

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 34126. Balneário Camboriú, 20 de Setembro de 2007.

Imóvel: **Apartamento nº 402 do Edifício Residencial Georges Bizet**, Rua 3800, nº 241, Centro, nesta cidade, área privativa: 91,59m², área total: 138,387m², correspondente à fração ideal de 3,3840% do terreno com área de 738,00m². DIC nº 82393.-

Proprietária: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA LOMBARDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.192.617/0001-83, com sede na Rua 1001, nº 368, sala 01, nesta cidade.-

Registro anterior: M-24415, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 

R.1-34126, 20 de Setembro de 2007.

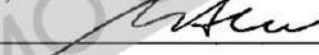
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 06.06.2007, às fls.082 do livro 028 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-

Transmitente: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA LOMBARDA LTDA**.-

Adquirente: **MAURILIO DE FARIAS DOMBECK**, CI nº 873.539-SSP/PR, CPF 171.343.589-68, brasileiro, industrial, divorciado, residente na Rua Emilio Cornelsen, nº 200, ap.1704, Curitiba-PR.-

Valor: R\$230.000,00 (inclui box 01), FRJ sobre R\$215.000,00. Emol: R\$712,00.-

PROTOCOLO: Nº 49270 de 04/09/2007. (AS)

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 

AV.2-34126, 06 de Setembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 30.07.2019 sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0518.00884419-IA-170 do Processo de Cumprimento de Sentença nº 00001989219958160001, emitida por Nelci Mendes da Silva da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR do Superior Tribunal de Justiça do Paraná, contra MAURILIO DE FARIAS DOMBECK, CPF 171.343.589-68; Certidão sob o código HASH: a0cf.f1e3.50b2.332b.1d2a.bc1d.e4cc.80a6.1629.8c3e, datada de 06.09.2019.-

Objeto: O imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 100952 de 06/09/2019.

Emolumentos: R\$109,05 (a ser pagos, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73),

Selo de fiscalização: FOR98928-OWCA R\$ 1,95.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- 

AV.3-34126, 09 de Novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 04.11.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0414.01379310-IA-041, **Processo nº**

- continua no verso -

continuação da Matrícula nº 34126 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>00006616319978160001, emitida por Paula Cristina Costa da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR do Superior Tribunal de Justiça do Paraná, contra MAURILIO DE FARIAS DOMBECK, CPF 171.343.589-68; Certidão sob o código HASH: 5462.071b.f44b.3704.eb87.b65b.bea5.bf63.1873.2582, datada de 05.11.2020.- PROTOCOLO: Nº 106075 de 05/11/2020. Emolumentos: Isento (JG), Selo de fiscalização: FWL57476-9CFW (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.4-34126, 06 de Julho de 2021. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 02.06.2021 pela Dra. Patrícia de Fúcio Lages de Lima, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0025817-52.2017.8.16.0001.- Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília-DF, por sua agência CNPJ 00.000.000/4258-77.- Executados/Depositários: 1) MAURILIO DE FARIAS DOMBECK, CI nº 873.539-SSP/PR, CPF 171.343.589-68, brasileiro, industrial, divorciado, residente e domiciliado na Rua Emilio Cornelsen, nº 200, ap.1704, Curitiba-PR; 2) BECKDOM LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.586.934/0001-69, com sede na Rua Anneliese Gellert Krigsner, nº 3305, São José dos Pinhais-PR; e 3) ANGELA MARIA MASSERA, CI nº 45489990-SSP/PR, CPF 696.290.489-49, brasileira, empresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Alipia Marques Verchai, nº 30, ap.1006, Portão, Curitiba-PR.- Valor Execução: R\$2.395.451,71 (dois milhões, trezentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 109418 de 15/06/2021. FRJ: 5800141025, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 24/06/2021. Emolumentos: R\$537,31, Selo de fiscalização: GEK02334-TEFR R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camború, <u>05</u> de <u>12</u> de <u>2023</u>. Lucia Dal Pont _____ Registradora.</p>	

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 34.126

AV-5- 34.126 - 05 de dezembro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202311.2908.03057581-IA-810, Processo n. **00258070820178160001**, emitida pela 6ª Vara Cível de Curitiba-PR, contra MAURILIO DE FARIAS DOMBECK, CPF n. 171.343.589-68; Certidão sob o código HASH: 319a5ed7b289003ccda7f1a754847a679d91c207, datada de 29/11/2023.

Protocolo: 123.382, de 29/11/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL39051-V18J.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

R-6 - 34.126 - 23 de maio de 2024

PENHORA: Termo de Penhora nº 0000661-63.1997.8.16.0001.0007, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 0000661-63.1997.8.16.0001, expedido em 21/05/2024, pelo Juízo da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR.

Requerentes: 1) DORVAL ANGELO CURY SIMÕES e 2) MARCIA JACQUELINE VIEIRA SIMÕES.

Requeridos: 1) Espólio de MAURILIO DE FARIAS DOMBECK; e 2) MARILIS ELISABETE DOMBECK.

Valor: R\$288.609,53 (duzentos e oitenta e oito mil seiscientos e nove reais e cinquenta e três centavos).

Protocolo: 125.721, de 22/05/2024. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU08181-IS4E.

Lucia Dal Pont - Registradora.

R-7 - 34.126 - 21 de fevereiro de 2025

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5004033-89.2020.8.24.0005/SC, expedido em 10/01/2025, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GEORGES BIZET.

Requeridos: 1) Espólio de MAURILIO DE FARIAS DOMBECK; e 2) ANGELA MARIA MASSERA.

Valor: R\$6.665,35 (seis mil seiscientos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) em 11/03/2020, atualizado monetariamente até 31/12/2024 em R\$8.879,45.

Protocolo: 129.230, de 05/02/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIL09459-3GD7.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-8- 34.126 - 21 de fevereiro de 2025

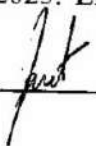
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 34.126

Ficha 02v

Protocolo: 129.230, de 05/02/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL09460-WVQH.
Lucia Dal Pont - Registradora.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO