



REGISTRO GERAL

Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 16.773

Oswaldo Cruz 25 de Outubro de 2.006

Município PARAPUÃ

Cadastro N.º 635.081.019.160-3

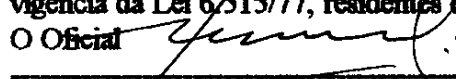
Localização "Fazenda Sabiá"

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL UM IMÓVEL RURAL - denominado "Fazenda Sabiá", com a área de 2,8886 hectares, ou sejam, 1,193636 alqueires de terras, localizado no município de PARAPUÃ, desta Comarca de Osvaldo Cruz-SP; dentro do seguinte roteiro: "Área B: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B5T-P-0018, situado a 25,00 metros do eixo e à margem da Rodovia Estadual Assis Chateaubriand - SP 425 e à margem da Estrada Municipal; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°06'54" e 83,07 metros até o vértice B5T-P-0010; 207°22'42" e 58,72 metros até o vértice B5T-V0019; 207°22'42" e 46,08 metros até o vértice B5T-V-0021; 207°22'42" e 49,71 metros até o vértice B5T-V-0023; 207°22'42" e 77,79 metros até o vértice B5T-V-0025; 207°22'40" e 27,08 metros até o vértice B5T-V-0027; 207°22'42" e 109,00 metros até o vértice B5T-M-0020; deste, segue confrontando com o Sítio Três Pontes de Vicente José Vicente (matrícula 11.740), com os seguintes azimutes e distâncias: 317°44'44" e 121,43 metros até o vértice B5T-M-0021, situado a 25,00 metros do eixo e à margem da Rodovia Estadual Assis Chateaubriand - SP 425; deste, segue confrontando com a Rodovia Estadual Assis Chateaubriand - SP 425, mantendo a faixa de domínio de 25,00 metros do seu eixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°18'39" e 101,99 metros até o vértice B5T-V-0026; 40°18'39" e 29,74 metros até o vértice B5T-V-0024; 40°18'39" e 72,95 metros até o vértice B5T-V-0022, N 7583669.9941m e E 516875.2910m; 40°18'39" e 46,62 metros até o vértice B5T-V-0020; 40°18'39" e 43,21 metros até o vértice B5T-V-0018; 40°18'39" e 122,69 metros até o vértice B5T-P-0018, ponto inicial da descrição deste perímetro."(Memorial Descritivo e Mapa Topográfico elaborados pelo Engº Agrimensor Gerson Constantino Alioto - CREA-SP 0640536576, datados de 11 de Julho de 2.005 - Anotação de Responsabilidade Técnica -ART- sob n.º 8210200502985131, datada de 20.05.2005).- Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 635.081.019.180-3; Área total 287,5 ha; Módulo Rural 38,0; N.º de Módulos Rurais 6,98; Módulo Fiscal 18,0; N.º de Módulos Fiscais 14,86; Fração Mínima de Parcelamento 3,00 há - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR- 2000/2001/2002 - Número do Imóvel na Receita Federal 4981346-3 -

Título Aquisitivo: R 5/M 4.590 Livro 02 de 08.07.1998 (Área: 25,0402 há) - R 5/M 4.529 Livro 02 de 08.07.1998 (Área 28,8186 há) - R 1/M 14.356 Livro 02 de 08.07.1998 (Área 99,0272 há) - R 10/M 3.685 Livro 02 de 21.11.1997 (Área 33,4702 ha) - R 15/M 565 Livro 02 de 30.12.1997 (Área 30,7582 há) - R 12/M 485 Livro 02 de 30.12.1997 (Área 13,2132 há) - R 13/M 944 Livro 02 de 07.01.2004 (Área 12,4985 há) - R 23/M 319 Livro 02 de 07.01.2004 (Área 11,5562 há) - R 13/M 17 Livro 02 de 07.01.2004 (Área 19,7827 há).-

PROPRIETÁRIOS: GONÇALVES CONTIERI - brasileiro, contador, RG/SP 4.642.624 e CPF/MF n.º 217.209.248-72 e sua mulher MARIA BERNADETE DANIEL CONTIERI - brasileira, professora, RG/SP 5.286.436 e CPF/MF n.º 062.099.728-10, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Salgado Filho, n.º 99, nesta cidade.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 1/M 16.773 - Em 25 de Outubro de 2.006 - Fusão - A presente matrícula é resultante da fusão dos imóveis objeto das matrículas 4.590, 4.529, 14.356, 3.685, 565, 485, 944, 319 e 17, cujos imóveis foram unificados a requerimento dos proprietários, datado de 04 de Outubro de 2.006.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 2/M 16.773 - Em 25 de Outubro de 2.006 - Faixa de Domínio - À vista de Declaração de Preservação Faixa de Domínio de Rodovia Estadual - Fazenda Sabiá, datada de 22 de Abril de 2.005, elaborada pelo Engº Agrimensor Gerson Constantino Alioto - CREA-SP 0640536576, credenciado pelo INCRA sob código B5T, com firma reconhecida; foi procedida averbação para constar que foi preservada e respeitada a faixa de domínio de 25,00 (vinte e cinco) metros a partir do eixo da Rodovia Estadual Assis Chateaubriand - SP 425, no trecho em que elas se confrontam e até os limites do imóvel da presente matrícula.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

COMARCA DE OSVALDO CRUZ

Estado de São Paulo

Av 3/M 16.773 - Em 25 de Outubro de 2.006 - Faixa de Domínio - À vista de Declaração de Preservação Faixa de Domínio de Rodovia Estadual - Fazenda Sabiá, datada de 22 de Abril de 2.005, elaborada pelo Engº Agrimensor Gerson Constantino Alioto - CREA-SP 0640536576, credenciado pelo INCRA sob código B5T, com firma reconhecida; foi procedida averbação para constar que foi preservada e respeitada a faixa de domínio de 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) a partir do eixo da Estrada Municipal OVC-020 e a Estrada Municipal PRP 368, no trecho em que elas se confrontam e até os limites do imóvel da presente matrícula -

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.-

~~R 4/M 16.773~~ - Em 27 de Dezembro de 2.017 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de Dezembro de 2.017, lavrada as fls. 175/178 do Livro nº 075 do Tabelião de Notas de Parapuã, desta Comarca, pela qual: Gonçalves Contieri e sua mulher Maria Bernadete Daniel Contieri - já qualificados, venderam pelo preço de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais) o imóvel desta matrícula a: 1) **ANTONIO CARLOS JOÃO** - funcionário público, RG/SP nº 15.273.359-0 e CPF/MF nº 005.008.908-03, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com **JOANA APARECIDA STOFFALETTE JOÃO** - RG/SP nº 12.394.375-9 e CPF/MF nº 017.756.208-08; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Califórnia, nº 96, nesta cidade; 2) **BRASILINO ESTEVÃO** - autônomo, RG/SP nº 11.065.270 e CPF/MF nº 926.474.058-91, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com **MARIA DE LOURDES ESTEVÃO** - RG/SP nº 16.209.208 e CPF/MF nº 058.743.748-09; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rondon, nº 13, nesta cidade; 3) **MARCIO DA SILVA** - operador de guindaste, RG/SP nº 24.773.446-9 e CPF/MF nº 117.236.328-56, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com **LUCILENE CRISTINA GALVANI DA SILVA** - RG/SP nº 25.234.685-3 e CPF/MF nº 117.231.528-76; brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Timburi, nº 20, Bairro Nosso Teto, nesta cidade; 4) **JEAN PAOLO BARBIERI HUSSAR** - funcionário público, RG/SP nº 42.714.235-0 e CPF/MF nº 368.737.408-45, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com **ANDREA RODRIGUES BARBIERI** - RG/SP nº 48.779.432-1 e CPF/MF nº 418.003.408-50; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Paula, nº 75, Jardim Primavera, nesta cidade; 5) **JEFFERSON RODRIGO NERY DA SILVA** - brasileiro, solteiro, marceneiro, RG/SP nº 40.899.523-3 e CPF/MF nº 371.188.168-84, residente e domiciliado na Rua Ferdinando Mollon, nº 673, Vila Mollon IV, em Santa Barbara D' Oeste-SP; 6) **CLEBER MORENO** - brasileiro, solteiro, radialista, RG/SP nº 22.182.741 e CPF/MF nº 158.742.358-84, residente e domiciliado na Rua Sebastião São Pedro Fernandes, nº 40, nesta cidade.-

A Substituta do Oficial

/Eunice Alves Stocco.-

Av 5/M 16.773 - Em 15 de Abril de 2025 - Penhora - À vista de Termo de Penhora, expedido pela MMA. Juíza da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, Exma. Sra. Dra. Michela Vechi Saviato, Autos do Processo nº 0032962-18.2024.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença, datado de 01 de Abril de 2.025, tendo como exequente(s): Carla Gonçalves Cardoso e Thiago Vieira dos Reis e, como executado(s): Brasilino Estevão - RG/SP 11.065.270 e CPF/MF nº 926.474.058-91; foi procedida averbação para constar a Penhora sobre parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) o imóvel da presente matrícula pertencente ao executado. - Valor da Dívida: R\$ 13.662,27 -

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Continua na ficha nº 2

Selo Digital: 1196283310A00000135921250

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

