



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1.142 - Fórum Cível 2, 6º Andar - Centro Cívico - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas. - Curitiba/PR - CEP:  
80.530-010 - Fone: (41) 3254-8382 - Celular: (41) 3254-8004 - E-mail: ctba-17vj-e@tjpr.jus.br

**TERMO DE PENHORA**

Processo: 0012329-25.2020.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Juros de Mora - Legais / Contratuais

Valor da Causa: R\$187.994,13

- Exequente(s):
- O. S. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A (CPF/CNPJ: 12.202.612/0001-46)  
Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 417 Sala 2501 - Centro - CURITIBA/PR -  
CEP: 80.410-180
- Executado(s):
- ALFREDO ROBERTO MARCZAK (RG: 015540052 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
316.337.229-53)  
Rua Napoleão Bonaparte, 1426 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.820-270
  - DJANIRA RODRIGUES DOS SANTOS MARCZAK (RG: 13831963 SSP/PR e  
CPF/CNPJ: 610.622.869-87)  
Rua Napoleão Bonaparte, 1426 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.820-270
  - GALTEK COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ: 07.881.990/0001-  
63)  
Rua Napoleão Bonaparte, 1426 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.820-270  
- E-mail: fiscal@gxfoods.com.br
  - ROBSON ROBERTO RODRIGUES MARCZAK (RG: 80647824 SSP/PR e CPF  
/CNPJ: 048.707.229-41)  
Rua Napoleão Bonaparte, 1426 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.820-270

Aos 05 de dezembro de 2023, nesta Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente o MM. Juiz de Direito Dra. Michela Vechi Saviato, comigo Técnico Judiciário de meu cargo abaixo mencionado, sendo aí, por força do despacho de mov. 279.1, foi procedida a penhora dos bem (s) abaixo transcrito(s): Valor do débito- R\$ 398.941,17 (trezentos e noventa e oito mil, novecentos e quarenta e um reais e dezessete centavos).

Operador Nacional  
REGISTRO DE IMÓVEIS - Sistema de Registro  
Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar  
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

Visualização de Matrícula  
**REGISTRO GERAL** -1- SIM

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **45443**

**IMÓVEL** - Lote de terreno sob nº 02 da planta Hugo Kinzelmann, com a indicação fiscal 31-020-011.000-Dv8 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Teffé, nesta cidade, por 33,00m (trinta e três metros) no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com a Sra Carmen Gracia da Silva, com a indicação fiscal nº 31020023 e Sr. Edilberto Trevisan, com a indicação fiscal nº 31020024, por 34,00m (trinta e quatro metros), do lado direito confrontando com o Sr. Osvaldo Hass, com a indicação fiscal nº 31020012, tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros) confrontando com o Sr. Edilberto Trevisan, indicação fiscal nº 31020024, com área total de 368,5m2, sem benfeitorias.-----

**PROPRIETÁRIO** - O espólio do casal **EMILIO LOPES** e sua mulher **LEONOR HASS LOPES**.-----

**REGISTRO ANTERIOR** - 54.220 do livro 3-7, datado de 15 de janeiro de 1.969, desta Serventia.-----

Curitiba, 12 de outubro de 2.005. O Oficial:  Renato Possissil  
OF. TITULAR

**OBSERVAÇÃO** - No título que de origem a esta matrícula, foi indicada a medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior.-----

1) - IMÓVEL: 1 5 4 4 3

Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, assinam. Eu, **Assinado Digitalmente** (Anizio Vieira dos Santos), Técnico Judiciário, que o expedi e o subscrevi.

***Assinado Digitalmente***  
***Michela Vechi Saviato***  
***Juíza de Direito***

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGX CLTHQ 69JHQ YQZ4Y

