



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Cândido de Abreu, 535 - 4ª ANDAR - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0011831-60.2019.8.16.0001

Processo: 0011831-60.2019.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$25.143,59

Exequente(s): • CONDOMINIO EDIFICIO COSTA ESMERALDA (CPF/CNPJ: 00.374.615/0001-88)

Executado(s): • ALMIR FEIJO JUNIOR (RG: 682428 SSP/PR e CPF/CNPJ: 159.044.669-00) representado(a) por RODOLPHO ZANNIN FEIJO (RG: 79423858 SSP/PR e CPF/CNPJ: 051.774.709-03)
MARIALDA FUCHTER (RG: 68106060 SSP/PR e CPF/CNPJ: 040.232.489-75)

TERMO DE PENHORA

Aos 21 dias do mês de julho de 2.020, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supramencionados e em cumprimento à decisão de mov. 81.1, efetivei a **penhora** sobre o imóvel indicado pela pessoa jurídica exequente (mov. 79.2), registrado na 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba sob a matrícula nº 16.188, consistindo na seguinte descrição: "Apartamento sob n.º 141 (cento e quarenta e um), com a área construída exclusiva de 107,0225m² e a área construída global de 151,4985m², localizado no 14º andar do EDIFÍCIO COSTA ESMERALDA, situado à rua Bruno Filgueira, n.º 1985, esquina com a Rua Martin Afonso nesta Capital e a fração ideal de 0,0147059 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes n.ºs 317, 319, 16.000, 17.000 e 18.000, sendo os três últimos subdivisão do lote n.º 315, todos da mesma planta - Schimmelpfeng, situado no bairro Bigorrrilho, nesta cidade, medindo em sua totalidade 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Bruno Filgueira, fazenda esquina com a rua Martin Afonso onde mede 50,00 (cinquenta metros), tendo do lado oposto a esta rua 50,00 (cinquenta metros), onde confronta com o lote 321 da mesma planta e no lado oposto àquela rua, ou seja, à Rua Bruno Filgueira mede 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros), onde confronta com os lotes n.ºs 316, 318 e 320 da mesma planta, com a área total de 1.675,00m². Ai dito apartamento está vinculado o direito a estacionamento de veículo na garagem coletiva do mencionado edifício.". **Nomeando-se como depositário do bem o próprio executado.** O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Wagner Luiz de Lara, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

(assinado digitalmente)

José Eduardo de Mello Leitão Salmon
Juiz de Direito

