

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899 - 72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -972-

RUBRICA

h d l.

IMÓVEL:-Apartamento nº1(um), sito nos fundos do edificio, que se acha construido à rua Conselheiro Laurindo nº95, nesta capital, com a área total de 78,00m², e a respectiva fração de 1/7 do terreno cujo todo mede 10,40m de frente para a rua Conselheiro Laurindo, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Luiza Dalcol de Souza, onde mede 22,00m; do lado esquerdo confrontando com Raimundo Dalcol, onde mede 21,80m; e fundos confrontando com Naim Hakel, onde mede 10,40m, com a área de 228,00m²; imóvel esse com a indicação fiscal de 12-014-12.000 do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIOS:-MARIO CARNEIRO PORTES, agricultor, pecuarista, Oficial do Exército, da Reserva, id. 1-G 84.833-Min. do Exército, CPF 000.373.899, e sua mulher MARIA MACHADO PORTES, do Iar, id. 5G 23.275 Min. do Exército, CPF 027.840.767, brasileiros, residentes em São Miguel da Roseira, municipio de São Mateus do Sul-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº43.682, livro 3/S, desta Circunscrição.

Curitiba, 25 de maio de 1976

Lya de Ribeiro Urban.
Oficial maior.

OBSERVAÇÕES:-As omissões contidas no registro anterior, relativamente as metragens e confrontações do terreno, foram supridas pelos interessados, no titulo apresentado, assumindo integral responsabilidade por essas omissões (§ 1º do art. 21 do Provimento nº260, da Corregedoria Geral da Justiça).-

R-1/972.-

TITULO:-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 20.5.76, na cidade de São Mateus do Sul -Pr, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:**-BANCO DO BRASIL S/A.- **DEVEDORES:**-MARIO CARNEIRO PORTES e sua mulher MARIA MACHADO PORTES.- **VALOR:**-CR\$130.000,00(cento e trinta mil cruzeiros).- **PRAZO:**-20 de maio de 1981. **JUROS:**-15% ao ano. **CONDIÇÕES:**-As que constam da cédula. **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº1.715.- 24.5.76. **PRENOTAÇÃO:**-Nº1.716. 25.5.76. Dou fe.-

Curitiba, 25 de maio de 1976

Lya de Ribeiro Urban.
Oficial maior

Custas CR\$178,00

R-2/972:-

TITULO:-Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência. Cédula Rural Hipotecária nºEAI-76, emitida em 21.6.76 na cidade de São Mateus do Sul-Pr, da qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **CREDOR:**-BANCO DO BRASIL S/A. **DEVEDORES:**-MARIO CARNEIRO PORTES e sua mulher MARIA MACHADO PORTES.- **VALOR:**-CR\$18.720,00(dezoito mil, setecentos e vinte cruzeiros). **PRAZO:**-21 de junho de 1981.- **JUROS:**- Não consta. **CONDIÇÕES:**-As que constam da cédula.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Nº2.121.-24.06.76.- PRENOTAÇÃO:-Nº2.296.- 25.6.76.- Dou fé.-

Curitiba, 25 de junho de 1976

Clotilde de Jesus de Almeida
Oficial

Custas CR\$178,00

AV-3/972.-

Na conformidade do Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado em 01 de março de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se que foi retificada a Cédula de Crédito Rural, de primeiro grau de hipoteca, objeto do registro nº1, desta matrícula, para constar que os devedores, autorizados a dispor de um Trator integrante da garantia, dão ao credor Banco do Brasil S.A., em troca, os seguintes bens: um Trator Massey Ferguson-265, série nº2151003999, motor Je-8440B0-03062-C, valor CR\$88.000,00; em consequência são liberados da garantia, o seguinte bem: um Trator Massey Ferguson, mod. MF 265, c/motor Perkin, c/pneus 15X30 e 750X16, Banco de Luxo, tomada de força e sistema hidráulico, trator série nº0018209, motor série nº001346, valor CR\$88.000,00.- Permanecem ratificados os demais termos.- Protocolo nº16.358. 13.3.79. Dou fé. Curitiba, 13 de março de 1979.-

Clotilde de Jesus de Almeida
Oficial

AV-4/972.-

Na conformidade da autorização do credor, BANCO DO BRASIL S.A., em correspondência de 06 de maio de 1981, que fica arquivada neste Cartório, CANCELA-SE o registro sob nº1 e a averbação sob nº3, desta matrícula, face a liquidação da dívida.- Protocolo nº28.620, 25.05.1981.- Dou fé. Curitiba, 25 de maio de 1981.-

Lygia de Almeida Urban
OFICIAL.-

AV-5/972.-

Na conformidade da autorização do credor, Banco do Brasil S.A., em correspondência datada de 05-08-81, que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca cedular objeto do registro nº 2, desta matrícula. Protocolo nº 29.887 11-08-81. Dou fé. - Curitiba, 11 de agosto de 1.981.

Clotilde de Jesus de Almeida
OFICIAL

R-6/972.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 11 de julho de 1.996, Lº 433-N, fls. 154. ADQUIRENTE:- LANCHONETE MOBY DIK LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, a rua Conselheiro Laurindo nº 101, Centro, CGC 75.031.856/0001-23. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE MARIO CARNEIRO PORTES, representado por sua inventariante Maria Machado Portes, brasileira, viúva, professora, Id. 050.232.750-5-Min. Exército, CBF 027.840.767-68. VALOR:- R\$20.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.M. Guia nº 250.581 s/R\$ 34.400,00. Distribuição nº 224.19-07-96. Protocolo nº 92.538 08-07-96. Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 1.996.

Lygia de Almeida Urban
OFICIAL

C/2156 VRC =R\$ 122,89

SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53

FICHA N.º

2

Matrícula 972

RUBRICA

Leila de Ribeiro Urban

CONTINUAÇÃO

AV-7/ 972.

Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se a alteração da razão social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, para **LANCHONETE MOBY DICK LTDA ME**. Protocolo n.º 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-8/ 972.

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelionato de Notas desta Capital, em 29 de dezembro de 2.004, Livro 671-E, fls. 049/067. **ADQUIRENTE:** **GISLAINE MARCONATO RAMOS**, id.6.161.763-9-PR, CPF 016.549.629-02, comerciarista e seu marido **EMERSON CLEUCIO ALMEIDA RAMOS**, Id. 6.090.377-8-PR e CPF 017465.739-02, comerciarista, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 27-09-2.002, conforme Escritura publica de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 5.417 Registro Auxiliar na 6ª Circunscrição Imobiliária, desta comarca, residentes à rua XV de Novembro 1680, apto 02. **TRANSMITENTES:** **LANCHONETE MOBY DICK LTDA ME**, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 39.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. Obs:- Mencionadas na escritura as certidões negativas fornecidas pelo INSS, Receita Federal e Dívida Ativa da União, em nome da vendedora. ITBI Guia n.º 636.333 s/ R\$ 39.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo n.º 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-9/ 972.

TITULO:- Alienação Fiduciária. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelionato de Notas desta Capital, em 29 de dezembro de 2.004, Livro 671-E, fls. 049/067. **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA**, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP à Av. Murchid Homsy n.º 1404, Vila Diniz, CNPJ 51.855.716/0001-01. **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** **GISLAINE MARCONATO RAMOS** e seu marido **EMERSON CLEUCIO ALMEIDA RAMOS**, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 69.730,19. **PRAZO:-** 80 parcelas mensais, sendo 60, no valor de R\$ 923,03, cada uma e 20 no valor de R\$ 716,50, cada uma, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$ 18,39. **CONDIÇÕES:-** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta. Protocolo n.º 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

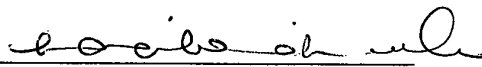
Av.10/972 (Protocolo n.º 194.132 de 25/05/2015).

Alteração de razão social. Nos termos do requerimento e dos documentos comprobatórios

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

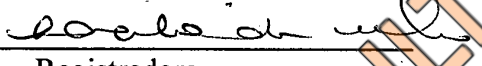
que ficam arquivados, averba-se a alteração da razão social da credora fiduciária, nominada no R.9 acima, para Rodobens Administradora de Consórcios Ltda. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2015. Custas: 315 VRC - R\$52,60.



Registradora

Av.11/972 (Protocolo nº 194.132 de 25/05/2015).

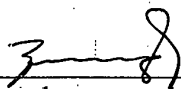
Cancelamento. Nos termos da autorização da credora fiduciária no ofício datado de 09 de fevereiro de 2015, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.9 acima, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2015. Custas: 630 VRC - R\$105,21.



Registradora

R-12/972 (Protocolo nº 209.472 de 30/11/2017)

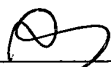
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Distrital de Santa Quitéria desta comarca, em 24 de novembro de 2017, fls. 138/140, livro 857-N. Adquirente: **Maykol Andreatta Schuinki**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comissário de voo, portador da carteira de identidade nº 11.097906-1/PR, inscrito no CPF/MF nº 050.120.729-52, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Laurindo, nº 95, ap. 01, nesta cidade. Transmitente: Gislaine Marconato Ramos e sua esposa Emerson Cleucio Almeida Ramos, já qualificados. Valor: R\$ 40.000,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº. 39923/2017, recolhido sobre R\$ 178.100,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000003109081-3, no valor de R\$ 356,20. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 5ed8. ad82. 375e. ef7a. af80. 03b9. 576c. e6da. 1075. 3a3f; c3da. 3235. 92ed. c40d. 201f. fc70. b9f0. f0ff. 3381. 335d. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 2017. Custas: 4312 VRC - R\$ 784,78.



registradora

Av-13/972 - (Protocolo nº 265.438 de 30/01/2024).

INEFICÁCIA. Nos termos do ofício (mov.364.1) expedido em 29 de janeiro de 2024 e Decisão Interlocutória (mov.343.1) proferida em 24 de agosto de 2023, nos **autos nº 0003761-40.2008.8.16.0001** de Cumprimento de Sentença da **3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR**, que ficam arquivados, em que são partes: Exequente: Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). Executados: Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como Terceiro interessado: Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52), averba-se a ineficácia de alienação retratada no R-12 desta matrícula, em relação ao exequente da ação. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFRIL.8JW9P.mrjtk-Gt8eU.F384q.



Registradora

R-14/972 - (Protocolo nº 266.543 de 11/03/2024).

PENHORA. Título: Ofício (mov.375.1) expedido em 09 de março de 2024, nos **autos nº 0003761-40.2008.8.16.0001** da **3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR**, e demais

SEGUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

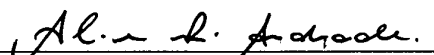
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
972

RUBRICA

documentos que ficam arquivados. Exequente: Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). Executados: Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como Terceiro interessado: Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52). Valor: R\$315.132,76. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de março de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFRII.hJtyP.434LA-3uuJk.F384q.


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE NO VERSO

CNM 080465.2.0000972-95

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital