



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1.142 - Fórum Cível 2, 6º Andar - Centro Cívico - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas. - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3254-8382 - Celular: (41) 3254-8004 - E-mail: ctba-17vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0017462-43.2023.8.16.0001
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário

Valor da Causa: R\$832.158,29

- Exequente(s):
- BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Cidade de Deus , 4º andar Prédio Novo - Vila Yara - OSASCO/SP - CEP: 60.290-900
- Executado(s):
- CAROLFER PRODUTOS E SERVIÇOS SIDERÚRGICOS LTDA (CPF/CNPJ: 06.990.805/0001-06)
Rua Goiás, 460 - apto 2, BL B - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.620-060
 - JULIO SCUSSIATO DE ANDRADE TABORDA (CPF/CNPJ: 087.201.319-76)
Rua Goiás, 460 - apto 2, BL B - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.620-060
 - PATRICIA CRISTINE SCUSSIATO DE ANDRADE T (CPF/CNPJ: 875.241.399-34)
Rua Goiás, 460 - apto 2, BL B - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.620-060

Aos 12 de setembro de 2024 , nesta Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente a MM. Juíza de Direito **Dra. Michela Vechi Saviato**, comigo Técnica Judiciária de meu cargo abaixo mencionado, sendo aí, por força do despacho de mov. 84," 2. *Tendo sido apresentada a matrícula atualizada do imóvel sobre o qual pretende penhora (seq. 82.3), defiro o requerimento de penhora sobre a quota parte da executada sobre o bem de matrícula 47.942 do 5º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba.*", foi determinada a penhora dos bem (s) abaixo transcrito(s): **Valor do débito atualizado conforme planilha atualizada mov. 82.4 R\$ 867.324,65 (oitocentos e sessenta e sete mil trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e cinco centavos).**

1) - IMÓVEL: "Vaga de garagem nº37, localizado no subsolo do EDIFÍCIO SAINT BERTHÉLEMY, situado nesta Cidade, com demais características e confrontações constantes na matrícula nº 47.942 da 5ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR."



1 de 2	Zoom automático	
	REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª Circunscrição - Curitiba - Pr. Rua Nunes Machado, 695 Fone 224-3555 - CEP 80250-000 Oficial: LUIZ BOSCARDIN C.P.F. 110793209-20	REGISTRO GERAL FICHA -1- RUBRICA 31 MATRÍCULA N.º 47.942
Este documento foi assinado digitalmente digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS56V TCPMP 5QFD6 6ZNRU	CNIM 080572.2.0047942.44 Certidão emitida em 16/09/2024 às 14:00:00 Este documento foi assinado digitalmente digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS56V TCPMP 5QFD6 6ZNRU	
<p>Imóvel:- Vaga de garagem nº 37, localizada no sub-solo do EDIFÍCIO SAINT BERTHELEMY, situado nesta cidade, à rua Goiás nº 460, com a área exclusiva de 10,00 m²., área comum de 16,55m². e área construída total de 26,55 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,00327260, permitindo o estacionamento de 01 (um) automóvel de porte pequeno .-.-.-. Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes 1/7-C, 2/7-B e 3/7-A, da quadra R, da planta Vila Guaira, e lote 04 da planta Sebastião Ehalt, medindo 43,00m. de frente para a rua Goiás, por 40,50m. do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000, por 40,00m. do lado esquerdo, onde confronta com os lotes fiscais nºs 017.000, 018.000 e 019.000, sendo a linha de fundos formada por cinco retas, a primeira partindo da lateral direita mede 10,00m., daí deflete à direita e segue com 11,50m., confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal nº 014.000, defletindo aí à esquerda e seguindo com 27,50m., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 029.000 e 034.000, daí deflete à esquerda e segue com 12,00m., aí deflete à direita e segue com 5,50m., confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal nº 020.000, com a área de 2.055,00m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 02/02/96, arquivado neste Ofício sob nº 157.243. Indicação fiscal nº 63.009.004.000/005.000/030.000/031.000, atualmente nº 63.009.036.000. Indicação fiscal da unidade específica nº 63 009 036 094-2.-</p> <p>Proprietária:- TERRASSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Silveira Peixoto nº 777, CNPJ/MF sob nº 82 678 814/0001-44.</p>		

Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, assinam. Eu, **Assinado Digitalmente** (Isabelle Bagatim Cezar), Técnica Judiciária, que o expedi e o subscrevi.

Assinado Digitalmente
 Michela Vechi Saviato
 Juíza de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT8D DFLNP MS54W YUKKR