadora do título eleitoral nº 46.053, P. Branco-PR, brasileiros residentes em Pato Branco-PR

**Registro anterior:** transcrição nº 51.835, datada de 02 de outubro de 1974, livro 3-AA deste ofício. Curitiba, 04 de outubro de 2011.

  
Registradora

Av-1/48.850 (Protocolo 169.903 de 04/10/2011).

**Hipoteca de 1º grau:** O imóvel descrito nesta matrícula está hipotecado em favor do Banestado S/A - Crédito Imobiliário, conforme inscrição nº 7.178, livro 2-D deste ofício, feita em 02 de outubro de 1974, sendo devedora: Eloy André Carlos Koth e sua esposa Elza Schmidt Koth. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2011. Custas: nihil

  
Registradora

**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Apartamento nº 132, localizado no 13º andar do Edifício Orion, sito à Rua Benjamin Constant, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 110,70m<sup>2</sup> e área construída total de 133,74m<sup>2</sup>, contendo 3 quartos, 2 banheiros, sala ampla para 2 ambientes, cozinha e lavanderia. Uma vaga de garagem rotativa com manobrista. com demais confrontações, medições e características na Matrícula 48.850 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



**4. AVALIAÇÃO:** Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m<sup>2</sup> desses imóveis de R\$ 3.424,35, conforme tabela abaixo.

| AMOSTRAS |                 |                        |                         |
|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| COTAÇÃO  | VALOR DO IMÓVEL | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | VALOR (m <sup>2</sup> ) |
| 1        | R\$ 340.000,00  | 111                    | R\$ 3.063,06            |
| 2        | R\$ 420.000,00  | 110                    | R\$ 3.818,18            |
| 3        | R\$ 430.000,00  | 111                    | R\$ 3.873,87            |
| 4        | R\$ 465.000,00  | 111                    | R\$ 4.189,19            |
| 5        | R\$ 485.000,00  | 111                    | R\$ 4.369,37            |
| 6        | R\$ 390.000,00  | 111                    | R\$ 3.513,51            |
| 7        | R\$ 279.000,00  | 88                     | R\$ 3.170,45            |
| 8        | R\$ 320.000,00  | 97                     | R\$ 3.298,97            |
| 9        | R\$ 320.000,00  | 90                     | R\$ 3.555,56            |
| 10       | R\$ 290.000,00  | 71                     | R\$ 4.084,51            |
| 11       | R\$ 510.000,00  | 142                    | R\$ 3.591,55            |
| 12       | R\$ 480.000,00  | 178                    | R\$ 2.696,63            |
| 13       | R\$ 320.000,00  | 118                    | R\$ 2.711,86            |
| 14       | R\$ 220.000,00  | 105                    | R\$ 2.095,24            |
| 15       | R\$ 350.000,00  | 105                    | R\$ 3.333,33            |

Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 3.116,53 m<sup>2</sup> com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 48.850, avalio o imóvel por **R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado





Viva Real · Vender · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 111 m² por R\$ 340.000

COD. AP030

Condomínio Edifício Orion · Rua Benjamin Constant, 551 · Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

111m² · 3 quartos · 2 banheiros · 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(21\)](#)

Apartamento para venda tem 111 metros quadrados com 3 quartos em Centro - Curitiba - PR "OPORTUNIDADE"

EDIFÍCIO ORION - ALTO DA XV

Apartamento amplo (111,00m² de área PRIVATIVA) no Alto da XV - posicionado em andar alto - muito bem conservado - contendo sala 2 ambientes em "L" bastante espaçosa - 03 quartos igualmente espaçados - vaga de garagem c/ manobrista.

INFORMAÇÕES GERAIS:  
> LOCALIZAÇÃO: R. Benjamin Constant, 551 - Alto da Rua XV - (ao lado da Praça dos Expedicionários)  
> METRAGENS:  
- Área privativa do apto.: 110,87m²m²  
- Área privativa da garagem: 134,74m²  
> FACE DO IMÓVEL: Sudeste  
> IDADE DO IMÓVEL: 45 anos

COMPRA  
R\$ 340.000

Condomínio R\$ 960  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Celso Pereira Soares

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9555-1111 [VER TELEFONE](#)

Graziela, ao ver o telefone, seus dados de contato serão compartilhados com este anunciante.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-111m2-venda-RS340000-id-2529289481/>



Viva Real · Vender · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 110 m² por R\$ 420.000

COD. 5081

Rua Benjamin Constant - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

110m² · 3 quartos · 2 banheiros · 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

APARTAMENTO COM 03 QUARTOS - ÁREA TOTAL 133,70m² - CENTRO - REF 5081 RAZÃO

Descrição: Excelente apto em andar alto, ensolarado próximo do centro, com 3 quartos sendo 2 com armários 2 bwc social, sala grande para 2 ambientes, cozinha com poucos armários e lavanderia grande. Obs: Apto todo reformado hidráulica, elétrica, e tubulação de gás. Uma vaga de garagem rotativa com manobrista.

COMPRA  
R\$ 420.000

Condomínio R\$ 795  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Imobiliária Razão

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-110m2-venda-RS420000-id-2520287638/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-111m2-venda-RS430000-id-2524645219/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-111m2-venda-RS465000-id-2525079253/>



**VivaReal** COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR



27 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 111 m² por R\$ 485.000

COD. AP0465

Condomínio Edifício Orion · Rua Benjamin Constant, 551 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

111m² 3 quartos 2 banheiros 1 suite 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

Ampla e iluminado apartamento no Centro, próximo ao Alto da XV - Centro - Curitiba/PR  
Apartamento com localização central na Rua Benjamin Constant, próximo à Rectoria e Alto da XV. Bem conservado, face norte e é iluminado, situado no Edifício Orion.

Contendo:

- \* Ampla sala em L para dois ambientes;
- \* Três espaçosos dormitórios, sendo um deles suite;
- \* BWC social;
- \* Cozinha com móveis planejados;
- \* Ampla área de serviços e aquecimento a gás;
- \* piso laminado claro e papel de parede na sala e dormitórios;
- \* Armários em alguns espaços.

O Edifício disponibiliza portaria 24 hs e manobristas.

COMPRA  
**R\$ 485.000**

Condomínio **R\$ 930**  
IPTU **R\$ 66**

ANUNCIANTE  
BURGMAN IMOVEIS

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 33 [VER TELEFONE](#)

Graziela, ao ver o telefone, seus dados de contato serão compartilhados com este anunciante.

Mais 9 pessoas interessadas

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-111m2-venda-RS485000-id-2508228956/>

**VivaReal** COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR



22 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 111 m² por R\$ 390.000

COD. AP1084

Rua Benjamin Constant - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

111m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Curitiba - Apartamento Padrão - Centro  
Apartamento de frente para a Rua Benjamin Constant, andar alto de onde se tem uma adorável vista! São 3 dormitórios com excelente espaço, sendo 2 deles com armário embutido. A sala é grande e tem formato em L, sendo adequada para dois ambientes - estar e jantar - com muito conforto. A cozinha, também espaçosa, com armários, pia em granito e com janela, que favorece a ventilação e iluminação natural. A área de serviço, grande e totalmente independente, está com armário, varal, tanque, aquecedor de passagem e uma enorme janela para deixar o espaço super arejado e iluminado.  
02 banheiros totalmente reformados. O piso do apartamento, em taco de madeira, permanece original e super bem conservado e cuidado. 01 vaga de garagem.  
110,70m² de área útil e 133,74m² de área total.  
O Prédio conta com Portaria 24h, zeladores e 1 salão de festas.

COMPRA  
**R\$ 390.000**

Condomínio **R\$ 900**  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Imobiliária Time

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 99 [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-111m2-venda-RS390000-id-2511077881/>



<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-curitiba-88m2-venda-RS279000-id-2525522697/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-97m2-venda-RS320000-id-2532480107/>





16 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 90 m² por R\$ 320.000

COD. AP9231

Rua Benjamin Constant - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

90m² 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

Próximo a reitoria, vaga coberta livre e demarcada com 90 m² útil.  
Próximo a reitoria, vaga coberta livre e demarcada com 90 m² útil.  
Para clientes que priorizam ambientes amplos, 3 quartos, sala para 2 ambientes, bwc, cozinha ampla com ventilação e iluminação natural, lavanderia e dependência de empregada com bwc, vaga de garagem coberta livre e demarcada, face norte/leste. Imóvel de 1º andar. Imóvel será entregue totalmente reformado, fotos não confere com o estado original. Próximo ao CRECITORIA > PRAÇA DO EXPEDIENTÁRIO > CELINI  
UPPO-TABELONATO DE VOTOS > PRONOSTICO CIVIL-MFPP PROCURADORIA DA REPUBLICA NO PARANÁ > SETRAL  
AGENDE SUA VISITA! LIGUE ou ENVIE MENSAGEM WHATS APP // TAIAS DIAS CORRETORA DE IMOVEIS - CRECI F28200 - \*valor sujeito a alteração sem prévio aviso!  
www.tdcorretoraimoveis.com.br.-

COMPRA  
R\$ 320.000

Condomínio R\$ 400  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Tais Cristina Berrisch Dias

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 41 - [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-90m2-venda-RS320000-id-2523586668/>



17 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Centro · Rua Benjamin Constant

### Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 71 m² por R\$ 290.000

COD. 65957

Condomínio Edifício Sabina • Rua Benjamin Constant, 229 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

71m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

CURITIBA - Apartamento Padrão - Centro  
Apartamento em andar alto, ensolarado e bem localizado com serviços e comércio que a região oferece.  
São 70,62m² de área útil com 2 dormitórios, 1 banheiro social, sala, cozinha e área de serviço. Janelas amplas proporcionando claridade e ventilação nos ambientes. Apartamento com 1 vaga de garagem no Centro.  
Agende sua visita.

COMPRA  
R\$ 290.000

Condomínio R\$ 944  
IPTU R\$ 662

ANUNCIANTE  
J8 IMÓVEIS

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-71m2-venda-RS290000-id-2519227331/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-142m2-venda-RS510000-id-2515294573/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-178m2-venda-RS480000-id-2524549499/>



<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-118m2-venda-RS320000-id-2517415584/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-105m2-venda-RS220000-id-2515398002/>





# ANEXO II

## Memória de Cálculo



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização = M =  $\sum R\$ m2 \times A / N$**

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

**d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m<sup>2</sup>)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 3.116,53

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 110,7

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 345.000,00**



# ANEXO III

## Documentação do Imóvel



  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DE CURITIBA

  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DE CURITIBA  
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar  
Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.000-52

**Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora**  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



**CERTIDÃO**

|                             |                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGISTRO GERAL</b>       | FICHA<br>01                                                                                    |
| <b>MATRÍCULA N.º 48.850</b> | RUBRICA<br> |

**Imóvel:** Apartamento n.º 132, localizado no 13º andar do **Edifício Orion**, sito a rua Benjamin Constant, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 110,70m² e área construída total de 133,74m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,00881321 equivalente a quota de terreno de 11,786787 do terreno foreiro constituindo os lotes n.ºs 21-A e 20-B, subdivisão dos lotes 21 e 20 da Planta Murray, medindo 20,00 metros de frente para a rua Benjamin Constant, desta cidade, por 50,50 metros de fundo, em ambos os lados, limitando do lado direito com o lote 13.000 e do lado esquerdo com o lote 15.000 e no fundo com 20,00 metros com os lotes 5.000 e 4.000 do cadastro Municipal. **Indicação Fiscal n.º 12-054-014.049-9.**

**Proprietária:** Eloy André Carlos Koth, profissional liberal, portador da carteira de identidade n.º 246.032-Pr e inscrito no CPF sob n.º 126.136.579 e sua esposa Elza Schmidt Koth, do lar, portadora do título eleitoral n.º 46.053, P. Branco-PR, brasileiros residentes em Pato Branco-PR

**Registro anterior:** transcrição n.º 51.835, datada de 02 de outubro de 1974, livro 3-AA deste ofício. Curitiba, 04 de outubro de 2011.

  
Registradora

Av-1/48.850 (Protocolo 169.903 de 04/10/2011).

**Hipoteca de 1º grau:** O imóvel descrito nesta matrícula está hipotecado em favor do Banestado S/A - Crédito Imobiliário, conforme inscrição n.º 7.178, livro 2-D deste ofício, feita em 02 de outubro de 1974, sendo devedora: Eloy André Carlos Koth e sua esposa Elza Schmidt Koth. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2011. Custas: nihil

  
Registradora

R-2/48850 - (Protocolo 169.903 de 04/10/2011).

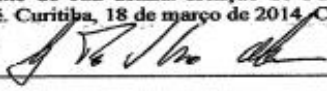
**Arresto. Título:** Mandado expedido em 31 de agosto de 2011 nos autos n.º 75.655/2008 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Eloy André Carlos Koth. **Valor:** R\$ 1.031,66. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2011. Custas: nihil.

  
Registradora

Av.3/48.850 - (Protocolo n.º 186.340 de 18/03/2014).

**Cancelamento:** Nos termos do ofício n.º 111/2014 expedido em 06 de fevereiro de 2014 nos autos de Execução Fiscal n.º 0006499-31.2008.8.16.0185 (número antigo 75655/2008) da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais desta comarca, que fica arquivado, cancela-se o arresto constante do R.2 acima. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2014. Custas: 378 VRC - R\$ 59,34.

Registradora:



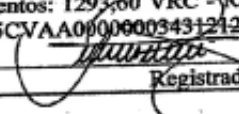
MATRÍCULA N.º 48.850



SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-4/48.850 (Protocolo nº 235.149 de 22/04/2021)  
**PENHORA.** Título: Termo de penhora expedido em 03 de março de 2021, nos autos nº 0058192-53.2010.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Orion (CNPJ: 86.734.282/0001-76). Executado: Neusa Angela Menon Pereira (CPF: 751.963.529-53) e Ney Luiz Pereira (CPF: 374.232.669-49). Valor: R\$72.662,36. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006790496-9, no valor de R\$145,32. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000003431242-R\$5,25.

  
Registradora

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 48850, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2021 às 10:06:52 h.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

Selo Digital - Nº 0183845PVAA00000004129211 - consulte [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEGUIR

