

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 679.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **2349-40/2009** de em que é requerente JOCÉLIA CUNHA e requerido MIGUEL ARILDO DE LIMA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 27 da quadra nº 07 da planta Vila Pinheiros 2ª parte, situado no Pinheirinho, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua Leonardo Pianoski, por 39,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 468,00 m²; contendo construções um prédio com dois pavimentos, contendo quatorze quitinetes para locação, padrão construtivo simples, em regular estado de conservação, edificação esta não averbada; Matrícula nº 3408 da 8ª Circunscrição Imobiliária; IF 83.474.027; zoneamento: ZR3; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 918.000,00**

(NOVECENTOS E DEZOITO MIL REAIS)

Curitiba, 30 de Agosto de 2021.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**

- 4º Avaliador Judicial -

