

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 51675

LUBRICA

IMÓVEL/ APARTAMENTO Nº 13 TIPO AP-3-46 PAVIMENTO 1º BLOCO 03 do CON-
JUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ÁBAETÉ II-Cond. II, com a área -/
construída de 42,90m2., fração ideal do solo de 0,01674, área comum-
de 3,62m2.- Conjunto esse construído no lote de terreno nº 33 da qua-
dra 11 da Planta Moradias Abaeté II, sito nesta Capital, de forma ir-
regular, sem benfeitorias, com a área de 4.288,87m2., tendo as se-/
guintes medidas, características e confrontações:- mede 6,00 metros-
em linha reta para a rua nº 5; pelo lado direito de quem da referida
rua nº 5 observa o imóvel deflete em angulo reto e segue em linha re-
ta numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote nº 12; aí de-
flete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão -
de 21,71 metros e confronta com os lotes nºs 12, 11 e 10; aí deflete-
a esquerda em angulo agudo e segue em linha reta numa extensão de -/
80,18 metros e confronta com os lotes nºs 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, e 1; aí de-
flete a esquerda em angulo obtuso e segue em linha reta numa exten-/
são de 23,83 metros e confronta com os lotes nºs 31, 30 e 29; aí de-/
flete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão-/
de 20,00 metros até encontrar a Rua "J" e confronta com o lote nº 29
aí deflete a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa ex-/
tensão de 6,00 metros e confronta com a Rua "J"; novamente deflete-/
a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de -/
20,00 metros e confronta com os lote nº 28; aí deflete a direita em-
angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 21,13 metros e -/
confronta com os lotes 28, 27 e 26; aí deflete a esquerda em angulo-/
reto e segue em linha reta numa extensão de 78,88 metros e confron-/
ta com os lotes nºs 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18 e 17; aí deflete a esquerda
em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 23,32 metros
e confronta com os lotes nºs 15, 14 e 13; finalmente deflete a direi-
ta em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 me-/
tros até encontrar a rua 5, onde fecha o perímetro e confronta com o
lote nº 13.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT,-
Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta
Capital a rua Capitão Souza Franco 13, CGC/MF.nº 76.495.696/0001-36.

REGISTROS ANTERIORES:- R-3/6862; R-1/21.695; Matr. 36.987 e 47.316 -
do Registro Geral deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de Abril de 1.986.- (a)-
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/51.675.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em 1º e 2º-
grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, con-
forme R-3 e 4 na matrícula 36.987 do Registro Geral deste Ofício.- /
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de Abril de 1.986.- (a)-
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/51.675.- Prot. 74.028 de 27.02.86.- **PROMITENTE VENDEDORA:-** COM-
PANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, acima
qualificada.- **PROMITENTE COMPRADOR:-** MAURO ROGERIO DOS SANTOS, brási-
leiro, casado, militar, C.I.nº 3.141.408-3-Pr., residente a rua José
Mario de Oliveira nº 694, c.2 nesta Capital.- **COMPROMISSO DE COMPRA
E VENDA:-** Instrumento particular, firmado nesta Capital aos 01 de -
outubro de 1.983, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.- **VALOR**

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
51675

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 4.073.868,14 (Quatro milhões, setenta e tres mil, oitocentos e sessenta e oito cruzeiros e quatorze centavos), para ser pago no prazo de 300 meses, com juros de 6,2% ao ano, sendo as demais condições constantes do referido contrato.-Custas:-Cr\$ 103,38.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de Abril de 1.986.--(a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/51.675.- Protocolizado sob nº 192.457 em 18/02/2009. **Exeqüente:** CONJUNTO MORADIAS ABAETÉ II- CONDOMINIO II. **Executado:** MAURO ROGERIO DOS SANTOS. **PENHORA:** Sobre dos direitos do compromisso de compra e venda que o executado possui no imóvel desta matrícula. Mandado expedido pela Drª. Ana Lúcia Ferreira, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital em data de 09/05/2008, extraído dos autos de Ação de Cobrança/Convertido em Execução sob nº 604/2005, e auto de penhora e depósito datado de 14/07/2008 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: R\$ 7.195,57(em setembro/2007).** Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$14,39, conforme guia arquivada. Custas: R\$53,87=(513VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2009. (a) _____ Registrador. jcs

AV.4/51.675.- Protocolizado sob nº 203.468 em 16/9/2010. De conformidade com documentos que ficam arquivados, averba-se que o promitente comprador Senhor MAURO ROGERIO DOS SANTOS, constante do Registro nº 02, é casado com EVA LUCIA DOS SANTOS, desde de 03/07/1982, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens. Custas:R\$ 6,30=(60VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2010.(a) _____ Registrador. jcs

AV.5/51.675.- Protocolizado sob nº 203.468 em 16/9/2010.. De conformidade com documentos que ficam arquivados, averba-se o **DIVÓRCIO POR CONVERSÃO**, dos promitentes compradores do imóvel objeto da presente matrícula, MAURO ROGERIO DOS SANTOS e EVA LUCIA DOS SANTOS, conforme consta da Averbação lançada às margens do Termo de Casamento nº 002814, folhas nº 150, do Livro B-038 pelo Cartório Distrital do Cajuru nesta Capital. Custas:R\$ 6,30=(60VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba,28 de setembro de 2010.(a) _____ Registrador. jcs

R.6/51.675.- Protocolizado sob nº 288.369 em 27/02/2020. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, assinado digitalmente em data de 06 de fevereiro de 2020, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença / Despesas Condominiais sob nº 0016193-23.2010.8.16.0001, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETE II**, Rua Marechal Anor Teixeira, nº 677, nesta cidade de Curitiba-PR e **EXECUTADO: MAURO ROGÉRIO DOS SANTOS. VALOR: R\$38.501,62 (trinta e oito mil, quinhentos e um reais e sessenta e dois centavos).** Foi recolhido o valor de R\$77,00, destinado ao funrejus através da guia 14000000005534765-2. a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de março de 2020.(a) _____ Registrador.-gm

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-7/51.675.- Protocolizado sob nº 348.738 em 11/09/2024. **RETIFICAÇÃO.** De conformidade com Ofício nº 0003619-41.2005.8.16.0001.0002, expedido por determinação da Dra. Ana Lúcia Ferreira, MM, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0003619-41.2005.8.16.0001, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETE II; EXECUTADO: MAURO ROGERIO DOS SANTOS**, já qualificado; **TERCEIRO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA**, inscrito no CNPJ nº 76.495.696/0001-36, procedo a presente averbação para retificar a penhora constante do registro nº 03, para constar que a **penhora recaiu sobre o imóvel**, e não sobre os direitos do compromisso de compra e venda. Custas: R\$52,35=(189,00 VRC); Fundep: R\$2,61. ISS: R\$2,09; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo

SEGUE

MATRÍCULA
51.675

RUBRICA

FICHA
02

Fiscalização: SFRI2.D52hv.Fh3dp-KAWIQ.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2024. (a) registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br