

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 2 4 8 4 7

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 40(quarenta) , com a área construída exclusiva de 23,00467m², área construída comum de 1,21078m², totalizando a área construída de 24,21545m², localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI, situado à rua Gal. Aristides Athayde Júnior nº 673, nesta Capital e a fração ideal de 0,003585 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs 410-A e 410-B da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-031.000-7 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua General Aristides Athayde Júnior , ex rua Desembargador Costa Carvalho onde mede 43,00m (quarenta e três metros), tendo no lado oposto a primeira rua 43,00m (quarenta e três metros), onde confronta com o lote nº 408 e no lado oposto a segunda rua mede 15,00m (quinze metros), onde confronta com o lote nº 413 da mesma planta. A vaga de garagem supra mencionada tem a indicação fiscal nº 13-059-041.070-8 do Cadastro Municipal. -.-.-.-.-

PROPRIETARIA - CONSTRUTORA ABAGE LTDA (CGC sob nº 76.662.113/0001-14), com sede nesta Capital, à rua Marechal Floriano Peixoto nº 5221, 1º andar. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 10.903 do Registro Geral deste cartório, datado de 23 de outubro de 1.987. -.-.-.-.-

Curitiba, 19 de agosto de 1.991.0 Oficial: *Silvana J. Despsissil*
Emp. Jur.

R-1- **2 4 8 4 7** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 14 de setembro de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 62.104/91-D, a firma CONSTRUTORA ABAGE LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a DONIZETE CESTARI GUANDALINI (Id.nº 1.088.729-1-PR e CPF sob nº 174.737.059-20), comerciante e sua mulher ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINI (Id.nº 1.905.317-2-PR), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Desembargador Otávio do Amaral nº 593, ap. 1403, nesta Capital, pela importância de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), incluídos nesta os valores de outros imóveis, dos quais Cr\$6.000.000,00 já pagos e Cr\$4.000.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banestado S.A. Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. (Prot.nº 62.104 de 04/07/91 - ITBI.prot.nº 62.716 - Aval.Cr\$17.720.108,64 - Custas:(registro sem valor declarado) 50 VRC = Cr\$2.465,00 - betty/ntr/Part.). Curitiba, 19 de agosto de 1.991.0 Oficial: *Silvana J. Despsissil*
Emp. Jur.

R-2- **2 4 8 4 7** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 desta matrícula, DONIZETE CESTARI GUANDALINI e sua mulher ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINI, retro identificados e qualificados, deram, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC 76.601.301/0001-32), com sede à rua Marechal Deodoro nº 333,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a data de assinatura do citado contrato, aos juros à taxa nominal de 18,0% ano e à taxa efetiva de 19,5% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot.nº 62.716 de 04-07-91 - Custas: (registro sem valor declarado) 50 VRC=Cr\$2.465,00 - betty/ntr/P. Curitiba, 19 de agosto de 1.991.0

Oficial:

Silvana J. Despiet
Emp. Jur.

Av-3-24.847 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 retro, à vista do contido na carta expedida pelo credor hipotecário Banestado S.A. Crédito Imobiliário, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 74.162/93-D. (Custas: 100 VRC = Cr\$587,00 - betty-hb-lsb-P) Curitiba, 11 de outubro de 1.993. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.

R-4-24.847 - (Prot. 198.195 de 19/08/2013 - PENHORA) - Cumprindo mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Registro Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos 06 de agosto de 2013, dos autos de Carta Precatória nº 9504/2008, oriunda dos autos de execução fiscal nº 285/2002 do Juízo de 2ª VCFR - São José dos Pinhais-PR, em que é requerente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e requerida VIEGE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS, mandado esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 198.195/2013-D, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$1.555,02 (mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos), imóvel esse avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Em anexo encontra-se uma fotocópia da certidão do auto de penhora, onde consta que foram intimadas as pessoas de ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINE e DONIZETE CESTARI GUANDALINE. (custas: NIHIL - Of. nº 1491/2013 - jkn/ar-Part.). Curitiba, 26 de agosto de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

R-5-24.847 - (Prot. 223.208 de 09/05/2016 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0027143-28.2009.8.16.0001 do Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, requerida por C.R.D. ASSESSORIA DE CRÉDITO E COBRANÇA LTDA (CNPJ nº 04.482.862/0001-59) contra DONIZETE CESTARI GUANDALINI (CPF/MF nº 174.737.059-20) e VIRRE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ nº 04.291.890/0001-99), o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de DONIZETE CESTARI GUANDALINI, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$70.549,11 (setenta mil e quinhentos e quarenta e nove reais e onze centavos), incluído nessa o valor de outro imóvel objeto de penhora nos mesmos autos, como consta do termo de penhora lavrado nos respectivos autos aos 04 de maio de 2016, o qual fica arquivado neste Ofício sob nº 223.208/2016-D. (Custas: 1293,6 VRC = R\$235,43 - Funrejus: R\$141,10 - jkn/alc/Part.).

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 11 de maio de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escritor

AV-6-24.847 - (Prot. 224.346 de 24/06/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201606.2315.00152869-IA-090 e do Processo sob nº 516212001670090001, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 224.346/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de DONIZETE CESTARI GUANDALINI (CPF/MF nº 174.737.059-20) e ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINI (CPF/MF nº 015.952.899-25). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/alc/Part.). Curitiba, 30 de junho de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escritor

AV-7-24.847 - (Prot. 231.719 de 19/05/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1812.00287509-IA-530 e do Processo sob nº 031262006892090004 - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - São José dos Pinhais-PR (arquivada sob nº 231.719/2017-D), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens de DONIZETE CESTARI GUANDALINI (CPF/MF nº 174.737.059-20) e ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINI (CPF/MF nº 015.952.899-25). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/118-emolumentos - kl/jkn/vk). Curitiba, 23 de maio de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-8-24.847 - (Prot. 233.458 de 19/07/2017 - PENHORA) - Atendendo ao contido na certidão expedida em 07 de março de 2017 pela Décima Sétima Vara Cível - Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba - Estado do Paraná, extraída dos autos de Execução de Sentença sob nº 0014343-36.2007.8.16.0001 e 1295/2007, distribuído sob nº 28503/2007, juntamente com a documentação que a instrui (arquivados sob nº 233.458/2017), proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI contra DONIZETE CESTARI GUANDALINI e ELIANA MARIA PARANHOS GUANDALINI, procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$240.215,20 (duzentos e quarenta mil, duzentos e quinze reais e vinte centavos). (Emolumentos: 1294 VRC = R\$235,43 - Funrejus: R\$489,14 - jkn/ar). Curitiba, 26 de julho de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

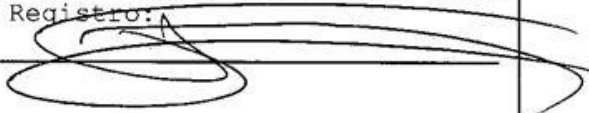
AV-9-24.847 - (Prot. 243.791 de 03/08/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.0114.00567136-IA-670 e do Processo sob nº 520852006892090000 - 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR (arquivada sob nº 243.791/2018), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de DONIZETE CESTARI GUANDALINI (CPF/MF nº 174.737.059-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2018/252-emolumentos - jna/mg). Curitiba, 13 de agosto de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV-10-24.847 - (Prot. 266.525 de 02/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0112.01119584-IA-510 e do Processo sob nº 00652033620108160001 - 1ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.525), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de DONIZETE CESTARI GUANDALINI (CPF/MF nº 174.737.059-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/856-emolumentos - jna/jkn/ta). Curitiba, 23 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.



SEGUIE