

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR
Rua Farroupilha, 20 - Sala 12 - ☎ 3565-1145**EDNA PERON COSTA**

TITULAR

CNPJ: 709.579.919-91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 28691**

LIVRO Nº 02

FICHA

- 001 -

RUBRICA

Edna Peron Costa

CNPJ 086074.2.0028691-27

Registral.org.br

Registral.org.br

28691

MATRÍCULA Nº

Lote nº 177-A2 (cento e setenta e sete – “A - DOIS”) da Gleba nº 14 (catorze), do Imóvel Guairacá, situado na Zona Turística 01, perímetro urbano da sede do município de ITAIPULÂNDIA, desta comarca, com a área de 4.016,05 m² (quatro mil, dezesseis metros e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, cujos limites e confrontações estão descritos no roteiro que assim se descreve: -“O referido imóvel é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia do vértice M-09 segue até o vértice M-10 no AZ 95°26'47”, em uma distância de 49,71 metros, confronta com o lote nº 177-A3 (Rodovia Municipal RM-32), do vértice M-10 segue até o vértice M-11 no AZ 88°39'46”, em uma distância de 32,90 metros confrontando com o lote nº 177-A3 (Rodovia Municipal RM-32), do vértice M-11, segue até o vértice M-12 no AZ 125°12'54”, em uma distância de 5,96 metros, confronta com o lote nº 177-A6 (Rodovia Municipal RM-33), do vértice M-12, segue até o vértice M-13 no AZ 156°51'54”, em uma distância de 24,05 metros, confronta com o lote nº 177-A6 (Rodovia Municipal RM-33) do vértice M-13, segue até o vértice D-410 no AZ 205°37'38”, em uma distância de 22,53 metros, confronta com a Sanga Guaraci, do vértice D-410 segue até o vértice M-14 no AZ 226°52'56”, em uma distância de 2,41 metros, confronta com Sanga Guaraci, do vértice M-14 segue até o vértice M-15 no AZ 252°07'31” em uma distância de 48,32 metros confronta com o lote nº 177-A4 (Rodovia Municipal RM-15), finalmente do vértice M-15, segue até o vértice M-09 (início da descrição), no azimute 329°24'28”, na extensão de 77,01 metros, confronta com o lote nº 181, fechando assim, o polígono acima descrito”; Havido pela letra “b” da AV-01, datada de 20 de outubro de 2017, a qual é objeto da Matrícula nº 28311, do Livro nº 02, deste Ofício, sendo que a data da sua origem é de 16 de junho de 2017. Documento protocolado nesta Serventia sob nº 76091 no Livro nº 01-G, em data de 17.10.2017. (Arquivo nº 572/2017).

PROPRIETÁRIA: -ROYAL THERMALE SUITES S.A. sociedade anônima fechada, com sede no lote nº 178-A da Gleba nº 14, do Imóvel Guairacá, Linha Guaraci, município de Itaipulândia, desta comarca, inscrita no CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de outubro de 2017. Substituta da Oficiala: *Bluanques* (para Teresinha Bogo Marques).-GTF.

AV-01/28691 - Protocolo nº 88162 de 28.03.2022: - Certifico e dou fé, que em razão da necessidade de se dar conhecimento a terceiros, prevenindo assim, litígios e prejuízos para eventuais adquirentes, procedo a presente averbação com fundamento na Lei Federal nº 13.105 de 16.03.2015, Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil, no sentido de constar a existência de uma ação sobre o imóvel, da presente Matrícula, qual foi distribuída em 30 de novembro de 2021, conforme Processo de nº 0024925-07.2021.8.16.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$-67.905,29 (sessenta e sete mil, novecentos e cinco reais e vinte e nove centavos), de acordo com a Certidão expedida pela 4ª Vara Cível, da comarca de Curitiba-Pr, em 18 de fevereiro de 2022, onde figuram como exequente: - **Consórcio Empreendedores Shopping Estação**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, 2775, centro, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 05.152.363/0001-66; e como executado, a proprietária do imóvel, Royal Thermale Suites S.A, conforme descrito na preambular. Apresentada a GR/Funrejus sob nº 49062578-7, quitada/Banco Sicoob, em 28.03.2022, no valor de R\$-135,81. As demais condições constam no instrumento que deu origem a esta averbação. Custas: 630 VRC = R\$-154,98; Prenotação/Arquivamento/GR/Funrejus (Lei nº 18415/2014) = R\$-1,05 = 4,27 VRC + Selo Funarpen R\$-5,95 + Fundep R\$-7,96 + ISS R\$-7,96. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 06 de abril de 2022. (Arquivo nº 181/2022). Oficiala: *Edna Peron Costa* (Edna Peron Costa).-VAD – SELO DIGITAL: 1144V.d6qPL.9vssI-7cxoL.J4Emw

AV-02/28691 - Protocolo nº 89764 de 11.10.2022: - Certifico e dou fé, que em razão da necessidade de se dar conhecimento a terceiros, prevenindo assim, litígios e prejuízos para eventuais adquirentes, procedo a presente averbação com fundamento na Lei Federal nº 13.105 de 16.03.2015, Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil, no sentido de constar a existência de uma ação sobre o imóvel, da presente Matrícula, a qual foi distribuída em 11 de julho de 2022, conforme Processo de nº 0012141-61.2022.8.16.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$-113.715,94 (cento e treze mil, setecentos e quinze reais e noventa e quatro centavos), de acordo com a Certidão expedida pela 16ª Vara Cível, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Foro Central de Curitiba-PR, em 06 de outubro de 2022, onde figuram como exequente:-**Consórcio Empreendedores Shopping Estação**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, 2775, Shopping Estação, centro, na cidade de Curitiba-PR inscrita no CNPJ sob nº 09.249.977/0001-11; e como executada, a proprietária do imóvel, Royal Thermale Suites S.A., já qualificada na preambular desta matricula. Apresentada a GR/Funrejus sob nº 52564408-4, quitada em 18.10.2022, no valor de R\$-227,43. As demais condições constam no instrumento que deu origem a esta averbação. Custas: 630 VRC = R\$-154,98; Prenotação/Arquivamento/GR/Funrejus (Lei nº 18415/2014) = R\$-1,05 = 4,27 VRC + Selo Funarpen R\$-5,95 + Fundep R\$-7,96 + ISS R\$-7,96. O referido é verdade e segue no verso

CONTINUAÇÃO

dou fé. São Miguel do Iguaçu, 03 de novembro de 2022. (Arquivo nº 705/2022). Substituta da Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).-RCP – SELO DIGITAL:1144V.TLqPZ.rdhsI-m2hnK.J4TZb - . - .

AV-3/28.691 - Protocolo nº 91.536 de 28/06/2023: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 28/06/2023 09:42:07, protocolo nº 202306.1917.02764887-IA-870, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - CASCAVEL -> PR - 2E VARA CIVEL - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA, processo nº 00285589720208160021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. Fundep: R\$ 7,7500. ISS: R\$ 7,7500. Funrejus 25%: 38,7500. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 30 de junho de 2023. Arquivo nº 330/2023. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).VAD. Selo Funarpen: SFRII.2Ju4P.4a48p-LQZJq.1144q-

AV-4/28.691 - Protocolo nº 91.664 de 17/07/2023: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 14/07/2023 17:24:05, protocolo nº 202307.1417.02812074-IA-780, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - CURITIBA -> PR - 4E VARA CIVEL - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA, processo nº 00249250720218160001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. Fundep: R\$ 7,7500. ISS: R\$ 7,7500. Funrejus 25%: 38,7500. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 20 de julho de 2023. Arquivo nº 354/2023. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).VAD. Selo Funarpen: SFRIL.UJEjP.M2chY-MaNfZ.1144q-

R-5/28.691 - Protocolo nº 91757 de 31.07.2023: - PENHORA: - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido em 26 de julho de 2023, extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial de nº 0024925-07.2021.8.16.0001**, da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, nele consta que foi determinado o registro de penhora do presente imóvel, em sua totalidade, em que figuram como **exequente**, **Consórcio Empreendedores Shopping Estação** e **executada**, a proprietária deste imóvel **Royal Thermale Suites S.A.** ambas qualificadas nos autos, pelo valor total de R\$ 41.375,89 (quarenta e um mil, trezentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Foi apresentada a GR/Funrejus sob nº 57342430-6 quitada/Banco Sicoob em 07/08/2023, no valor de R\$ 82,75, que fica aqui arquivada, com os demais documentos apresentados. As demais condições constam nos Autos do processo que deu origem ao presente registro. Emolumentos: 1.161,60 VRC - R\$ 285,75. Fundep R\$ 14,29. ISS R\$ 14,29. Selo R\$ 8,00. Dou fé. São Miguel do Iguaçu, 08 de agosto de 2023. (Arquivo nº 011 - Pasta nº 38). Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).-RCP.-Selo Funarpen:SFRIZ.f5ztv.MfPuc-rV8G4.1144q-

AV-6/28.691 - Protocolo nº 91.800 de 07/08/2023: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/08/2023 11:23:38, protocolo nº 202308.0315.02846276-IA-061, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - FOZ DO IGUAÇU -> PR - 01E VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, processo nº 00003164220235090095, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. Fundep: R\$ 7,7500. ISS: R\$ 7,7500. Funrejus 25%: 38,7500. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 21 de agosto de 2023. Arquivo nº 393/2023. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).VAD. Selo Funarpen: SFRII.DJZsP.MP47z-dPpJ9.1144q-

R-7/28.691 - Protocolo nº 92.763 de 15/12/2023: - PENHORA: EXEQUENTE: ADRIANO MARIANO NETO e JAQUELINE MONIQUE GARDINE, devidamente qualificados nos Autos. EXECUTADA: ROYAL THERMALE SUITES S.A, sociedade anônima fechada, com sede no Lote 178A, Gleba 14, do Imóvel Guairacá, Linha Guaraci no município de Itaipulândia- PR, inscrita no CNPJ nº. 26.665.284/0001-29. Conforme Termo de Penhora, datado de 06 de dezembro de 2023, extraído dos **Autos de Cumprimento de Sentença nº 0006980-80.2022.8.16.0030, da 3ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR, procedo este registro para constar que foi determinada a **PENHORA** do presente imóvel em sua totalidade, pelo valor total de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Foi apresentada a GR/Funrejus sob nº**

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CNM 086074.2.0028691-27

www.praimoveis.com.br

Registral

MATRÍCULA Nº

28691

59547328-1, quitada/Sicoob, em 15/12/2023, no valor de R\$96,00, que fica aqui arquivada, com os demais documentos apresentados. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23. Fundep R\$15,9100. ISS R\$15,9100. Selo R\$ 8,00. São Miguel do Iguaçu, 20 de dezembro de 2023. Arquivo nº 051 - Pasta nº 38. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). RCP. Selo Funarpen: SFR12.M52nv.MvzDd-Gq34t.1144q- . . .

AV-8/28.691 - Protocolo nº 93.646 de 04/04/2024: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/04/2024 11:17:28, protocolo nº 202404.0411.03251240-IA-900, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - FOZ DO IGUAÇU -> PR - 01E VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, processo nº 00006603820225090651, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 09 de abril de 2024. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). EKP. Selo Funarpen: SFR11.dJvoP.M94N4-nGVJP.1144q- . . .

AV-9/28.691 - Protocolo nº 93.830 de 29/04/2024: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 26/04/2024 14:15:32, protocolo nº 202404.2614.03293954-IA-051, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - MARECHAL CANDIDO RONDON -> PR - VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, processo nº 00027893720228160112, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 30 de abril de 2024. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). LCL. Selo Funarpen: SFR11.MJbdP.Mp4EL-IfLJe.1144q- . . .

AV-10/28.691 - Protocolo nº 93.932 de 13/05/2024: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/05/2024 14:27:21, protocolo nº 202405.1014.03322237-IA-680, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - FOZ DO IGUAÇU -> PR - 02E VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, processo nº 0000028542023509065, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CPF sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 15 de maio de 2024. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). VAD. Selo Funarpen: SFR11.MJbdP.Mp4EL-IfLJe.1144q- . . .

R-11/28.691 - Protocolo nº 94.023 de 23/05/2024: - PENHORA: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CIVIL SHOPPING CURITIBA, com sede na Rua Brigadeiro Franco, 2300, centro, no município de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº. 04.682.392/0001-77. **EXECUTADA: ROYAL THERMALE SUITES S.A,** devidamente qualificado nos Autos. Conforme Termo de Penhora, expedido em 20 de maio de 2024, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002864-24.2022.8.16.0194, da 15ª Vara Cível, do município de Curitiba-PR, procedo este registro para constar que foi determinada a PENHORA do presente imóvel em sua totalidade, pelo valor total de R\$152.272,39 (cento e cinquenta e dois mil e duzentos e setenta e dois reais e trinta e nove centavos), atualizado até março de 2024. GR/Funrejus sob nº 62401732-3 quitada/Sicoob em 07/06/2024 no valor de R\$304,54. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. Fundep: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 17,9200. Selo: R\$ 8,00. São Miguel do Iguaçu, 10 de junho de 2024. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). RCP. Selo Funarpen: SFR12.q5y9v.MCZVo-yxwVp.1144q- . . .

AV-12/28.691 - Protocolo nº 94.825 de 28/08/2024: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 27/08/2024 15:18:18, protocolo nº 202408.2715.03540014-IA-430, procedo esta averbação para constar que por solicitação da PR - FOZ DO IGUAÇU -> PR - 02E VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, processo nº 00006610220225090658, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens da empresa ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 02 de setembro de 2024. Substituta do Oficial: [Assinatura] (Iara Teresinha Bogo). EKP. Selo Funarpen: SER11.DJvjP.me4uL-wkpJr.1144q- . . .

SÊGUE

R-13/28.691 - Protocolo nº 95.095 de 26/09/2024: - PENHORA: EXEQUENTE: ARI DIRCEU SODER, devidamente qualificado nos Autos. **EXECUTADO:** ROYAL THERMALE SUITES S.A, pessoa jurídica de direito privado, com endereço no Lote 178A, s/n, Gleba 14, Guairacá no município de Itaipulândia- PR, inscrita no CNPJ nº. 26.665.284/0001-29. Conforme Termo de Penhora, nos Termos do Art. 845, § 1º do CPC/2015 datado de 09 de setembro de 2024, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002789-37.2022.8.16.0112, da Vara Cível da Comarca de Marechal Cândido Rondon, procedo este registro para constar que foi determinada a PENHORA do presente imóvel em sua totalidade, pelo valor total de R\$139.983,62 (cento e trinta e nove mil e novecentos e oitenta e três reais e sessenta e dois centavos). GR/Funrejus sob nº 64425375-9 quitada/Sicoob em 26/09/2024 no valor de R\$279,97. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. Fundep R\$17,9200, ISS R\$17,9200 e Selo: R\$ 8,00. São Miguel do Iguaçu, 01 de outubro de 2024. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). EKP. Selo Funarpen: SFR11.XJ7HP.NCPo7-qj5GC.1144q -

AV-14/28.691 - Protocolo nº 95.568 de 18/11/2024: - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Termo de Levantamento de Penhora, expedido em 11 de novembro de 2024, o qual foi extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial de nº 0024925-07.2021.8.16.0001, da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, averbo o cancelamento da penhora registrada sob o R-5, nesta matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 26 de novembro de 2024. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). LCL. Selo Funarpen: SFR12.m5Jhv.MjZzj-ORXVv.1144q-

AV-15/28.691 - Protocolo nº 96.820 de 18/03/2025: - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Decisão proferida nos Autos de nº 0006980.80-2022.8.16.0030, da 3ª Vara Cível da Comarca de Foz do Iguaçu-PR, averbo o cancelamento da penhora registrada sob o R-7, nesta matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 580,80 VRC igual a R\$ 160,88. Fundep: R\$ 8,0400. ISS: R\$ 8,0400. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 19 de março de 2025. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). ACCD. Selo Funarpen: SFR12.M5JQv.MDv5I-UJVox.1144q-

AV-16/28.691 - Protocolo nº 99.377 de 11/11/2025: - INDISPONIBILIDADE: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/11/2025, protocolo nº 202511.1012.04367450-IA-197, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 02ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUACU - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > FOZ DO IGUACU > 02ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUACU, processo nº 00003905620235090658, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROYAL THERMALE SUITES S.A, CNPJ sob nº 26.665.284/0001-29.. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. Fundep: R\$ 8,7300. ISS: R\$ 8,7300. Funrejus 25%: 43,6300. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 24 de novembro de 2025. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo).KDRF. Selo Funarpen: SFR11.wJTMP.MJPF7-wccGw.1144q-

R-17/28.691 - Protocolo nº 100.417 de 23/02/2026: - PENHORA: EXEQUENTE: FELIPE BRENA RIBEIRO, devidamente qualificado nos Autos. **EXECUTADO:** ROYAL THERMALE SUITES S.A e MIFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, devidamente qualificado nos Autos. Conforme Termo de Penhora de Bens Imóveis, nos Termos do Art. 845, § 1º do CPC/2015 e de acordo com a Decisão, datados de 19 de janeiro de 2026 e 10 de abril de 2025, respectivamente, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002898-07.2022.8.16.0159, do Juizado Especial Cível, desta Comarca, procedo este registro para constar que foi determinada a PENHORA do presente imóvel em sua totalidade, pelo valor total de R\$23.633,13 (vinte e três mil e seiscentos e trinta e três reais e treze centavos). GR/Funrejus sob nº 73625441-8 quitada/Banco Sicoob em 25/02/2026 no valor de R\$47,27. Emolumentos: 580,50 VRC igual a R\$ 160,80. Fundep: R\$ 8,0400. ISS: R\$ 8,0400. Selo: R\$ 8,00. São Miguel do Iguaçu, 26 de fevereiro de 2026. Substituta do Oficial: Bogo (Iara Teresinha Bogo). KDRF. Selo Funarpen: SFR12.F58av.M7fPb-E94ZK.1144q -