

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 82-0341

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C.P.F. 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: 5885=



IMÓVEL: - O lote de terreno sob n.103 (cento e tres) da quadra n.7 (sete) da planta VILA SANTA THEREZA, sita no lugar denominado Borda do Campo, deste município e comarca, medindo 15,00 ms de frente para a rua n.6; por 40,00 mts. da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando aí com o lote n.102; 40,00 mts pelo lado esquerdo, com de confronta com a rua n.10, com a qual faz esquina e, 15,0 mts. na linha de fundos, onde confronta com o lote n.97, - com a área de 600,00m2., sem benfeitorias. - Obs: - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conf. Prov.260 art.21§1º de 16.12.75 da Corregedoria Geral da Justiça, as quais declaram assumir inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIO:** - ANTONIO PIRES CORDEIRO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente e domiciliado nesta Cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Cartorio sob n. 13.396 Livro 36, em data de 18.11.1952 e, o loteamento inscrito sob n.58 fls.130 Livro 8A, em data de 12.6.54. - S.J. Pinhais, 25/abril/1978. *[Assinatura]* Oficial do Registro

R.1-5885: - Antonio Pires Cordeiro, solteiro, representado por seu - procurador e anuentes, Josir Marques e sua mulher Yole Thereza Incerti Marques, brasileiros, ele advogado, ela do lar, residentes em Curitiba; a rua Barão do Rio Branco 63 apto. 1809 e CPF n.056.434.449-00, C.I. ns.90.785-Pr e 183.416-Pr, **VENDEU** a **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, casado, administrador, C.I. 501.576-Pr e CPF n.571.470.948-91, residente e domiciliado em Curitiba, - O IOTE objeto desta Matrícula, pela quantia de Cr\$10.000,00 e sem condições, conforme escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do 11º Tabelião de Curitiba, em data de 13/março/1978 (livro 25-N fls. 195). Imposto inter vivos talão n.140.5603-0 em 8.3.78. - S.J. Pinhais, 25/abril/1978. *[Assinatura]* Oficial do Reg.

R.2-5.885: - Pela escritura lavrada nas notas do 8º Tabelião de Curitiba-Pr., em data de 15 de outubro de 1.985, às fls.381, do livro 261-N, Luiz Antonio de Souza e sua mulher Ana Regina - do Carmo Souza, brasileiros, casados, ele administrador, portador da CI.501.576-Pr., ela do lar, portadora da CI.567.454-Pr., inscritos no CPF/MF 571.470.948-91, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., a Avenida Candido de Abreu 304, aptº 801, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **HAMILTON DE ALMEIDA**, brasileiro, securitário, portador da CI.580.241-Pr., - inscrito no CPF/MF 034.731.049-49, casado com Olinda Aparecida de Almeida sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Morretes nº 108, aptº 43, em Curitiba-Pr., pela quantia de Cr\$500.000 sem condições. Obs.: - O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de Cr\$1.500.000, conforme talão nº 3.298/85, datado de 09.10.85. São José dos Pinhais, 03 de julho de 1.986* *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

R.3-5.885: - Pela escritura lavrada nas notas do Tabelião Distrital de Campina Grande do Sul, Comarca de Piraquara-PR, em 09 de julho de 1.990, às fls. 002, do livro 104-N, Hamilton de Almeida e sua mulher Olinda Aparecida de Almeida, brasileiros, casados, ele corretor de imóveis, ela do lar, portadores das C.I. nºs. 580.241-PR e 936.520-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 034.731.049-49, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, na Rua Montes, nº 108, ap. 43, **VENDEM** o imóvel objeto

SEGUE NO VERSO

5885=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

desta matrícula a DAVID SERGIO LUZ SENTONE, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão parcial de bens com Maria da Glória Macedo Xavier Sentone, industrial, portador da CI. nº 3.079.810-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 390.071.209-30, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, na Rua Professor Fabio de Souza, nº 1.720, - pela quantia de R\$8.000,00, sem condições. OBS: O imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de R\$21.228,00 talão nº 06.075-A, datado de 19.06.90. São José dos Pinhais, 28 de agosto de 1.990. Andressa Pinheiro, Oficial. - - - - -

R.4-5.885:- Pela escritura lavrada nas notas do Cartório de Borda do Campo de São Sebastião deste Município, em data de 18 de agosto de 1995, fls.175, do livro 09-N, David Sergio Luz Sentone, industrial, portador da CI.3.079.810-4-Pr, e sua mulher Maria da Gloria Macedo Xavier Sentone, do lar, CI.1.320.234-Pr, brasileiros, inscritos no CPF.390.071.209-30, residentes e domiciliados na Estrada da Roseira, nº3, planta Dom Bosco, neste Município, VENDEM o imóvel objeto da presente matrícula à IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA., empresa jurídica de direito privado, com sede na rua Dez. Westphalen, 181, 1ª andar em Curitiba-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 76.454.560/0001-88, devidamente representada, pela quantia de R\$2.016,00, sem condições.- São José dos Pinhais, 12 de setembro de 1995.- Andressa Pinheiro, Oficial. - - - - -

R.5-5.885 - Protocolo 219.413 de 25/09/2020 (CVD-19) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e demais documentos comprobatórios, aqui arquivados, extraído dos autos nº 0017179-25.2017.8.16.0035, subscrito pelo 2º Juizado Especial Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), em que é exequente SELMA REGINA CORDEIRO (CPF/MF 478.866.509-30), e executada IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA (CNPJ/MF 76.454.560/0001-88), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: R\$ 37.189,00 (trinta e sete mil e cento e oitenta e nove reais). Data/Lugar: 15/06/2020, São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. Emol.: Justiça Gratuita. Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de outubro de 2020. Andressa Pinheiro, Oficial.- (LF-NK)

AV.6-5.885 - Protocolo 221.449 de 25/11/2020 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201907.2614.00880567-IA-380, datado de 26/07/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00016175820135090003 da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA (CNPJ/MF 76.454.560/0001-88). (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Emol.: R\$ 121,59. VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Fundep: R\$ 6,0795. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de novembro de 2020. Andressa Pinheiro, Oficial. - (HC) 1811235MJAA0000000091204



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 02 de dezembro de 2020. 09:24:02h

Leila T. Cim Pereira
Ecrevente

SEQUE