

COMARCA DE CURITIBA — ESTADO DO PARANÁ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento à decisão judicial (mov. 433) — Processo nº 1653-53.1999.8.16.0001

1. FUNDAMENTO — DECISÃO JUDICIAL

O MM. Juiz de Direito Maurício Doutor, nos autos do processo em epígrafe, determinou (mov. 433) que o leiloeiro promova "**apenas a atualização monetária do valor da avaliação**", como condição para prosseguimento da fase expropriatória, nos termos da decisão de mov. 357.1, itens 2 e seguintes.

Em cumprimento, procede-se à atualização monetária do valor do Laudo de Avaliação nº 258.24, pelo índice oficial IPCA/IBGE, da data do laudo até o último índice publicado.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Processo	nº 1653-53/1999.8.16.0001 — 2ª Vara Cível de Curitiba
Laudo de referência	Laudo de Avaliação nº 258.24 — 4º Ofício de Avaliação — Francisco Chagas Negrão
Data do laudo original	13 de maio de 2024
Imóvel	Apartamento nº 33, 4º pavimento, Bloco 9 — Conjunto Residencial Malibu II
Endereço	Rua Maestro Carlos Frank nº 2.391, Boqueirão, Curitiba/PR
Matrícula	nº 70.018 — 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba
Área privativa	53,80 m² Área total: 59,2675 m² IF: 84.263.047

3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA — IPCA/IBGE

Índice utilizado	IPCA — Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IBGE)
Fundamentação	Índice oficial de inflação do Governo Federal (art. 13, Lei nº 10.406/2002 e jurisprudência do TJPR)
Valor base	R\$ 247.451,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta e um reais)
Data base	Mai de 2024
Período de atualização	Mai de 2024 a Fevereiro de 2026 (último índice publicado pelo IBGE)
Fator acumulado	1,084657
Variação acumulada	8,4657%

4. COMPOSIÇÃO MENSAL DO ÍNDICE — IPCA/IBGE

Fonte: IBGE — Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (sidra.ibge.gov.br/tabela/1737)

Mês de Referência	IPCA Mensal	Fator Acumulado	Observação
Mai/2024	0,46%	1,004600	Data-base (laudo original)
Jun/2024	0,20%	1,006609	
Jul/2024	0,38%	1,010434	
Ago/2024	-0,02%	1,010232	
Set/2024	0,44%	1,014677	
Out/2024	0,56%	1,020359	

Nov/2024	0,39%	1,024339	
Dez/2024	0,52%	1,029665	
Jan/2025	0,16%	1,031313	
Fev/2025	1,31%	1,044823	
Mar/2025	0,56%	1,050674	
Abr/2025	0,43%	1,055192	
Mai/2025	0,26%	1,057935	
Jun/2025	0,24%	1,060475	
Jul/2025	0,26%	1,063232	
Ago/2025	-0,11%	1,062062	
Set/2025	0,48%	1,067160	
Out/2025	0,09%	1,068121	
Nov/2025	0,18%	1,070043	
Dez/2025	0,33%	1,073574	
Jan/2026	0,33%	1,077117	
Fev/2026	0,70%	1,084657	Último índice publicado

5. RESULTADO — VALOR ATUALIZADO

Valor original (mai/2024)	R\$ 247.451,00
Fator IPCA acumulado	1,084657 (variação de 8,4657%)
VALOR ATUALIZADO	R\$ 268.399,00

(DUZENTOS E SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS)

Nota: O IPCA de março/2026 será divulgado pelo IBGE em 10/04/2026. Caso Vossa Excelência entenda por aguardar a publicação do índice de março/2026 antes da realização do leilão, o fator e o valor deverão ser recalculados nessa data.

Curitiba, março de 2026.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
Matrícula JUCEPAR 08/011-L
Leiloeiro Forense — Estado do Paraná



IMAGENS

