

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 351.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **2713-90/2001.8.16.0001** em que é requerente CONDOMINIO EDIFICIO RIVIEIRA e requerido ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem nº 12 no 1º pavimento do Edifício Riviera, situado na Rua Mato Grosso nº 45 esquina com a Av. Rep. Argentina, Água Verde, nesta Capital, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 22,9645 m², área construída global de 32,9645 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.922 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 43.094.029; zoneamento: Eixo Estrutural Sul; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 56.152,00**

(CINQUENTA E SEIS MIL CENTO E CINQUENTA E DOIS REAIS)

Curitiba, 13 de Julho de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas; vagas residenciais;
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$65.000-bigorriho-2973259196.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-estacionamento-com-acesso-aos-edificios:-w-2979107604.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-firenze-bacacheri-2979623331.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-via-augusta-alto-da-2981085059.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-2978520076.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-2978576462.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vagas-de-garagem-no-conjunto-residencial-firenze-novo-2979158482.html
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-15m2-RS60000/id-13645717/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-juveve-15m2-RS49000/id-6360191/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-23m2-RS65000/id-15004474/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-cristo-rei-RS58400/id-15091958/

	valor	área	PU	
1	65.000,00		1	65.000,00
2	60.000,00		1	60.000,00
3	54.450,00		1	54.450,00
4	41.400,00		1	41.400,00
5	65.000,00		1	65.000,00
6	75.000,00		1	75.000,00
7	56.928,00		1	56.928,00
8	60.000,00		1	60.000,00
9	49.000,00		1	49.000,00
10	65.000,00		1	65.000,00
11	58.400,00		1	58.400,00
	Soma			650.178,00
	Unitário	Pu(R\$/m²)		59.107,09
	Fator de Oferta	0,95		56.151,74

