

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

Matrícula Nº. 18754

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra nº 45 (quarenta e cinco), da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 05, por 30,00 metros nas laterais e 12,00 metros na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 22; pelo lado esquerdo com o lote nº 18 e na linha de fundos, com o lote nº 19; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA-CGC 76.638.963/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais - PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de agosto de 1990 (a) Jamur Mazurek Oficial.....

AV-1/18.754 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 18 de maio de 1990 e consoante averbação nº Av-13/13.928, daquele Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula acha-se comprometido à venda em favor de **LUIS CARLOS JAMUR** - CPF 027.449.969-04 e CI RG nº 692.989-PR e sua mulher **EDNA MARIA DE FARIAS JAMUR**- CPF 813.130.639-91 e CI RG nº 1.684.434-PR, brasileiros, do comércio, residentes à Rua Padre Donato nº 490, em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de agosto de 1990. (a) Jamur Mazurek Oficial.....

R-2/18.754 - Prot. 17.524, de 30.07.90-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade às fls.036/038, do Livro nº 156, em 28 de maio de 1990, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda., pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**- CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Muricinº 970, 5º andar, conjunto 52, em Curitiba-PR; pelo preço de CR\$- ... 12.600,00 (doze mil e seiscentos cruzeiros), já recebidos, nele incluído o valor de outros imóveis. Comparecem como anuentes: Luis Carlos Jamur e sua mulher Edna Maria de Farias Jamur, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/18.754. Condições: as da escritura. Dist. nº 2.296/90. ITBI nº 140/90. Custas:.. 25,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de agosto de 1990. (a) Jamur Mazurek Oficial.....RC

R.3/18.754 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Funrejas: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) Rafael Scholze (Substituto). RS

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.
18754