



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**10ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**  
 Rua Cândido de Abreu, 535 - 10º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - E-mail: CTBA-10VJ-S@tjpr.jus.br

Processo: 0019062-46.2016.8.16.0001  
 Classe Processual: Cumprimento de sentença  
 Assunto Principal: Compra e Venda  
 Valor da Causa: R\$118.442,11  
 Exequirente(s): • CLEBER LUIZ GATTI (RG: 94752485 SSP/PR e CPF/CNPJ: 054.678.439-90)  
 Rua Wilkys Amazonas Correia, 163 SOB 3 - Pilarzinho - CURITIBA/PR - CEP: 82.115-050  
 Executado(s): • PROJETO IMOBILIARIO RLC 01 LTDA (CPF/CNPJ: 09.434.024/0001-23)  
 Rua Olimpíadas, 205 2º ANDAR, CJTO Nº 23-M9 - Vila Olímpia - SÃO PAULO/SP - CEP: 04.551-000

**TERMO DE PENHORA**  
 nº 0019062-46.2016.8.16.0001.0011

Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 248.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:

o imóvel abaixo descrito

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266	<b>REGISTRO GERAL</b>	01
<b>OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU</b> CPF: 041 963 409-62	<b>MATRÍCULA N.º65.835</b>	<i>M. Vosgerau</i>
<p><b>IMÓVEL:-</b> Lote de terreno urbano com a área total de <b>55.955,19m<sup>2</sup></b>, situado de frente para a Área a ser desapropriada pelo prolongamento da rua Elvira Schaffer Rocha, distante 190,20 metros da esquina formada com a rua Altevira de Lara, com a seguinte descrição: início da estaca 0A cravada no alinhamento predial da rua Elvira Schaffer Rocha, junto à divisa com o lote 1. Segue dividindo com o lote 1 medindo 623,00 metros no rumo de 35°00'00"NO até a estaca 1; deflete a direita e confronta com o lote 136 de propriedade de Martins Gumella nos seguintes rumos e distâncias: 55°00'00"NE e 44,53 metros até a estaca 2; 35°24'29"SE e 29,54 metros até a estaca 3; 55°00'00"NE e 18,95 metros até a estaca 4; deflete novamente à direita e passa a dividir com propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A onde mede 288,00 metros no rumo de 39°08'48"SE até a estaca 5; deflete à esquerda e segue medindo 10,00 metros no rumo de 49°41'36"NE até a estaca 6; faz deflexão à direita confrontando ainda com a Rede Ferroviária Federal S.A onde mede 371,72 metros no rumo de 40°18'24" SE até a estaca 6A; deflete novamente à direita e passa a dividir com a Área a ser Desapropriada pelo prolongamento da rua Elvira Shaffer Rocha numa extensão de 124,27 metros no rumo de 55°00'00"SO até a estaca 0A, fechando o perímetro da presente descrição. <b>O imóvel é atingido pela diretriz viária do prolongamento da Rua Francisco Zen, com faixa não edificável de 20,00 metros de largura, e pela diretriz viária do prolongamento da Rua Francisco Toczek com faixa não edificável de 16,00 metros de largura. Também é atingido pela faixa não edificável de 15,00 metros, ao longo de toda a divisa com a Rede Ferroviária Federal S.A..</b> Obs.: Lote esse desmembrado do terreno designado lote D849 com a área de 60.964,06m<sup>2</sup>, situado na COLÔNIA AFONSO PENA, quadro urbano desta cidade. <b>PROPRIETÁRIO:- GILBERTO LUIZ GABOARDI, brasileiro, solteiro, maior.</b></p>		

<b>VALOR</b>	-
<b>DEPOSITÁRIO</b>	-

Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSNR RGZG4 F6XCS FQFED

Data e assinatura conforme sistema.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5NR RGZG4 F6XCS FQFED

