

**PODER JUDICIÁRIO****JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ**

Rua Cândido de Abreu, 535, 2º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone (41)3352-7883

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 670.1, para instruir os **Autos nº 0001663-38.2015.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO CONSTITUCIONAL (CNPJ 04.475.157/0001-24) em face de ADEMILSON EDSON DOS SANTOS (CPF 030.888.489-25), procedo à **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO** do bem Matrícula nº 67.340 do 9º RI de Curitiba/PR, IF 96.032.001.000-6. Conforme avaliação realizada, em vistoria *in loco*, considerou-se o REGULAR estado de conservação, com a idade aproximada da construção de 25 anos; resultando no índice de depreciação de 0,789 sobre o valor médio do m². Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 67.340 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **atualizo o valor da avaliação da integralidade do o imóvel para R\$ 495.000,00 (Quatrocentos e Noventa e Cinco Mil Reais) e, desta forma, a parte ideal correspondente à 12,50% por R\$ 61.875,00 (Sessenta e Um Mil Oitocentos e Setenta e Cinco Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado