

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**  
C. P. F. 006418049/20

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 22.857**

FICHA

-1-

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Apartamento número 04, do Bloco número 03, situado no pavimento térreo, tipo CT-AP-2-49 do Conjunto Moradias Belém III, com a área construída de 43,205 metros quadrados, área comum de 4,7125 metros quadrados, e participando de uma fração ideal do solo equivalente a 0,0234017.,===== Dito imóvel está construído sobre o lote de terreno n.º 32, da quadra n.º 08, da Planta Moradias Belém, sito no bairro do Boqueirão, desta Capital, de forma irregular, com a área de 4.200,00 m2, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Bley Zorning, em linha reta, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 200,00 metros e confronta com o lote n.º 31, aí deflete à direita, em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 32,00 metros e confronta com os lotes n.ºs 31, 30 e 29, aí deflete à esquerda, em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 68,00 metros e confronta com os lotes n.ºs 26, 25, 24, 23, 22, 21 e 20, aí deflete à esquerda, em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 60,00 metros e confronta com os lotes n.ºs 18, 17, 16, 15, 14 e 13, aí deflete à esquerda, em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 68,00 metros e confronta com os lotes n.ºs 11, 10, 9, 8, 7, 6 e 5, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 22,00 metros e confronta com os lotes n.ºs 3, 2 e 1, finalmente deflete à esquerda, em ângulo reto, e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros em direção a rua Bley Zorning, até encontrá-la, onde fecha o perímetro, e confronta com o lote n.º 01; indicação fiscal da unidade de n.º = 88-360-03.2019= . **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede na Rua Capitão Souza Franco, 13, nesta Capital, inscrita no CGCMF sob n.º 76.495.696/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 19.759, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Dezembro de 1982.-OFICIAL *[Assinatura]*

**AV. 1 - 22.857 - HIPOTÉCA (1.º Grau):** O imóvel desta matrícula está hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, com sede em Brasília-DF, em funcionamento na Rua República Chile, 230 - no Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CGC/MF sob n.º 33.633.686/0001-07; sendo devedora a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, pela importância de Cr\$ 109.852.613,50 correspondente a 148.751 UPC do BNH, resgatáveis em 300 meses: conforme o registro n.º 2 e averbações 3 das matrículas n.ºs 12.391, 12.392 e 12.393 e averbação n.º 1 da matrícula 19.759 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Dezembro de 1.982.-OFICIAL *[Assinatura]* (Custas @500,00)

**R.2 - 22.857 - Compromisso:** Pren. -52.300- - Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 09/03/1.982, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, a **PEDRO CARMARGO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da C.I.RG.nº638.484-6-Pr., residente nesta Capital, na Rua SEGUIE NO VERSO

-22.857-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Sagrado Coração, lll -Pinheirinho, pela importância de R\$743.089,08 / resgatáveis em 300 prestações mensais, o valor da primeira prestação de R\$4.821,87 vencível em data de 09/04/82, aos juros de 5,0% ao ano, demais condições constantes do referido contrato. Obs: O compromissário tem pleno conhecimento da hipoteca mencionada na averbação nº 01 desta matrícula. - Distr. nº 2611 em data de 28 de Outubro de 1982. - Custas R\$5.000,00. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 09 de Dezembro de 1982. - OFICIAL

Av.3 - 22.857 - **RETIFICAÇÃO**: Prot. nº 128.906 em 03.09.97. - De acordo com o R.3 da matrícula nº 19.759, registro anterior da presente, o nome correto do conjunto é: **CONJUNTO MORADIAS BELÉM III**. - Custas: Nihil. - O referido é verdade e dou fé. - (fran) Curitiba, 05 de Setembro de 1997. - OFICIAL:

R.4-22.857-**PENHORA**: Protocolado sob nº 281.860, em 23/02/2015. Nos termos da Certidão, datada de 16/09/2014, e do Termo de Penhora, datado de 09/09/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível, desta comarca, aqui arquivados, extraídos dos Autos Procedimento Sumário - Despesas Condominiais nº 0073945-50.2010.8.16.0001, em que é exequente: SERVIÇOS PRÓ-CONDÔMINO LTDA (CNPJ/ME nº 79.643.284/0001-94) e executada: VALQUIRIA CHAVES MARCIANO (CPF/ME nº 860.018.769-91), procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$25.126,55. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$50,25 conforme guia nº 24000000000397269-4, aqui arquivada. Custas: 1053(vrc)-R\$175,85. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 25 de fevereiro de 2015. REGISTRADORA.

R-05/22.857 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 305.871, em 26/07/2017. Procede-se ao presente registro, de acordo com o Termo de Penhora, expedido em 12/06/2017, extraídos dos Autos de Cumprimento de sentença sob nº 0001421-60.2007.8.16.0001, oriundos da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figura como Exequente o **CONDOMINIO CONJUNTO MORADIAS BELEM III**, como Executado PEDRO CAMARGO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/ME sob nº 320.636.529-53, e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do MM. Juiz de Direito da referida vara, para garantia a dívida no valor de R\$84.193,78. Recolhido FUNREJUS conforme guia nº 14000000002775828-7, no valor de R\$168,39. Emolumentos: R\$235,44 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 02 de agosto de 2017. Registradora Substituta (Nathália Navarro).\*\*\*.

SEGUE