



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

Rua Mateus Leme, 1142 – 9º andar - CEP 80530-010 – [email - 20varacivel@gmail.com](mailto:email-20varacivel@gmail.com) – www.assejepar.com.br

TERMO DE PENHORA

Aos 05 de setembro de 2024, Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível, presente a Excelentíssima Senhora Doutora Thalita Bizerril Duleba Mendes Meritíssima Juíza de Direito, comigo analista judiciária, ao final declarada, aí sendo, em atendimento ao que consta dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº. **0009158-29.2021.8.16.0194** requerida por CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO COMPOSTELA em face de VIVIANE CARLA DE SOUZA foi determinado pela Meritíssima Juíza, conforme r. despacho proferido ao MOV. 137.1, a **PENHORA** sobre o bem que a executada **VIVIANE CARLA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF nº. 024.280.469-18 possui a seguir descrito:

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,004396, do lote de terreno a, oriundo da unificação dos lotes n.º. 1 a 20 da quadra nº 113, da Planta Hauer 2C – medindo 110,00m de frente para a Rua Frei Henrique de Coimbra, por 120,00 de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Rua Professo José Nogueira dos Santos, pelo lado esquerdo confronta com a Rua Conde de São Joao das Duas Barras, tendo de largura na linha de fundos 110,00m, onde confronta com a Rua São Bento, perfazendo a área total de 13.200,00m², com a indicação fiscal 82.233-021.000 do Cadastro Municipal, fração ideal essa que corresponderá ao Apartamento 406 do Bloco 1, localizado na frente no 4º piso ou 4º pavimento ou 3º pavimento tipo, com área privativa construída de 49,905600m², área comum construída de 8,271180m², possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem descoberta privativa nº 36 de 12,000000m², circulação de veículos descoberta de 8,189890m², área comum descoberta de 0,092054m² e área de recreação descoberta e 8,915784m², perfazendo a área total construída de 58,176780m², área total descoberta de 29,197728m², cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,004396 e quota de terreno de 58,028298m², apartamento esse integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO COMPOSTELA, que tomará as numerações prediais 2.023 da Rua São Bento nº 339 da Rua Conde de São João das Duas Barras nº 1936 da Rua Frei Henrique de Coimbra e 422 da Rua Professor José Nogueira dos Santos. Imóvel objeto da matrícula 22.743 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba /PR.

FICANDO O MESMO PENHORADO. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 26.509,15 (vinte e seis mil, quinhentos e nove reais e quinze centavos), em data de 22/08/2024.**

Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Amanda Rosa Xavier Lemes, analista judiciária, que o digitei e subscrevi.

Thalita Bizerril Duleba Mendes
Juíza de Direito

