

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 Rua Emilliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
 Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 40.393

RUBRICA

Imóvel: Apartamento número **05**, localizado no segundo andar, de frente, do prédio nº. 95, da rua Conselheiro Laurindo, nesta cidade, com a fração ideal do solo de 1/7 do terreno que mede 10,20 metros para a rua Conselheiro Laurindo, por 22,00 metros de fundos, em ambos os laods, confrontando-se pela lateral direita de quem da rua olha o prédio com o lote fiscal 11.000, pela lateral esquerda com o lote fiscal 13.000, e na linha de fundo mede 10,20 metros e confronta com o lote fiscal 16.000. Indicação fiscal 12-014-012.004-7.

Proprietária: Nahyde Nogueira Samardã, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CI/RG. sob nº. 102.582-Pr, e inscrita no CPF/MF. sob nº. 008.509.269-04, residente na rua Conselheiro Laurindo, 95, ap. 05, nesta cidade.

Registro anterior: transcrição 41.063, livro 3-Q, deste serviço.
 Curitiba, 20 de junho de 2002.

[Assinatura]
 registradora

R. 1- **40.393** - (Protocolo nº. 120.517 de 15.5.2002).

Doação. Título: Escritura pública de doação, lavrada pelo Setimo serviço de notas desta cidade, em 30 de dezembro de 1.982, fls. 448, livro 895-N. **Adquirente:** **Maria da Glória Nogueira Samardã**, brasileira, solteira, maior, técnica contábil, portadora da carteira de identificação nº. 370.584-Paraná e inscrita no CPF/MF. sob nº. 128.959.549-68, residente na rua Conselheiro Laurindo, 95, ap. 05, nesta cidade. **Transmitente:** Nahyde Nogueira Samardã, já qualificada. **Valor:** CR\$1.700.000,00. **Condição:** Não há. ITBI nº. 2892014-0/1982. Não incide o Funrejus em razão da data da escritura. VVI/2002 - R\$30.200,00. Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2002. Custas: 4312 VRC = R\$323,40.

[Assinatura]
 registradora

R-2/ 40.393

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Santa Quitéria desta Capital em 30 de abril de 2004, Livro 0447-N, fls. 186/188. **ADQUIRENTE:-** **GISLAINE MARCONATO RAMOS**, brasileira, comerciante, Id. 6.161.763-9-PR e CPF 016.549.629-02, casada com Emerson Cleucio Almeida Ramos, sob o regime de comunhão universal de bens, em 27-09-2002, conforme Escritura publica de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5417 Registro Auxiliar no Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição desta comarca, residente na rua XV de Novembro 1680, apto 02. **TRANSMITENTE:-** MARIA DA GLORIA NOGUEIRA SAMARDÃ, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 35.000,00. **CONDIÇÕES:-** Pagos R\$ 5.000,00 e o saldo de R\$ 30.000,00 em uma única parcela, representada por uma nota promissória, com vencimento para 30-06-2004. Foi instituída a Clausula Resolutiva. ITBI Guia nº 603.536 s/ R\$ 35.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 130.416 09-07-04. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2.004. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

[Assinatura]
 OFICIAL

AV-3/ 40.393.

Na conformidade da petição de parte interessada e da nota promissória devidamente quitada e que ficam arquivadas neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matricula e constante do R-2, ficando assim cancelada a clausula resolutiva. Protocolo nº 130.416 09-07-04. Dou fé. Curitiba, 09

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
 40.393

CONTINUAÇÃO

de julho de 2.004. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.

OFICIAL

Av-4/40.393 - (Protocolo nº 209.383 de 27/11/2017)

Complementação. Nos termos da escritura mencionada no R.5 a seguir, averba-se que o co-proprietário **Emerson Cleucio Almeida Ramos** constante do R.2, é brasileiro, corretor imobiliário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02413300225/Detran/PR, onde consta a carteira de identidade nº 6090377-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 017.465.739-02. Custas: 315 VRC = R\$57,33.

registradora

R-5/40.393 - (Protocolo nº 209.383 de 27/11/2017)

Compra e venda. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Registro Civil de Santa Quitéria desta cidade, em 24 de novembro de 2017, fls. 141/143, livro 00857-N. **Adquirente:** **Maykol Andreatta Schuinki**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comissário de voo, portador da carteira nacional de habilitação nº 06396675210/Detran/PR, onde consta a carteira de identidade nº 11.097.906-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 050.120.729-52, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Laurindo, nº 95, Ap 01, nesta cidade. **Transmitentes:** Gislaine Marconato Ramos e seu esposo Emerson Cleucio Almeida Ramos, já qualificados. **Valor:** R\$ 40.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 39925/2017, recolhido sobre R\$ 182.700,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000003109060-0, no valor de R\$ 365,40. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: e482. b386. 98e9. ab17. dc5b. 0d95. f877. 3928. ea45. a682; cdca. 4294. 5830. 3c49. 0f5d. 9840. b983. ea27. 041d. f6e8. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2017. Custas: 4312 VRC - R\$ 784,78.

registradora

Av-6/40.393 - (Protocolo nº 265.438 de 30/01/2024).

INEFICÁCIA. Nos termos do ofício (mov.364.1) expedido em 29 de janeiro de 2024 e Decisão Interlocutória (mov.343.1) proferida em 24 de agosto de 2024, nos autos nº 0003761-40.2008.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que ficam arquivados, em que são partes: **Exequente:** Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). **Executados:** Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como **Terceiro interessado:** Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52), averba-se a **ineficácia de alienação** retratada no R-5 desta matrícula, em relação ao exequente da ação. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFR11.8J99P.mrjtk-9tseU.F384q.

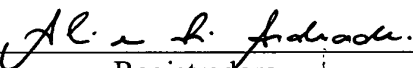
Registradora

R-7/40.393 - (Protocolo nº 266.543 de 11/03/2024).

PENHORA. Título: Ofício (mov.375.1) expedido em 09 de março de 2024, nos autos nº 0003761-40.2008.8.16.0001 da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, e demais

SEGUE

documentos que ficam arquivados. Exequente: Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). Executados: Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como Terceiro interessado: Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52). Valor: R\$315.132,76. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de março de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50) . Selo Funarpen: SFRILhJAyP.434LA-5uMJk.F384q.


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE NO VERSO

CNM 080465.2.0040393-75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital