

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 51.668

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Vaga de garagem simples sob n.º "26" (vinte e seis), localizada no Subsolo do **EDIFÍCIO "BOSQUE DO PAPA"**, situado à Rua Manoel Eufrásio n.º 1636, esquina com a Rua Vieira dos Santos, no bairro Ahú de Baixo, nesta Capital, com a área construída privativa de 10,00m², área construída comum de 1,3401m², área de circulação de 7,3848m² e a fração ideal equivalente de 0,4523% do solo e partes comuns, edifício este construído no terreno resultante da unificação dos lotes n.ºs K-8-A e K-8-B da Planta João Bom, correspondentes aos lotes 2.000 e 3.000 da quadra 115 do setor 52 do Cadastro Municipal, medindo 38,77m de frente para a Rua Vieira dos Santos, antiga Rua Guilherme Leite, por 24,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel com o lote fiscal 022.000, do lado direito com a Rua Manoel Eufrásio com a qual faz esquina, e tendo na linha de fundos a largura de 38,77m onde confronta com o lote fiscal n.º 023.000, com a área de 930,48m² e Indicação Fiscal Municipal n.º 52.115.024.000.-

PROPRIETÁRIA: **ANGRA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CNPJ 78.138.757/0001-33), com sede à Rua Cláudio Paulino Dariva n.º 22, nesta cidade.-

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n.º 38.357 (os constantes) Livro 02-RG deste Cartório, datada de 03 Outubro 1997.-

Curitiba, 13 de fevereiro de 2004. O REGISTRADOR:

[Assinatura]

R-01/M-51.668.- PROTOCOLO GERAL 192.270 do LIVRO 01. DATA: 30 de janeiro de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública lavrada às folhas 014/015 do Livro 0755-E aos 25 de março de 2003, no 6.º (Sexto) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), a firma **ANGRA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, supra mencionada, no ato da aludida escritura devidamente representada, **VENDEU o imóvel ora matriculado** (havido na forma do que consta do Registro Anterior supra citado), juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob n.º 51.667 do Livro 02-RG, a **FILIPPE TAQUES GHIGNONE** (C.I. RG 5.688.362-2/PR e CPF 026.660.329-73), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **SABRINA OLIVEIRA AMARAL GHIGNONE**, residente e domiciliado na Rua Vieira dos Santos n.º 38, apartamento 504, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$87.758,19** (oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e oito reais e dezenove centavos), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de **R\$10.000,00** (dez mil reais), pagos anteriormente, em moeda corrente e legal do País da seguinte forma: a) R\$14.414,29 pagos no ano de 1999; b) R\$39.998,71 pagos no ano de 2000; c) 27.568,26 pagos no ano de 2001; e d) R\$5.776,93 pagos no ano de 2002, de cuja quantia a vendedora, na forma representada, deu plena, geral e irrevogável **quitação, sem condições.** **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS sob n.º 010062004-14001070, emitida aos 29/01/2004 (válida até 28/04/2004), bem como a certidão Positiva

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
51.668

CONTINUAÇÃO

de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 6.345.095, emitida aos 11/09/2003 (válida até 11/03/2004), ambas em nome da firma vendedora. IMPOSTOS: ITBI: 555426 (30/04/2003) paga sobre a avaliação de R\$87.758,19 (ap e vaga). FUNREJUS: GUIA PG DE R\$175,51 (0,2% sobre o valor de R\$87.758,19). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (cn).

Curitiba, 13 de fevereiro de 2004. O REGISTRADOR:



R-02/M-51.668.- PROTOCOLO GERAL 204.959 DO LIVRO 01. DATA: 02 de março de 2006.- TÍTULO (PENHORA):- Conforme Mandado de Substituição de Penhora e intimação expedido pelo MM Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais - Seção Judiciária do Paraná - Justiça Federal, aos 06 de fevereiro de 2006, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 01 de março de 2006, extraído dos Autos nº 2004.70.00.015184-8, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 043195. EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.- EXECUTADO: FILIPE TAQUES GHIGNONE. OBJETO da PENHORA: tão somente com referência a fração ideal do imóvel ora matriculado, pertencente a FILIPE TAQUES GHIGNONE (de propriedade de FILIPE TAQUES GHIGNONE e sua mulher SABRINA OLIVEIRA AMARAL GHIGNONE, havido na forma do que consta do R-01 retro). VALOR DA AÇÃO: R\$.4.492,85. Dou fé.-

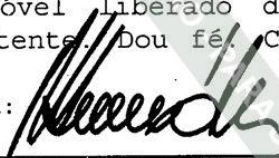
CUSTAS: Nihil (jb/cn)

Curitiba, 03 de março de 2006. O REGISTRADOR:



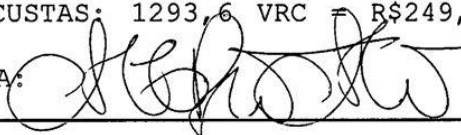
AV-03/M-51.668 - (Protocolo 253.964 de 28/02/2011) - CANCELAMENTO - Conforme ofício nº 5898873 expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, aos 10 de fevereiro de 2012, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2004.70.00.015184-8/PR, em que é exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, executado FILIPE TAQUES GHIGNONE, o qual fica aqui arquivado sob o nº 073948, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Penhora a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: 189 VRC = 26,65. (arc/aps)

Curitiba, 01 de março de 2012. O REGISTRADOR:

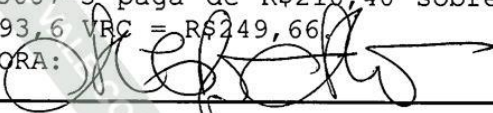


R-4-51.668 - (Protocolo 328.814 de 19/03/2019) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 30 de julho de 2018, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0019806-41.2016.8.16.0001, tendo como exequente BANCO SAFRA S/A (CNPJ/MF 58.160.789/0001-28) e executados FILIPE TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 026.660.329-73); SABRINA DE OLIVEIRA AMARAL GHIGNONE (CPF/MF 033.430.469-57); PATRYCIA JULIANA COELHO GHIGNONE (CPF/MF 026.224.829-81); SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 025.259.129-18), SERRAVALLE COMÉRCIO DE PÚBLICAÇÕES SA (CNPJ/MF 11.084.826/0001-00), os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa:

SEGUIE

R\$286.202,27. FUNREJUS: guia nº 140000000044726265-8 paga de R\$654,67 sobre o valor de R\$327.335,35. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (ka/tm).
Curitiba, 22 de março de 2019. REGISTRADORA: 

R-5-51.668 - (Protocolo 330.306 de 02/05/2019) - PENHORA - Conforme ofício nº 666/2019 expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, aos 11 de março de 2019, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº 1012610-52.2015.8.26.0100**, tendo como exequente **TREELOG S.A - LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO** e executado **SERRAVALLE COMÉRCIO DE PUBLICAÇÕES S/A** e outros, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 30 de novembro de 2018, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.151.252,50. Depositários: SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 025.259.129-18) e FILIPE TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 026.660.329-73). FUNREJUS: guia nº 14000000004659887-7 paga de R\$5.728,68 sobre o valor de R\$5.151.255,20. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (ka/tm).
Curitiba, 15 de maio de 2019. REGISTRADORA: 

R-6-51.668 - (Protocolo 337.589 de 28/11/2019) - PENHORA - Conforme certidão extraída pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, aos 28 de novembro de 2019, dos autos de **Execução Civil nº 1101572-12.2019**, tendo como exequente **COMERCIAL EXPORTADORA IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA MARC 4 LTDA** (CNPJ 06.346.545/0001-30) e executado **FILIPE TAQUES GHIGNONE** (CPF 026.660.329-73), a qual fica arquivada, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: R\$105.202,36 (cento e cinco mil e duzentos e dois reais e trinta e seis centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000005305087-3 paga de R\$210,40 sobre o valor de R\$105.202,36. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66.
Curitiba, 06 de dezembro de 2019. REGISTRADORA: 

AV-7-51.668 - (Protocolo 357.152 de 23/06/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202106.2214.01686018-IA-970, Processo nº 0000060320168160194, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **FILIPE TAQUES GHIGNONE** (CPF 026.660.329-73). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000131621I.
Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: 

