



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3321-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 326.1, para instruir os AUTOS Nº 0000875-20.1998.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CRYSTAL ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA. (CNPJ 68.821.685/0001-70) em face de CRISTINA JONES (CPF 859.616.209-72) e OUTROS (2), procedo à AVALIAÇÃO do bem Matrícula nº 62.156 do 4º RI desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO GERAL	FICHA -1-
RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303 Estado do Paraná - Comarca de Curitiba	MATRÍCULA N.º 62.156	RUBRICA
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB C.P.F. 322.539.829-20		

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala número 1.401, do tipo "E", localizada no 14º andar, ou "EDIFÍCIO NEW YORK BUILDING", situado na Rua João Negrão nº 731, nesta Cidade, integrante do "CONDOMÍNIO AMERICAN TOWERS", cuja sala está localizada atrás das salas com o nº 2, do lado direito de quem da Rua João Negrão olha o imóvel, com a área construída de utilização exclusiva de 39,7300m², área de uso comum de 24,5132m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 64,2432m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0014850 e quota do terreno de 9,2916m². Dito edifício achase construído no terreno constituído pelo lote de terreno designado "U", oriundo da unificação dos lotes A, B, 54-C e 028.000, da Planta Torres, desta Capital, medindo 57,57m. de frente para a Rua João Negrão; do lado direito de quem da rua olha o lote, mede 131,78m., em cinco segmentos de retas, sendo 32,00m. no primeiro, 11,00m. no segundo, onde confrontam com o lote 25.000, no terceiro mede 62,00m., confrontando com os lotes 12.000 e 24.000, no quarto segmento mede 3,43m. e no quinto segmento mede 23,35m., onde confrontam com o lote 11.000; no lado esquerdo de quem da Rua João Negrão olha o lote, mede 143,00m., em sete segmentos de retas, sendo 52,66m. no primeiro, onde faz frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, no segundo mede 4,80m., no terceiro mede 16,70m. e confrontam com o lote 02.000, no quarto segmento mede 8,10m., confrontando com o lote 03.000, no quinto segmento mede 4,70m. e confronta com os lotes 03.000, 04.000 e 05.000, no sexto segmento mede 10,10m. e no sétimo segmento mede 16,84m. e confrontam com o lote 30.000; e na linha de fundos mede 33,67m., onde faz frente para a Rua Conselheiro Laurindo; perfazendo a área total de 6.256,79m². Indicação fiscal de nº 12.101.035.680-5, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: BERMAN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro, nº. 4.698, sala 2202, inscrita no CGO/ME. sob nr. 77.799.195/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.608 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé (DA). Curitiba, 21 de Maio do ano de 2001.
REGISTRADORA:

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos



Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.

3. BEM A SER AVALIADO: Sala nº 1.401, do tipo “E”, localizada no 14º andar ou 16º pavimento, do Edifício New York Building, situado na Rua João Negrão, 731, Centro, município de Curitiba/PR, integrante do Condomínio American Towers, com área construída exclusiva de 39,73m², área de uso comum de 24,5132m², perfazendo a área construída total de 64,2432m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 62.156 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. I.F. nº 12.101.035.680-5. Obs.: o imóvel se encontra desocupado há tempos, segundo informação obtida na portaria.

Localização: Rua João Negrão, 731, 14ºandar, Ed. New York Building – Centro – Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 19 (dezenove) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

nº	VALOR R\$	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	VAGA DE GARAGEM	VALOR UNITÁRIO
	SALA 1401	39,73	64,24	0	
1	R\$ 370.000,00	61,00	98,00	0	R\$ 6.065,57
2	R\$ 180.000,00	25,00	25,00	0	R\$ 7.200,00
3	R\$ 230.000,00	30,00	48,00	0	R\$ 7.666,67
4	R\$ 160.000,00	43,00	43,00	0	R\$ 3.720,93
5	R\$ 210.000,00	56,00	44,00	0	R\$ 3.750,00
6	R\$ 400.000,00	77,00	128,00	2	R\$ 5.194,81
7	R\$ 150.000,00	33,00	43,00	0	R\$ 4.545,45
8	R\$ 450.000,00	64,00	85,00	0	R\$ 7.031,25
9	R\$ 469.000,00	86,00	86,00	0	R\$ 5.453,49
10	R\$ 360.000,00	43,00	43,00	1	R\$ 8.372,09
11	R\$ 398.000,00	47,00	90,00	1	R\$ 8.468,09
12	R\$ 130.000,00	25,00	33,00	0	R\$ 5.200,00
13	R\$ 567.150,00	80,00	80,00	0	R\$ 7.089,38
14	R\$ 95.000,00	18,00	26,00	0	R\$ 5.277,78
15	R\$ 115.000,00	18,00	26,00	0	R\$ 6.388,89
16	R\$ 210.000,00	36,00	43,00	0	R\$ 5.833,33
17	R\$ 200.000,00	44,00	53,00	0	R\$ 4.545,45
18	R\$ 210.000,00	28,00	56,00	1	R\$ 7.500,00
19	R\$ 150.000,00	19,00	25,00	0	R\$ 7.894,74

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear. Portanto, levando em conta o valor de mercado na região, através de inferência estatística e regressão linear, utilizando método comparativo direto de dados de mercado, vistoria externa *in loco*, vistoria aérea com drone, bem como as características e condições acima, e as demais constantes da Matrícula nº 62.156, **avalio o imóvel por R\$ 215.000,00 (Duzentos e Quinze Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado




ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01




Comercial - 61m²

Venda R\$ 370.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 430 - IPTU R\$ 1300

© Rua João Negrão 731, Centro, Curitiba



98 m² tot. 61 m² útil 2 banheiros 21 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.






Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

HABITEC - Vendas (41)3333-3333 [Ver o telefone](#)

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-com-60-54-m-no-centro-3612-3014029707.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1


AMOSTRA 02



Comercial - 25m²

Venda R\$ 180.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

© Rua João Negrão, 731, Centro, Curitiba



25 m² tot. 25 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

GDR IMÓVEIS 41996-6666 [Ver o telefone](#)

Sala Comercial 25 m² Centro, Curitiba-PR

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-25-m-centro-curitiba-pr-3009081546.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1

AMOSTRA 03

Comercial - 30m²

Venda R\$ 230.000 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 354 - IPTU R\$ 106

JOAO NEGRAO 731, Centro, Curitiba

48 m² tot. 30 m² útil 1 banheiro 27 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

IDEALLE IMÓVEIS (41) 3000-0000 Ver o telefone

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cjto-comercial_sala-3005505225.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1

AMOSTRA 04

Comercial - 43m²

Venda R\$ 160.000 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 535 - IPTU R\$ 99

Rua Conselheiro Laurindo, 809, Centro, Curitiba

43 m² tot. 43 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

L4S Brasil - 2 (11) 3000-0000 Ver o telefone

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-comercial-para-venda-em-centro-de-43.00m-3019313640.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1

AMOSTRA 05

Comercial · 44m²

Venda R\$ 210.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 438

© Rua Conselheiro Laurindo 825, Centro, Curitiba

56 m² tot. 44 m² útil 1 banheiro 34 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imoveisweb.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Deck Concept Home (41) [Ver o telefone](#)

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-2935440720.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1

AMOSTRA 06

Comercial · 77m² · 2 vagas

Venda R\$ 400.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 1.107 - IPTU R\$ 253

© Conselheiro Laurindo 825, Centro, Curitiba

128 m² tot. 77 m² útil 2 banheiros 2 vagas

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imoveisweb.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

VIVARE IMOVEIS (41)30 [Ver o telefone](#)

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-no-centro-3019211575.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1



AMOSTRA 07

Comercial - 33m²

Venda R\$ 150.000 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 250

© Rua Conselheiro Laurindo, 825, Centro, Curitiba

43 m² tot. 33 m² útil 1 banheiro 30 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imoveleeb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

VIVER Personalité 41 336 Ver o telefone

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-a-venda-no-centro-43-m-9-andar-2985351031.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1

AMOSTRA 08

Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Conselheiro Laurindo

Venda

R\$ 450.000 Ver parcelas

Condomínio R\$ 734/mês • IPTU R\$ 213

Rua Conselheiro Laurindo, 490, Centro, Curitiba/PR

Área útil 64m² Área total 85m² Banheiros 2 Garagens 2

Conj Comercial / Sala Destaque

Sala comercial à venda na Rua Conselheiro Laurindo, 490, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

Mensagem Agendar visita

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Ola, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

Enviar mensagem

As enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade

[https://www.chavesnao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-85m2-R\\$450000/id-35450870/](https://www.chavesnao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-85m2-R$450000/id-35450870/)



AMOSTRA 09

Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Conselheiro Laurindo

Venda
R\$ 469.000 [Ver parcelas](#)
Condomínio R\$ 950/mês • IPTU R\$ 280

Rua Conselheiro Laurindo, 600, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 86m² | Área total: 86m² | Salas: 4 | Banheiros: -- | Garagens: --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala, 86 m² - venda por r\$ 469.000,00 ou aluguel por r\$ 3.990,00/mês - centro - curitiba/pr

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-4-salas-pr-curitiba-centro-86m2-RS469000/id-23803994/>

AMOSTRA 10

Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Avenida Visconde de Guarapuava

Venda
R\$ 360.000 [Ver parcelas](#)
Condomínio R\$ 400/mês • IPTU R\$ --

Avenida Visconde De Guarapuava, 2764, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 43m² | Salas: 3 | Banheiros: 1 | Garagens: 1

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial com 3 salas à venda na Avenida Visconde de Guarapuava, 2764, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email


(xx) xxxxx-xxxx

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-3-salas-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS360000/id-30737757/>

AMOSTRA 11



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Avenida Visconde de Guarapuava

Venda
R\$ 398.000 [Ver parcelas](#)
Condominio R\$ 388/mês + IPTU R\$ 2.253

Avenida Visconde De Guarapuava, 2764, Centro, Curitiba/PR

Área útil 47m² | Área total 90m² | Banheiros 1 | Garagens 1

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial à venda na Avenida Visconde de Guarapuava, 2764, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx



Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso e Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-90m2-RS398000/id-24364200/>

AMOSTRA 12



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Conselheiro Laurindo

Venda
R\$ 130.000 [Ver parcelas](#)
Condominio R\$ - + IPTU R\$ --

Rua Conselheiro Laurindo, 600, Centro, Curitiba/PR

Área útil 25m² | Área total 33m² | Salas 2 | Banheiros 1 | Garagens --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial com 2 salas à venda na Rua Conselheiro Laurindo, 600, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx



Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso e Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-2-salas-pr-curitiba-centro-33m2-RS130000/id-29134118/>

AMOSTRA 13



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Avenida Marechal Floriano Peixoto

Venda
R\$ 567.150 [Ver parcelas](#)

Condomínio RS - IPTU RS --

Avenida Marechal Floriano Peixoto, 885, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 80m² | Área total: 80m² | Banheiros: 1 | Garagens: --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial à venda na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 885, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx



Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-80m2-RS567150/id-26882533/>

AMOSTRA 14



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Doutor Faivre

Venda
R\$ 95.000 [Ver parcelas](#)

Condomínio RS 240/mês - IPTU RS --

Rua Doutor Faivre, 750, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 18m² | Área total: 26m² | Salas: 1 | Banheiros: 1 | Garagens: --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Conjunto comercial à venda, 18.45 m2 por r\$95000.00 - centro - curitiba/pr

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

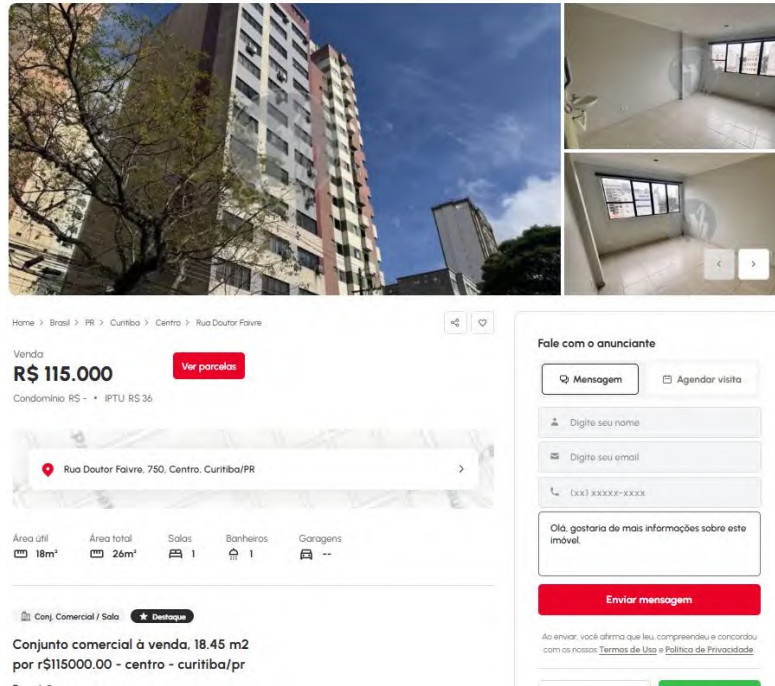
[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-1-sala-pr-curitiba-centro-26m2-RS95000/id-29141787/>



AMOSTRA 15



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Doutor Favre

Venda
R\$ 115.000 [Ver parcelas](#)
Condomínio RS - IPTU RS 36

Rua Doutor Favre, 750, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 18m² | Área total: 26m² | Salas: 1 | Banheiros: 1 | Garagens: --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Conjunto comercial à venda, 18.45 m2
por R\$115000.00 - centro - curitiba/pr

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

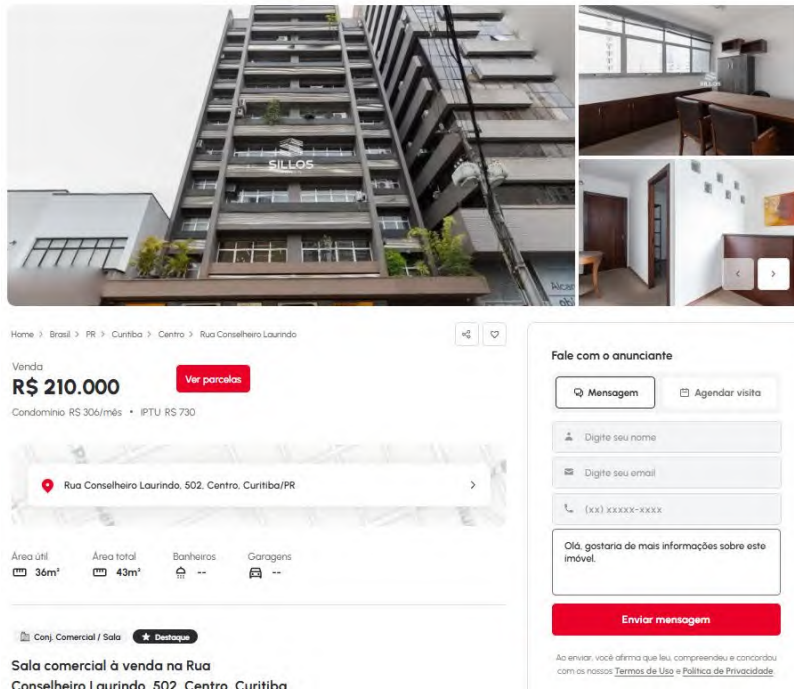
Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-1-sala-pr-curitiba-centro-26m2-RS115000/id-33748759/>

AMOSTRA 16



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Conselheiro Laurindo

Venda
R\$ 210.000 [Ver parcelas](#)
Condomínio RS 306/mês - IPTU RS 730

Rua Conselheiro Laurindo, 502, Centro, Curitiba/PR

Área útil: 36m² | Área total: 43m² | Banheiros: -- | Garagens: --

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial à venda na Rua
Conselheiro Laurindo, 502, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx


Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-43m2-RS210000/id-26543982/>

AMOSTRA 17



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua José Loureiro

Venda
R\$ 200.000 [Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ 465/mês • IPTU R\$ 92

Rua José Loureiro, 603, Centro, Curitiba/PR

Área útil	Área total	Banheiros	Garagens
44m²	53m²	1	--

Conj. Comercial / Sala **Destaque**

Sala comercial à venda na Rua José Loureiro, 603, Centro, Curitiba

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx


Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-53m2-RS200000/id-20320247/>

AMOSTRA 18



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Tibagi

Venda
R\$ 210.000 [Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ - • IPTU R\$ 100

Rua Tibagi, 294, Centro, Curitiba/PR

Área útil	Área total	Salas	Banheiros	Garagens
28m²	56m²	1	1	1

Conj. Comercial / Sala

Sala comercial com 1 sala à venda na Rua Tibagi, 294, Centro, Curitiba

Descrição

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.


[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-1-sala-com-garagem-pr-curitiba-centro-56m2-RS210000/id-34324003/>



AMOSTRA 19



Home > Brasil > PR > Curitiba > Centro > Rua Conselheiro Laurindo

Venda
R\$ 150.000 [Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ 189/mês • IPTU R\$ 65

Rua Conselheiro Laurindo, 600, Centro, Curitiba/PR

Área útil	Área total	Banheiros	Garagens
19m²	25m²	1	--

Conj. Comercial / Sala

Sala comercial em edificio para venda em centro curitiba-pr

Descrição

Fale com o anunciante

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-pr-curitiba-centro-25m2-RS150000/id-5374478/>



ANEXO II

Relatórios estatísticos e regressão linear



1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	0000875-20.1998.8.16.0001
Modelo:	MCDDM
Data do modelo:	terça-feira, 7 de outubro de 2025
Tipologia:	Escritórios

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	19
Dados utilizados no modelo:	17

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Área privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa		Não
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	18,00	86,00	68,00	41,76
Área privativa	25,00	128,00	103,00	56,00
Valor total	95.000,00	469.000,00	374.000,00	242.764,71

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9225470 / 0,9191001
Coefficiente de determinação:	0,8510929
Fisher - Snedecor:	40,01
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	52%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	3,331	2	1,666	40,009
Não Explicada	0,583	14	0,042	
Total	3,914	16		



9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:**

$$\ln(\text{Valor total}) = +9,603972217 + 0,007374598851 * \text{Área total} + 0,6087851826 * \ln(\text{Área privativa})$$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$$\text{Valor total} = +14219,09956 * e^{(+0,007374598851 * \text{Área total})} * e^{(+0,6087851826 * \ln(\text{Área privativa}))}$$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$$\text{Valor total} = +14823,54712 * e^{(+0,007374598851 * \text{Área total})} * e^{(+0,6087851826 * \ln(\text{Área privativa}))}$$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$$\text{Valor total} = +15135,33924 * e^{(+0,007374598851 * \text{Área total})} * e^{(+0,6087851826 * \ln(\text{Área privativa}))}$$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	1,53	14,80
Área privativa	ln(x)	3,16	0,69
Valor total	ln(y)	16,33	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,86	0,86
Área privativa	x2	0,86	0,00	0,91
Valor total	y	0,86	0,91	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,36	0,38
Área privativa	x2	0,36	0,00	0,65
Valor total	y	0,38	0,65	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	12,82	12,85	-0,02	-0,1858%	-0,116767	0,00121400
2	12,10	11,75	0,35	2,9153%	1,728962	0,28386300
3	12,35	12,18	0,16	1,3275%	0,803262	0,03534000
4	11,98	12,21	-0,23	-1,9020%	-1,117025	0,04049300
5	12,25	12,32	-0,07	-0,5373%	-0,322715	0,01476400
6	12,90	13,13	-0,23	-1,7555%	-1,109805	0,21133600
7	11,92	12,14	-0,22	-1,8350%	-1,071899	0,03230400
8	13,02	12,78	0,24	1,8164%	1,158794	0,08011700
9	13,06	12,95	0,11	0,8303%	0,531423	0,16565500
11	12,89	12,69	0,20	1,5837%	1,000858	0,17848300
12	11,78	11,92	-0,14	-1,2031%	-0,694334	0,01997200
14	11,46	11,72	-0,26	-2,2559%	-1,267243	0,11530100
15	11,65	11,72	-0,07	-0,5793%	-0,330865	0,00786000
16	12,25	12,16	0,10	0,7804%	0,468750	0,00532100
17	12,21	12,35	-0,14	-1,1424%	-0,683392	0,01060800
18	12,25	12,26	-0,01	-0,0504%	-0,030253	0,00013400
19	11,92	11,70	0,21	1,8014%	1,052249	0,08681400

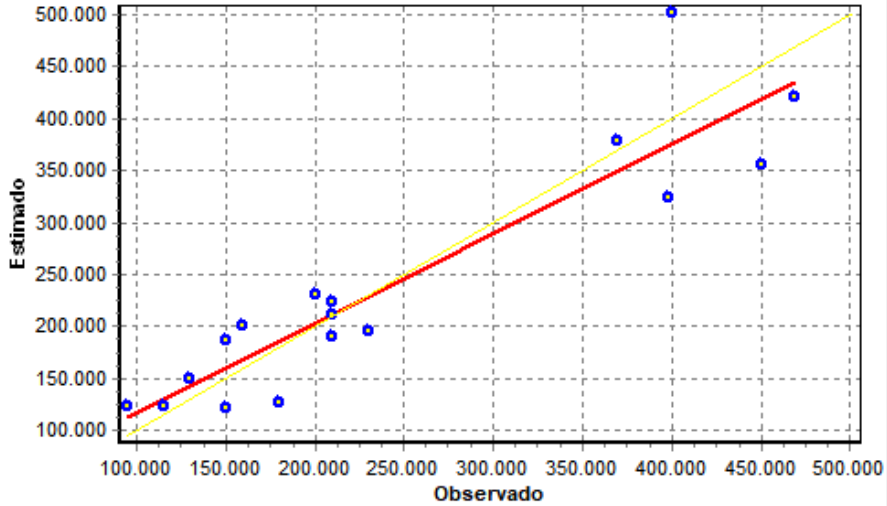
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3



15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

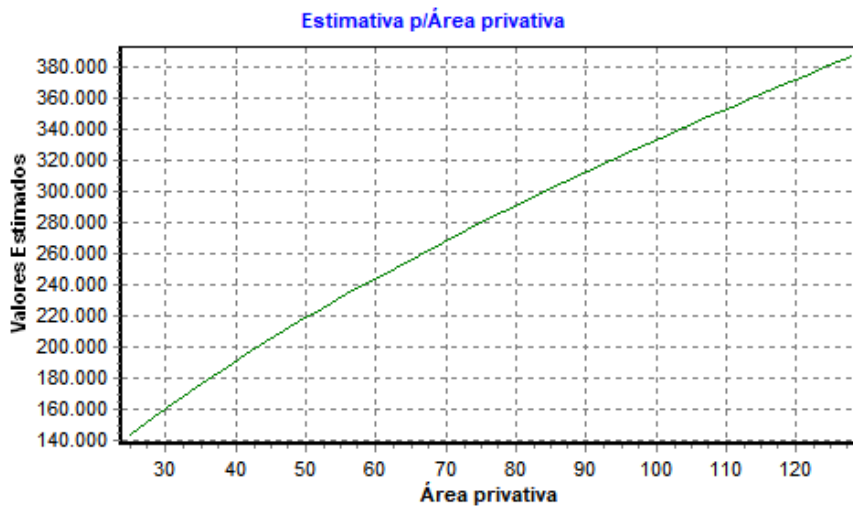
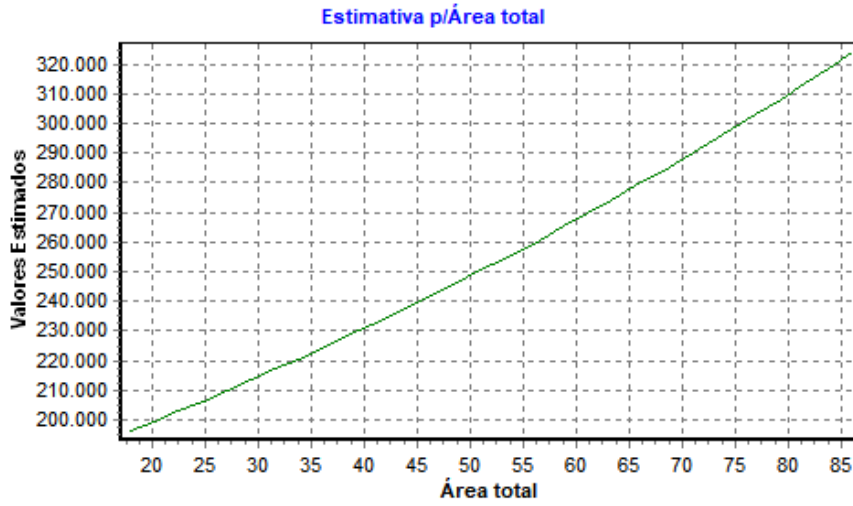
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Texto:

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total	Área privativa	Vagas de garagem	Valor total
1		61,00	98,00	0,00	370.000,00
2		25,00	25,00	0,00	180.000,00
3		30,00	48,00	0,00	230.000,00
4		43,00	43,00	0,00	160.000,00
5		56,00	44,00	0,00	210.000,00
6		77,00	128,00	2,00	400.000,00
7		33,00	43,00	0,00	150.000,00
8		64,00	85,00	0,00	450.000,00
9		86,00	86,00	0,00	469.000,00
10	*	43,00	43,00	1,00	360.000,00
11		47,00	90,00	1,00	398.000,00
12		25,00	33,00	0,00	130.000,00
13	*	80,00	80,00	0,00	567.150,00
14		18,00	26,00	0,00	95.000,00
15		18,00	26,00	0,00	115.000,00
16		36,00	43,00	0,00	210.000,00
17		44,00	53,00	0,00	200.000,00
18		28,00	56,00	1,00	210.000,00
19		19,00	25,00	0,00	150.000,00

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174.812,10	182.243,29	186.076,51	18,64%	
Valor Médio	214.850,46	223.983,66	228.694,83	-	I
Valor Máximo	264.059,06	275.284,10	281.074,30	22,90%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Área total	64,24	Não
Área privativa	39,73	Não

19) **VALOR ARREDONDADO:**

R\$ 215.000,00 (Duzentos e Quinze Mil Reais)



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.535.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 62.156

FICHA
-1-

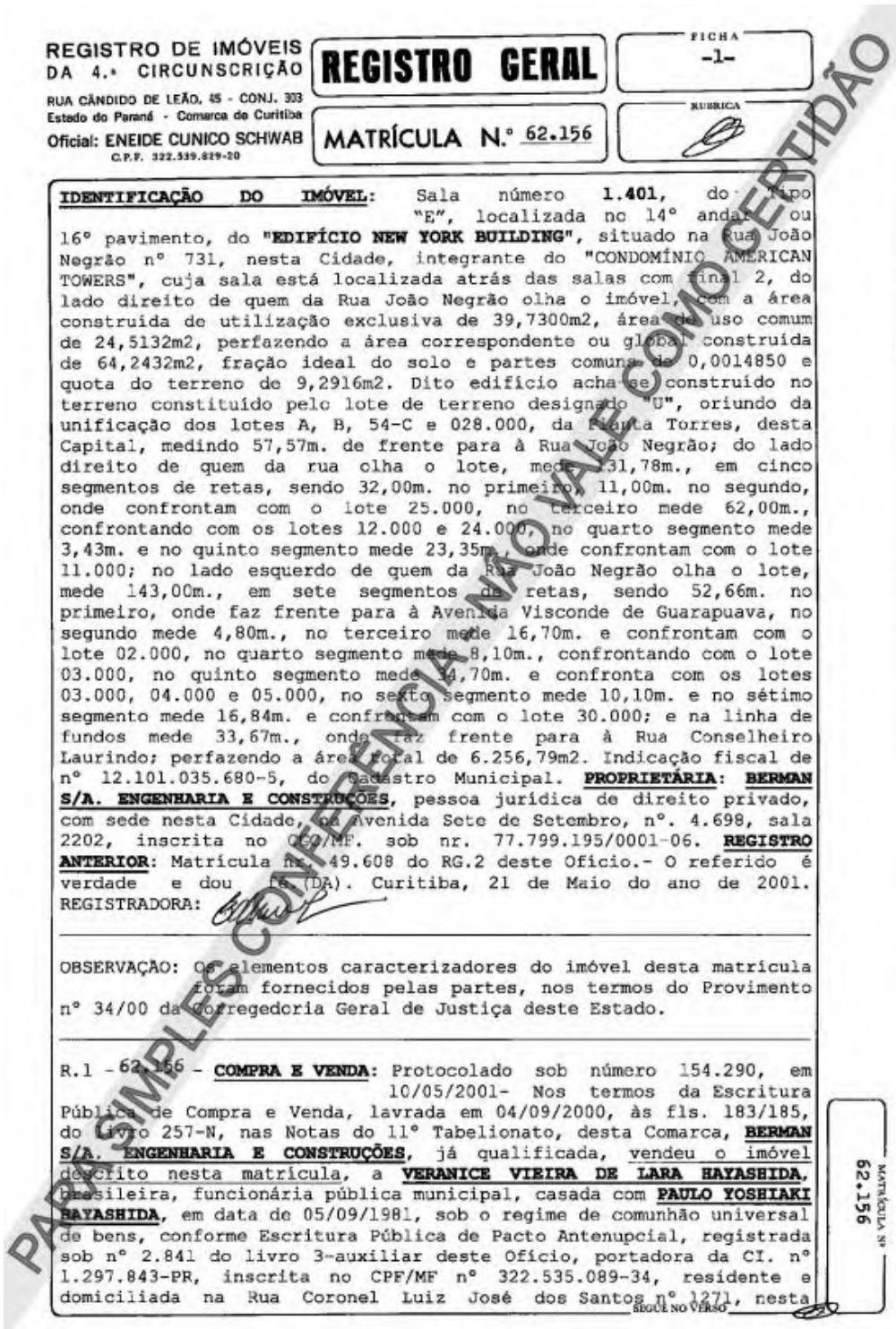
RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala número 1.401, do tipo "E", localizada no 14º andar ou 16º pavimento, do "EDIFÍCIO NEW YORK BUILDING", situado na Rua João Negrão nº 731, nesta Cidade, integrante do "CONDOMÍNIO AMERICAN TOWERS", cuja sala está localizada atrás das salas com final 2, do lado direito de quem da Rua João Negrão olha o imóvel, com a área construída de utilização exclusiva de 39,7300m², área de uso comum de 24,5132m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 64,2432m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0014850 e quota do terreno de 9,2916m². Dito edifício acha-se construído no terreno constituído pelo lote de terreno designado "U", oriundo da unificação dos lotes A, B, 54-C e 028.000, da Planta Torres, desta Capital, medindo 57,57m. de frente para à Rua João Negrão; do lado direito de quem da rua olha o lote, mede 31,78m., em cinco segmentos de retas, sendo 32,00m. no primeiro, 11,00m. no segundo, onde confrontam com o lote 25.000, no terceiro mede 62,00m., confrontando com os lotes 12.000 e 24.000, no quarto segmento mede 3,43m. e no quinto segmento mede 23,35m. onde confrontam com o lote 11.000; no lado esquerdo de quem da Rua João Negrão olha o lote, mede 143,00m., em sete segmentos de retas, sendo 52,66m. no primeiro, onde faz frente para à Avenida Visconde de Guarapuava, no segundo mede 4,80m., no terceiro mede 16,70m. e confrontam com o lote 02.000, no quarto segmento mede 8,10m., confrontando com o lote 03.000, no quinto segmento mede 14,70m. e confronta com os lotes 03.000, 04.000 e 05.000, no sexto segmento mede 10,10m. e no sétimo segmento mede 16,84m. e confrontam com o lote 30.000; e na linha de fundos mede 33,67m., onde faz frente para à Rua Conselheiro Laurindo; perfazendo a área total de 6.256,79m². Indicação fiscal de nº 12.101.035.680-5, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: BERMAN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro, nº. 4.698, sala 2202, inscrita no CGO/MF. sob nr. 77.799.195/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 49.608 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé (DA). Curitiba, 21 de Maio do ano de 2001.
REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Provimento nº 34/00 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1 - 62.156 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 154.290, em 10/05/2001- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/09/2000, às fls. 183/185, do Livro 257-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, **BERMAN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **VERANICE VIEIRA DE LARA HAYASHIDA**, Brasileira, funcionária pública municipal, casada com **PAULO YOSHIKI HAYASHIDA**, em data de 05/09/1981, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 2.841 do livro 3-auxiliar deste Ofício, portadora da CI. nº 1.297.843-PR, inscrita no CPF/MF nº 322.535.089-34, residente e domiciliada na Rua Coronel Luiz José dos Santos nº 1271, nesta

62.156
MATRÍCULA Nº



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JTD3 EAL77 DUUZ7 RWWVRU

CONTINUAÇÃO

Cidade. Valor da compra e venda R\$57.837,73 (cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos).
Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 451.236/2001 (recolhido sobre a quantia de R\$57.837,73). Conforme consta do título, foram apresentadas em nome da outorgante vendedora a Certidão Positiva de Débito -CND do INSS, com efeitos de negativa sob nº 053452000-14601005, emitida em 24/07/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa sob nº 3.694.997, emitida em 29/05/2000. Não há incidência de Funrejus. Custas: 4312 (vrc) R\$323,40. - O referido é verdade e dou fé.(DA). Curitiba, 21 de Maio do ano de 2001. REGISTRADORA: *Adriana*

R.2- 62.156 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 179.731, em data de 03/12/2004. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/12/2004, às fls. 160/162, livro 123-N, nas Notas do Cartório Distrital das Mercês, desta Comarca de Curitiba/PR, **VERANICE VIBERA DE LARA HAYASHIDA**, já qualificada, e seu esposo **PAULO YOSHIKI HAYASHIDA**, brasileiro, dentista, portador da CI/RG nº 8.868.925-58, inscrito no CPF/MF sob nº 355.587.099-87, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a **MURILLO MEISTER DE SEIXAS PINTO**, brasileiro, casado em 07/12/2002, pelo regime de comunhão parcial de bens com **LORENA BROTTTO DE SEIXAS PINTO**, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 4.118.470-1/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 704.552.019-00, residente e domiciliado na Av. Nossa Sra. Da Paz, nº 251, Ap.113, nesta cidade de Curitiba/PR; **MARIA CLAUDIA DE SEIXAS PINTO**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI/RG nº 5.036.259-0/PR, e do CPF/MF sob nº 019.349.219-98, residente e domiciliada na rua Padre Camargo, nº 66, nesta cidade de Curitiba/PR; **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº 3.911.271-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 567.536.249-53, residente e domiciliado na Av. da Republica, nº 7561, Ap.44, nesta cidade de Curitiba/PR; **MAURO MEISTER DE SEIXAS PINTO**, brasileiro, casado em 16/12/1989 pelo regime de comunhão universal de bens com **MARCIA MENEZES DE SEIXAS PINTO**, (conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 1549 - RA3 no 1º Registro de Imóveis desta comarca), secretário, portador da CI/RG nº 3.266.674-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 530.541.139-49, residente e domiciliado na rua Ozório Bogue Estrada, nº 814, nesta cidade de Curitiba/PR. Valor da compra e venda: R\$43.000,00(Quarenta e três mil reais) ITBI.NÚMERO 640531/2004 (recolhido sobre a quantia de R\$57.837,80). Recolhido Funrejus no valor de R\$110,00, em conjunto com outro imóvel, conforme guia arquivada. Custas:4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé.(LN).Curitiba, 14 de Dezembro de 2004. REGISTRADORA: *Adriana*

Av. 62.156- **CASAMENTO:** Protocolado sob nº 202.455, em 30/11/2007. Avena-se o casamento de **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO** com **ADRIANA DESIRÉE BATISTI**, em 08/01/2005, sob o regime obrigatório de separação de bens, passando a contraente a assinar: **ADRIANA DESIRÉE BATISTI DE SEIXAS PINTO**, nos termos do requerimento datado de 13/06/2007, e cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 024160, fls. 181 do livro B-106, no Cartório Distrital de Uberaba, desta Comarca, aqui arquivados. Custas: 060(vrc)-R\$.6,30. O referido é

SEQUE



RUBRICA

FOLHA
-2-
Mat.62.156

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 09 de janeiro de 2008.
REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.4-62.156- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 202.455, em data de 30/11/2007. - Nos termos da Certidão datada de 24/12/2007, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada em 15/06/2007, às folhas 153/156, do Livro 0078-N, das Notas do Cartório Distrital do Novo Mundo, desta Comarca, **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO**, já qualificado, e sua esposa **LORENA BROTTO DE SEIXAS PINTO**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 5.912.852-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 873.122.208-91, residentes e domiciliados na Rua Ozório Duque Estrada, 81, Jardim Social, Curitiba/PR, venderam parte ideal de 25% do imóvel descrito nesta matrícula, à **MARIA CLAUDIA DE SEIXAS PINTO**, já qualificada. Comparecem ao título na qualidade de anuentes concordantes: **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO**, já qualificado, e sua esposa **ADRIANA DESIREE BATISTI DE SEIXAS PINTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 617.345.009-72; **MAURO MEISTER DE SEIXAS PINTO** e sua esposa **MARCIA MENEZES DE SEIXAS PINTO**, já qualificados. Valor da Compra e Venda: R\$.12.500,40 (doze mil, quinhentos reais e quarenta centavos), representados por 60 (sessenta) Notas Promissórias, nos valores de R\$.208,34, cada uma, vencendo-se a primeira em data de 15/07/2007 e as demais nos mesmos dias, meses e anos subsequentes. Fica instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. ITBI sob nº 49621/2007 (recolhido sobre a quantia de R\$.16.300,00) Foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$.25,00 conforme guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÃO:** Ficam proprietários do imóvel desta matrícula: **MARIA CLAUDIA DE SEIXAS PINTO**, parte ideal de 50%; **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO** e sua esposa **ADRIANA DESIREE BATISTI DE SEIXAS PINTO**, parte ideal de 25%; e **MAURO MEISTER DE SEIXAS PINTO** e sua esposa **MARCIA MENEZES DE SEIXAS PINTO**, parte ideal de 25%. Custas: 3510(vrc)-R\$.368,55. O referido é verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 09 de janeiro de 2008.
REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.5-62.156- **PENHORA:** Protocolado sob nº 234.972, em 10/02/2011. Nos termos do Ofício nº 0.212.263/2011, datado de 01/02/2011, expedido pelo Juiz de Direito da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos nº 53677-2006-651-09-00-7, em que é Autor: JULIO CEZAR MATOS e Réu: COMPANHIA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO DE USUÁRIOS DE SAÚDE CIBRAUS S.A, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 14 de fevereiro de 2011. REG. *[Assinatura]*

R.6-62.156- **PENHORA:** Protocolado sob nº 276.954 em 19/09/2014. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 28/11/2013 e do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 17/09/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Federal, desta Comarca, aqui arquivados, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000273-08.2011.404.7000, em que é exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS e executados **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO** e **PRO VIDA ASSISTENCIA MEDICA S/C LTDA**, procedo ao registro da penhora de parte

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

ideal do imóvel descrito nesta matrícula, pertencente ao executado MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO. Valor da Ação: R\$18.648,00 em 03/2013. Emitida a guia do FUNREJUS nº 24000008000216387-3 no valor de R\$40,49 - valor atualizado monetariamente de: R\$20.240,78 devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: 918(vrc)-R\$144,12. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 25 de setembro de 2014, REGISTRADORA: _____

R.7-62.156-**PENHORA**: Protocolado sob nº 296.797, em 22/01/2016. Nos termos do Mandado de Registro, datado de 27/01/2016 e do termo de Penhora de Parte Ideal, datado de 21/09/2015, expedidos pelo Juiz de Direito da Décima Quinta Vara Cível, desta comarca, aqui arquivados, extraídos dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 876-20.1998.8.16.0001 (242/1998), em que é Autor: CRYSTAL ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA e Réu: SQUALITO CONFECÇÕES INFANTIS E INFANTO JUVENIS e outros, procedo ao registro da penhora da parte ideal do imóvel descrito nesta matrícula pertencente ao executado MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO. Valor da Ação: R\$1.143.622,65 (incluindo outro imóvel). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$2.287,25 conforme guia nº 24000000001348937-6, aqui arquivada (incluindo outro imóvel). Custas: 1294(vrc)-R\$235,43. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 25 de julho de 2016. REGISTRADORA: _____

R-08/62.156-**PENHORA**: Protocolado sob nº 304.535, em 01/06/2017. Proceda-se ao presente registro, nos termos do Despacho, expedido em 18/04/2017, e Auto de Penhora, expedido em 01/06/2017, extraídos dos autos sob nº 5000051-69.2013.4.04.7000, oriundos da 15ª Vara Federal de Curitiba/PR, na qual figura como Exequente **AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**, e como Executados Pro Vida Assistencia Medica S/C LTDA, Murilo Meister de Seixas Pinto e Marcelo Meister de Seixas Pinto, e que notifica a Penhora de **25%** (vinte e cinco por cento) do imóvel da presente matrícula de propriedade de Marcelo Meister por determinação do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Federal, para garantia a dívida no valor de R\$5.219.243,55 (atualizado em 04/2017). O valor dos Emolumentos e FUNREJUS deverão ser consignados na conta geral do processo. Curitiba/PR, 05 de junho de 2017. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***.

R-09/62.156-**PENHORA**: Protocolado sob nº 324.145, em 24/04/2019. Proceda-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 22/01/2019, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos sob nº 0038035-25.2011.8.16.0001, no qual figuram como Exequente **ESCOLA ANJO DA GUARDA**, e como Executado **MARCELO MEISTER DE SEIXAS PINTO** e Outros, para fazer constar que a parte ideal de **25%** do imóvel da presente matrícula fica **PENHORADA** para garantia a dívida no valor de R\$31.892,03. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000004645694-0, no valor de R\$24,84. Emolumentos: R\$211,45 - 1096 (VRC). Curitiba-PR, 06 de maio de 2019. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***.

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTD3 EAL77 DUUZ7 RWWVRU

ANEXO IV

Fotos do Imóvel



















