



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA SECRETARIA ESPECIALIZADA EM MOVIMENTAÇÕES PROCESSUAIS  
DAS VARAS DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - 2ª (SEGUNDA) VARA - FORO  
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
Rua Mauá, 920 - 13º andar - Alto da Glória, Curitiba/PR - CEP: 80.030-200 - Fone: (41) 3210-7410

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 46.1 para instruir os **Autos nº 0015107-66.2018.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ 76.417.005/0001-86) em face de APOIO CONSULTORIA ASSESSORIA LTDA. (CNPJ 02.966.277/0001-07), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 6.029 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 89.145.017.000-0.

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA 2º andar - Sala 3 - Fone: 29-9010 - R. 79	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 6029/1
<b>TITULAR:</b> ITALO CONTI JÚNIOR C. P. F. 004056859	<b>MATRÍCULA N.º 6029</b>	<del>ÍNDICE</del>
<b>IMÓVEL:</b> - Constituído pelo lote de terreno sob número 26-B (VINTE E SEIS =B), da Planta ALBERTO DE MIO, sita na COLONIA DO NA AUGUSTA, neste Município, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Estrada de Campo Comprido; 44,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o lote 26-A; 39,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 26-C, tendo de largura na linha de fundos 14,00 metros, onde divide com o lote 25, todos da mesma quadra e Planta, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, com a Indicação Fiscal de Setor 89, quadra 100, lote 021.000. -		
<b>PROPRIETÁRIOS:</b> - ALBERTO DE MIO, do comércio, portador da cédula de identidade RG.nº 745.966-Pr., e sua mulher, FRANCISCA DE MIO, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 333.363-Pr. inscritos no CPF/ME sob número 016.504.329 (conjunto), ambos brasileiros, entre si casados, residentes e domiciliados nesta Capital. -		

**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos



atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Lote de terreno sob número 26-B, da PLANTA ALBERTO DE MIO, sita na Colônia Dona Augusta, neste Município, medindo 15,00 metros de frente para a Estrada de Campo Comprido, 44,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, 39,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, tendo de largura na linha de fundos 14,00 metros, com demais confrontações, medições e características na matrícula 6.029 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, IF: 89.145.017.000-0.

Localização: Rua Lodovico Kaminski, 3100 – CIC, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

**4. AVALIAÇÃO:** A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 17 (dezessete) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:



Nº	VALOR OFERTA	ÁREA TOTAL	FATOR ÁREA	IND. FISCAL	COEF. APROV.	VALOR UNITÁRIO
	AVALIANDO	581,00	1,00	676,23	1,00	
1	600.000,00	520,00	0,97	689,40	1,00	1.153,85
2	2.300.000,00	4.250,00	1,28	422,65	0,60	541,18
3	630.000,00	480,00	0,95	883,71	1,00	1.312,50
4	850.000,00	365,00	0,94	1.051,67	1,00	2.328,77
5	1.398.000,00	810,00	1,04	998,98	1,00	1.725,93
6	3.150.000,00	1.938,00	1,16	1.158,15	1,00	1.625,39
7	649.900,00	530,00	0,98	998,98	1,00	1.226,23
8	410.000,00	509,00	0,97	616,95	1,00	805,50
9	1.280.000,00	675,00	1,04	1.051,67	1,00	1.896,30
10	500.000,00	225,00	0,89	1.049,48	1,00	2.222,22
11	1.500.000,00	3.025,00	1,23	117,57	0,40	495,87
12	1.090.000,00	982,00	1,07	962,75	1,00	1.109,98
13	148.500,00	103,00	0,81	673,93	1,00	1.441,75
14	220.000,00	180,00	0,86	507,17	1,00	1.222,22
15	420.000,00	447,00	0,94	625,74	1,00	939,60
16	380.000,00	361,00	0,94	625,74	1,00	1.052,63
17	2.280.000,00	2.857,00	1,22	130,64	0,40	798,04

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de inferência estatística e regressão linear, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria aérea com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 6.029 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 494.900,00 (Quatrocentos e Noventa e Quatro Mil e Novecentos Reais).**

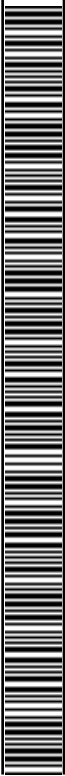
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



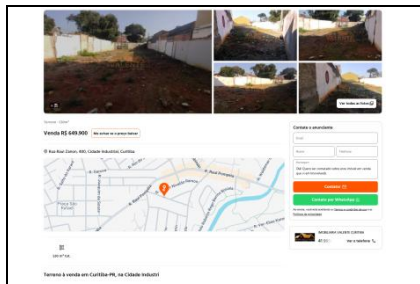
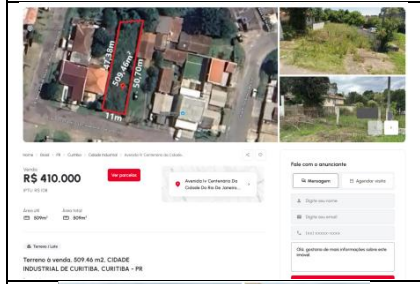
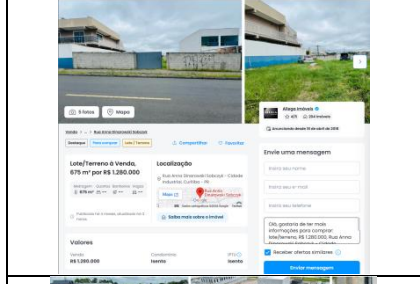
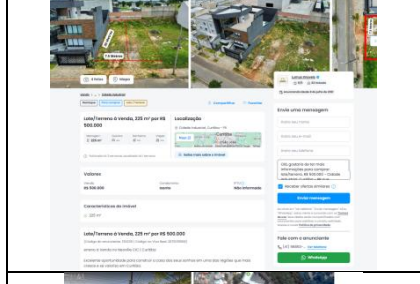
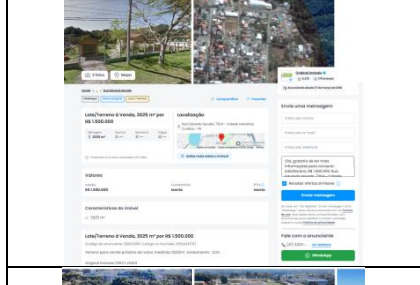
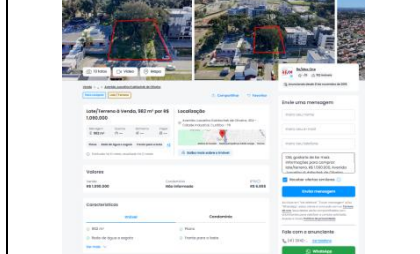
# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XA QPPV6 97LM2 87PYB

	<p>AMOSTRA 01  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-grande-a-venda-520m-zr2-comercial-ou-3007042445.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=2">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-grande-a-venda-520m-zr2-comercial-ou-3007042445.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=2</a>                  Valor: R\$ 600.000,00                  Área total: 520,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 689,40                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 02  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-industrial-a-venda-com-4.250-metros-cidade-3006018647.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=5">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-industrial-a-venda-com-4.250-metros-cidade-3006018647.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=5</a>                  Valor: R\$ 2.300.000,00                  Área total: 4.250,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 422,65                  Coef.Aprov.: 0,6</p>
	<p>AMOSTRA 03  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-no-cidade-industrial-de-480-00-m-3025464059.html?n_src=Listado&amp;n_pg=3&amp;n_pos=29">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-no-cidade-industrial-de-480-00-m-3025464059.html?n_src=Listado&amp;n_pg=3&amp;n_pos=29</a>                  Valor: R\$ 630.000,00                  Área total: 480,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 883,71                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 04  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-365-49m-no-campo-comprido-3012478588.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=1">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-365-49m-no-campo-comprido-3012478588.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=1</a>                  Valor: R\$ 850.000,00                  Área total: 365,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 1.051,67                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 05  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-810-m-por-r\$-1.398.000-00-cidade-3000444976.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=4">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-810-m-por-r\$-1.398.000-00-cidade-3000444976.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=4</a>                  Valor: R\$ 1.398.000,00                  Área total: 810,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 998,98                  Coef.Aprov. 1</p>
	<p>AMOSTRA 06  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-na-cidade-industrial-3008317319.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=15">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-na-cidade-industrial-3008317319.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=15</a>                  Valor: R\$ 3.150.000,00                  Área total: 1.938,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 1.158,15                  Coef.Aprov.: 1</p>

	<p>AMOSTRA 07 <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-curitiba-pr-na-cidade-industrial-3022804399.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=16">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-curitiba-pr-na-cidade-industrial-3022804399.html?n_src=Listado&amp;n_pg=4&amp;n_pos=16</a> Valor: R\$ 649.900,00 Área total: 530,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 998,98 Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 08 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-cidade-industrial-509m2-RS410000/id-29696786/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-cidade-industrial-509m2-RS410000/id-29696786/</a> Valor: R\$ 410.000,00 Área total: 509,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 616,95 Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 09 <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-675m2-venda-RS1280000-id-2850193221/?source=ranking%2Ccrp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-675m2-venda-RS1280000-id-2850193221/?source=ranking%2Ccrp</a> Valor: R\$ 1.280.000,00 Área total: 675,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 1.051,67 Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 10 <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-225m2-venda-RS500000-id-2871035588/?source=ranking%2Ccrp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-225m2-venda-RS500000-id-2871035588/?source=ranking%2Ccrp</a> Valor: R\$ 500.000,00 Área total: 225,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 1.049,48 Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 11 <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-3025m2-venda-RS1500000-id-2550203376/?source=ranking%2Ccrp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-3025m2-venda-RS1500000-id-2550203376/?source=ranking%2Ccrp</a> Valor: R\$ 1.500.000,00 Área total: 3.025,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 117,57 Coef.Aprov.: 0,4</p>
	<p>AMOSTRA 12 <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-982m2-venda-RS1090000-id-2833765193/?source=ranking%2Ccrp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-982m2-venda-RS1090000-id-2833765193/?source=ranking%2Ccrp</a> Valor: R\$ 1.090.000,00 Área total: 982,00m<sup>2</sup> Ind.Fiscal: 962,75 Coef.Aprov.: 1</p>

	<p>AMOSTRA 13  <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-103m2-venda-RS148500-id-2810785198/?source=ranking%2Crp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-103m2-venda-RS148500-id-2810785198/?source=ranking%2Crp</a>                  Valor: R\$ 148.500,00                  Área total: 103,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 673,93                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 14  <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-180m2-venda-RS220000-id-2873732493/?source=ranking%2Crp">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-180m2-venda-RS220000-id-2873732493/?source=ranking%2Crp</a>                  Valor: R\$ 220.000,00                  Área total: 180,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 507,17                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 15  <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/1-quartos-augusta-bairros-curitiba-447m2-venda-RS420000-id-2669400600/?source=ranking%2Crp">https://www.vivareal.com.br/imovel/1-quartos-augusta-bairros-curitiba-447m2-venda-RS420000-id-2669400600/?source=ranking%2Crp</a>                  Valor: R\$ 420.000,00                  Área total: 447,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 625,74                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 16  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-augusta-3021187444.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-augusta-3021187444.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1</a>                  Valor: R\$ 380.000,00                  Área total: 361,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 625,74                  Coef.Aprov.: 1</p>
	<p>AMOSTRA 17  <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-curitiba-pr-bairro-augusta-com-3010573731.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-curitiba-pr-bairro-augusta-com-3010573731.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1</a>                  Valor: R\$ 2.280.000,00                  Área total: 2.857,00m<sup>2</sup>                  Ind.Fiscal: 130,64                  Coef.Aprov.: 0,4</p>

# ANEXO II

## Relatórios estatísticos e regressão linear



1) **INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Autor:	0015107-66.2018.8.16.0185
Modelo:	MCDDM
Data do modelo:	terça-feira, 17 de março de 2026
Tipologia:	Lotes

2) **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	17
Dados utilizados no modelo:	16

3) **DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:**

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m <sup>2</sup>	Sim
Fator área	Numérica	Proxy		Sim
Índice Fiscal	Numérica	Proxy	Variável de macro localização construída com base nos índices fiscais da PGV do município	Sim
Coefficiente aproveitamento	Numérica	Quantitativa	Coefficiente de aproveitamento definido pela lei de uso e ocupação	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) **ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	103,00	4.250,00	4.147,00	1.107,94
Fator área	0,81	1,28	0,47	1,02
Índice Fiscal	117,57	1.158,15	1.040,58	722,89
Coefficiente aproveitamento	0,40	1,00	0,60	0,90
Valor total	148.500,00	3.150.000,00	3.001.500,00	1.072.281,25

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9962629 / 0,6724251
Coefficiente de determinação:	0,9925398
Fisher - Snedecor:	365,87
Significância do modelo (%):	0,00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$	68%	81%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	4	0,000	365,871
Não Explicada	0,000	11	0,000	
Total	0,000	15		



9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

1/Valor total = +2,15548408E-06 +0,0007089088047 / Área total -4,503109732E-06 / Fator área -3,371429315E-09 \*  
Índice Fiscal +5,448138077E-06 \* Coeficiente aproveitamento

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	1/x	15,62	0,00
Fator área	1/x	-3,69	0,36
Índice Fiscal	x	-11,63	0,00
Coeficiente aproveitamento	x	8,46	0,00
Valor total	1/y	2,67	2,17

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,87	0,09	0,42	0,95
Fator área	x2	0,87	0,00	0,31	0,71	0,83
Índice Fiscal	x3	0,09	0,31	0,00	0,79	-0,10
Coeficiente aproveitamento	x4	0,42	0,71	0,79	0,00	0,37
Valor total	y	0,95	0,83	-0,10	0,37	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,85	0,95	0,95	0,98
Fator área	x2	0,85	0,00	0,81	0,88	0,74
Índice Fiscal	x3	0,95	0,81	0,00	0,98	0,96
Coeficiente aproveitamento	x4	0,95	0,88	0,98	0,00	0,93
Valor total	y	0,98	0,74	0,96	0,93	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00000200	0,00000200	0,00000000	-20,0158%	-1,931611	0,17432300
2	0,00000000	0,00000100	0,00000000	-49,0814%	-1,235624	0,28199200
3	0,00000200	0,00000100	0,00000000	14,2548%	1,310145	0,09301400
4	0,00000100	0,00000100	0,00000000	-2,8215%	-0,192202	0,00485700
5	0,00000100	0,00000100	0,00000000	-9,1719%	-0,379881	0,00518500
6	0,00000000	0,00000000	0,00000000	42,4167%	0,779693	0,19536200
8	0,00000200	0,00000200	0,00000000	6,7666%	0,955615	0,07068000
9	0,00000100	0,00000100	0,00000000	0,3759%	0,017005	0,00001300
10	0,00000200	0,00000200	0,00000000	-7,8203%	-0,905633	0,22126500
11	0,00000100	0,00000100	0,00000000	23,2532%	0,897611	0,20515400
12	0,00000100	0,00000100	0,00000000	5,0427%	0,267876	0,00369600
13	0,00000700	0,00000700	0,00000000	1,1773%	0,459033	1,30604500
14	0,00000500	0,00000500	0,00000000	-1,1107%	-0,292338	0,00953200
15	0,00000200	0,00000200	0,00000000	3,8466%	0,530300	0,02048400
16	0,00000300	0,00000300	0,00000000	-1,3528%	-0,206128	0,00222200
17	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-2,9084%	-0,073862	0,00151300



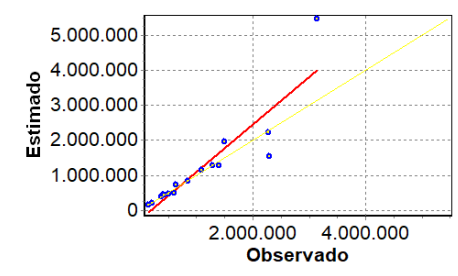
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

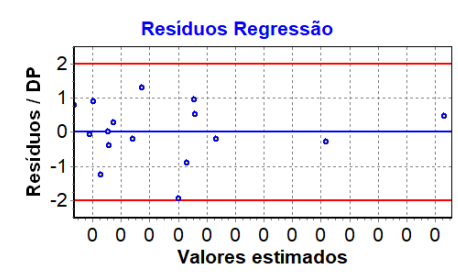


15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

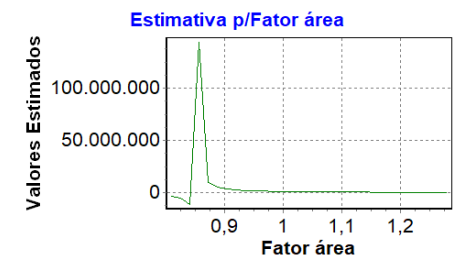
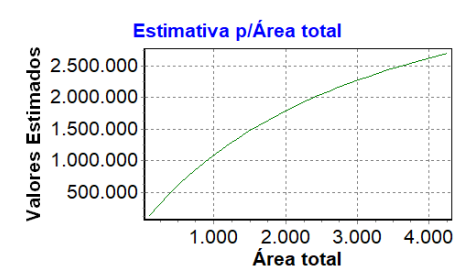
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

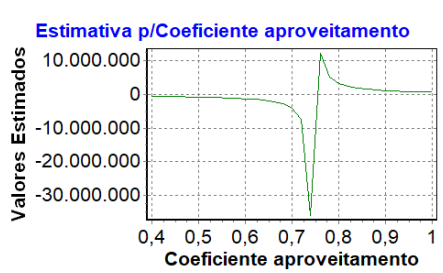
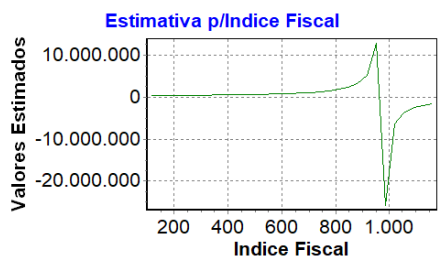


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

**Variáveis Numéricas:**

ID	Desabilitado	Área total	Fator área	Índice Fiscal	Coeficiente aproveitamento	Valor total
1		520,00	0,97	689,40	1,00	600.000,00
2		4.250,00	1,28	422,65	0,60	2.300.000,00
3		480,00	0,95	883,71	1,00	630.000,00
4		365,00	0,94	1.051,67	1,00	850.000,00
5		810,00	1,04	998,98	1,00	1.398.000,00
6		1.938,00	1,16	1.158,15	1,00	3.150.000,00
7	*	530,00	0,98	998,98	1,00	649.900,00
8		509,00	0,97	616,95	1,00	410.000,00
9		675,00	1,04	1.051,67	1,00	1.280.000,00
10		225,00	0,89	1.049,48	1,00	500.000,00
11		3.025,00	1,23	117,57	0,40	1.500.000,00
12		982,00	1,07	962,75	1,00	1.090.000,00
13		103,00	0,81	673,93	1,00	148.500,00
14		180,00	0,86	507,17	1,00	220.000,00
15		447,00	0,94	625,74	1,00	420.000,00
16		361,00	0,94	625,74	1,00	380.000,00
17		2.857,00	1,22	130,64	0,40	2.280.000,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	465.432,92	5,01%	
Valor Médio	490.003,05	-	III
Valor Máximo	517.311,86	5,57%	



Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área total	581,00	Não
Fator área	1,00	Não
Índice Fiscal	676,23	Não
Coefficiente aproveitamento	1,00	Não

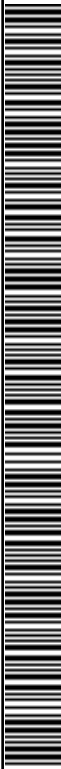
19) **VALOR ARREDONDADO:**

R\$ 494.900,00 (Quatrocentos e Noventa e Quatro Mil e Novecentos Reais).



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2º andar - Sala 3 - Fone: 23-9010 - R. 79

**TITULAR:**  
**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C. P. F. 00406699

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
6029/1

**MATRÍCULA N.º 6029**

~~INSCRIÇÃO~~

**IMÓVEL:** - Constituído pelo lote de terreno sob número 26-B (VINTE E SEIS =B), da Planta ALBERTO DE MIO, sita na COLONIA DO NA AUGUSTA, neste Município, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Estrada de Campo Comprido; 44,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o lote 26-A; 39,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 26-G, tendo de largura na linha de fundos 14,00 metros, onde divide com o lote 25, todos da mesma quadra e Planta, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, com a Indicação Fiscal de Setor 89, quadra 100, lote 021.000. -

**PROPRIETÁRIOS:** - ALBERTO DE MIO, do comércio, portador da cédula de identidade RG.n.º 745.966-Pr., e sua mulher Da. FRANCISCA DE MIO, do lar, portadora da cédula de identidade RG.n.º 333.363-Pr. inscritos no CPF/MF sob número 016.504.329 (conjunto), ambos brasileiros, entre si casados, residentes e domiciliados nesta Capital. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - nº 20.974 do livro 3-G, da la. Circunscrição desta Comarca. -

**RESSALVA:** - Os elementos quisos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º do artigo 21, do Prov. 269. - DOU FE. - CURITIBA, 19 DE AGOSTO DE 1.977.-(a) *[Assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.1/6029. - Consoante inscrição sob número 32, a margem do Registro 10, do livro 8, deste Ofício, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, encontra-se comprometido em favor de DOMINGOS ALBINO LEMOS, do comércio, portador da cédula de identidade RG.n.º 1.844.391-Pr., e sua mulher Da. CLEIA DO ROCIO LEMOS, do lar, filha de Alcebiades dos Santos Silveira e Da. Lucy Ballon Silveira, portadora do Título de Eleitor sob número 85.148-Pr., inscritos no CPF/MF sob número 302.433.869-15, ambos brasileiros, entre si casados, residentes e domiciliados nesta Capital. - DOU FE. - CURITIBA, 19 DE AGOSTO DE 1.977.(a) *[Assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.2/6029. - Consoante anuência à escritura pública de Desapropriação amigável, lavrada à fls. 016 do livro 33-N, em data de 10 de agosto de 1.977, em Notas do Tabelião Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, DOMINGOS ALBINO LEMOS e sua mulher Da. CLEIA DO ROCIO LEMOS, supra qualificados, cedem seus direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA - URBS, abaixo qualificada, pela importância de Cr\$ 20.385,00 (VINTE MIL, TREZENTOS E TRINTA E CINCO CRUZEIROS). (Custas Cr\$ 230,50) - DOU FE. - CURITIBA, 19 DE AGOSTO DE 1.977.-(a) *[Assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO. -

R.3/6029. - Protocolo 7719. - Consoante escritura pública de Desapropriação amigável, lavrada à fls. 016 do livro 33-N, em data de 10 de agosto de 1.977, em Notas do Tabelião Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, ALBERTO DE MIO e sua mulher, supra qualificados, TRANSFERIRAM à COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA - URBS, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede em Curitiba, devidamente inscrita no CGC/MF sob número 76.493.899/0001, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**6029**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:6JXA QPPV6 97LM2 87PYB

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), recebidos na forma de AV.1 - da presente matrícula, sem condições. (DIST. 2943. - SISA: Isenta. CUSTAS: - (6,00). DOU FE. - CURITIBA, 19 DE AGOSTO DE 1.977.- (a) [Signature], OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.4/6.029 - Protocolo 56.999:- Consoante Ata da 25a. Assembléia Geral Extraordinária realizada em 02/09/1980, devidamente arquivada na MM.Junta Comercial deste Estado sob nº 41300002665, por despacho em sessão de 12/09/1980 da 3a.Turma de Vogais, com uma cópia arquivada neste cartório, averba-se a alteração da razão social da Companhia - de Urbanização de Curitiba - URBS; para CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A (Custas: CR\$ 1.000,00). DOU FE.- CURITIBA, 03 DE NOVEMBRO DE 1983. (a) [Signature] OFICIAL DO REGISTRO.-

NM

R.5/6.029 - Protocolo 56.999 - Constante Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls.151 do livro 274-N, nas notas do 9º Tabela desta Capital datada de 17 de outubro de 1983, a CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A., inscrita no CGC/MF sob nº 76.493.899/0001-93, com sede nesta cidade à rua Cel.Dulcídio nº 588, TRANSFERE a CARLOS FREIRE FARIA, C.I.4.708-PR da OAB., inscrito no CPF sob nº. 058.618.969/68 e JOAO LUIZ DE TOLEDO, C.I.4.645 da OAB-PR., inscrito no CPF sob nº 084.799.929/72, ambos brasileiros, casados, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital, respectivamente à Rua Padre Anchieta nº 1.251, apart.702 e Rua Angelo Sampaio nº 2339, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 587.315,00 -/ (quinhentos e oitenta e sete mil, trezentos e quinze cruzeiros), sem condições.- (SISA: Talão nº 2750, pago sobre CR\$ 2.890.000,00 incluindo outro imóvel - Custas: CR\$10.000,00).- DOU FE.- CURITIBA, 03 DE NOVEMBRO DE 1983.- (a) [Signature] Oficial do Registro.-


NM

IAPAS: CND nº 002688.-

R.6./6.029...Prot.117.661.- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada à fls. 016 do livro 763 nas notas do 4º Tabela desta Capital, em data de 26 de Julho de 1989, CARLOS FREIRE FARIA e sua mulher TERESA BATISTA ARAUJO FARIA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele advogado, ela de prendas domésticas, portadores respectivamente das C.Is. nºs 4708-OAB-Pr e 1.147.799-Pr, inscritos no CPF/MF sob nº 058.618.969-68, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Padre Anchieta nº 1.251 ap. 702; JOÃO LUIZ DE TOLEDO e sua mulher MIRIAM FERREIRA DA LUZ TOLEDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele advogado, ela de prendas domésticas, portadores respectivamente das C.Is. nºs 4645-OAB-Pr, e 697.801-Pr, CPF/MF nº 084.799.929-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Angelo Sampaio 2339, venderam à "ANTONIO CARLOS BOGO", brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com MARIA DA CONCEIÇÃO BOGO, C.I. 439.837-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 005.003.809-53, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Cândido Hartmann, 593, 4º andar, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 1.000,00 (hum mil cruzados novos), sem condições. (SISA- Guia nº 15.334. pago sobre NCz\$ 8.328,75... CUSTAS.- Cr\$ 1.450,00.) DOU FE.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1990. (a) [Signature] OFICIAL


SEGUE

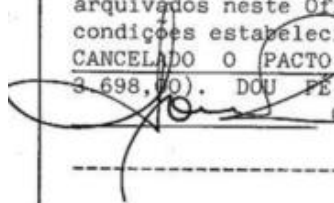
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XA QPPV6 97LM2 87PYB


RUBRICA  


FICHA  
6.029/2

CONTINUAÇÃO  
DO REGISTRO.-

R.7 / 6029 : - Protocolo 125.204. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada às fls. 022 do livro nº 130-N do Cartório Distrital de Santa Quitéria desta Capital, datada de 27 de julho de 1990, ANTONIO CARLOS BOGO, empresário, C.I. 439.837-PR., CPF nº 005.003.809-53 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO BOGO, do lar, C.I. nº 778.109-1-PR., ambos brasileiros, casados entre si, residentes nesta Capital à Rua Cândido Hartmann nº 593, venderam a "GIVAN BUENO", brasileiro, casado com ELIZABETH RITA DE CASSIA FORNEA BUENO, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I. nº 873.784-PR., CPF nº 057.670.519-68, residente e domiciliado nesta Capital à rua Frederico Maurer nº 1710, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), que juntamente com o pagamento de outros imóveis num total de Cr\$ 600.000,00, deverá ser paga em uma única nota promissória, com vencimento para 27 de agosto de 1990, ficando assim, instituído o "PACTO COMISSÓRIO". (SISA: Guia nº 51.147, paga sobre Cr\$ 292.716,05 CUSTAS: Cr\$ 3.698,00). DOU FÉ. CURITIBA, 02 DE JULHO DE 1991. (a)   
OF. DO REGISTRO.-

AV.8 / 6029 : - Protocolo 127.468. Consoante o requerido em 31 de julho de 1991, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a única nota promissória devidamente quitada, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO do preço pago nas condições estabelecidas no registro anterior, ficando assim, CANCELADO O PACTO COMISSÓRIO ali instituído. (CUSTAS: Cr\$ 3.698,00). DOU FÉ. CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1991. (a)   
OF. DO REGISTRO.-


R-9/6.029 - Prot. 221.920, de 12/07/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 130/131, do Livro 179-E, no Tabelionato de Notas de Pinhais, deste Estado, em 04 de maio de 2001, GIVAN BUENO e sua mulher ELIZABETH RITA DE CASSIA FORNEA BUENO, brasileiros, casados, em 16.05.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário e , portadores, ele da C.I. nº 873.784-PR e do CIC nº 057.670.519-68, ela da C.I. nº 1.550.722-PR e do CIC nº 504.211.319-34, residentes e domiciliados à Al. Dom Pedro II, 571, nesta Capital, venderam à APOIO CONSULTORIA & ASSESSORIA S/C. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Pres. Carlos Cavalcanti, 1419, 2º andar - Mercês, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MP sob nº 02.366.277/0001-07, o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter ad corpus, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 454.875, paga sobre o valor de R\$-25.900,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-129,40, quitada - com abrangência de outro imóvel. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2001. (a)  OFICIAL DO

SEGUE



CONTINUAÇÃO	
REGISTRO.	60 am
<p>R-10/6.029 - Prot. 300.763, de 30/05/2006 - Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido nesta Capital, em 11 de março de 2006, pelo Juízo Federal da Terceira (3ª) Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Paraná, extraído dos Autos sob nº 2004.70.00.019553-0, de Execução Fiscal, movida pela UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) contra APOIO CONSULTORIA &amp; ASSESSORIA S/C. LTDA., e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 29 de maio de 2006, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da <b>PENHORA</b> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$-211.152,97 (duzentos e onze mil cento e cinquenta e dois reais e noventa e sete centavos), em novembro/2005, mais acréscimos legais. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2006. (a)</p> <p><i>Madure</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
am	
<p>AV-11/6.029 - Prot. 300.763, de 30/05/2006 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, em decorrência da constrição constante do registro 11 (onze), o imóvel objeto da presente matrícula, tornou-se <b>INDISPONÍVEL</b> a vista do disposto no artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, de 24.07.1991. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2006. (a)</p> <p><i>Madure</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
am	B
<p>R-12/6.029 - Prot. 304.714, de 16/08/2006 - Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido nesta Capital, em 27 de abril de 2006, pelo Juízo Federal da Terceira (3ª) Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Paraná, extraído dos Autos sob nº 2004.70.00.019741-1, de Execução Fiscal, movida pela UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) contra APOIO CONSULTORIA E ASSESSORIA S/C. LTDA., e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de agosto de 2006, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da <b>PENHORA</b> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$-272.336,42 (duzentos e setenta e dois mil trezentos e trinta e seis reais e quarenta e dois centavos), em maio/2004, mais acréscimos legais. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2006. (a)</p> <p><i>Augusto</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
ea	
<p>AV-13/6.029 - Prot. 304.714, de 16/08/2006 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, em decorrência da constrição constante do registro 12 (doze), o imóvel objeto da presente matrícula, tornou-se <b>INDISPONÍVEL</b> a vista do disposto no artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, de 24.07.1991. (Custas: 60 VRC =</p> <p>SEGUE</p>	



RUBRICA	FICHA
	6.029/ 03F
CONTINUAÇÃO	
RS-6,30). Dou fé Curitiba 18 de agosto de 2006. (a) OFICIAL DO REGISTRO.	
ea	
<p>AV-14/6.029 - Prot. 490.971, de 03/10/2014 - Consoante Ofício n° 1672/2014, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, expedido em 12 de setembro de 2014, nos Autos n° 0025233-87.2014.8.16.0001, de Arrolamento de Bens, em que é, requerente, PRINCESA DOS CAMPOS INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MP n° 12.316.064/0001-85, e requeridos, APOIO CONSULTORIA LTDA, CNPJ/MP n° 02.966.277/0001-07, e faz prova a cópia da decisão exarada em 12 de agosto de 2014, e do despacho exarado em 02 de setembro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, <u>AVERBA-SE</u> na presente matrícula, <u>a existência da referida Ação de Arrolamentos de Bens</u>, por expressa determinação do mencionado Juízo. Consta do Ofício que foi atribuído a causa o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). <u>Observação:</u> Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$100,00, calculados sobre o valor de R\$50.000,00, com abrangência do imóvel matriculado sob n° 3.970. (Emolumentos: 2.256,00 VRC = R\$138,50). Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2014. (a) OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
J	
<p>AV-15/6.029 - Prot. 637.662, de 09/06/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<a href="http://www.indisponibilidade.org.br">http://www.indisponibilidade.org.br</a>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202006.0812.01173749-IA-580, de 08/06/2020, às 12:46:13h, vinculada ao processo n° 50353607820184047000, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA NONA (19ª) VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 4ª REGIÃO, e requerida, APOIO CONSULTORIA E ASSESSORIA S/S - (CNPJ: 02.966.277/0001-07), sob Código HASH: 037b.82bc.374b.3a22.a443.elcf.f1e6.ec4f.9cdd.0474, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta <u>AVERBAÇÃO</u> para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida <u>APOIO CONSULTORIA &amp; ASSESSORIA S/C. LTDA.</u> (inscrita no CNPJ/MP sob n° 02.966.277/0001-07), tornou-se <u>INDISPONÍVEL</u>. (<u>Observação:</u> Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé.</p>	
SEGUE	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6XA QPPV6 97LM2 87PYB





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA							
DEPARTAMENTO DE FAZENDA							
DIRETORIA DE CADASTRO TÉCNICO FISCAL							
CÓPIAS PARA USO EXCLUSIVO EM TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA							
ESCALA	SETOR	PL	PLNº	MAP	CG	Nº ORDEM	CA
1:1000	78.0	A	1264	507	131	S	SO

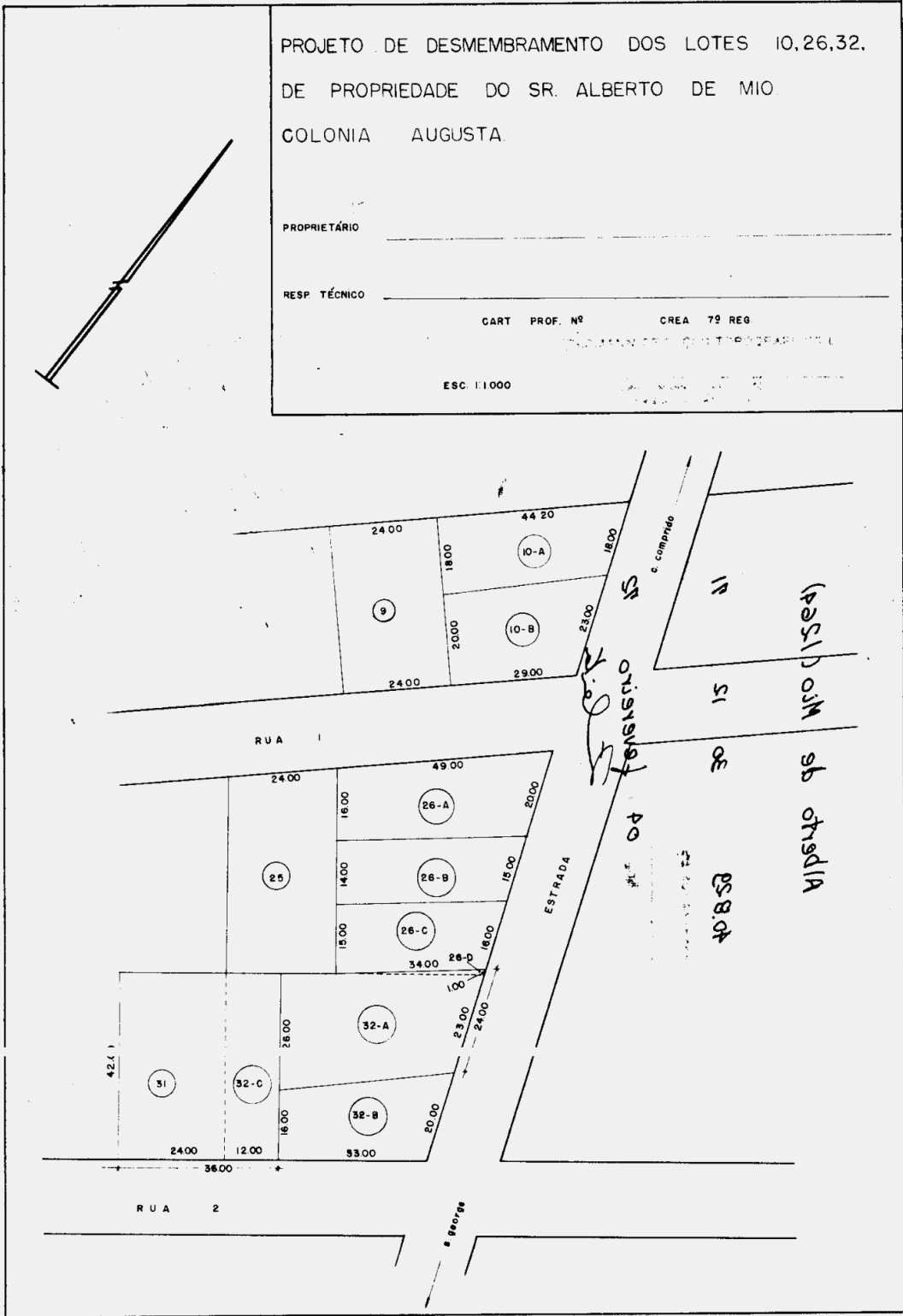
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DOS LOTES 10,26,32.  
DE PROPRIEDADE DO SR. ALBERTO DE MIO  
COLONIA AUGUSTA

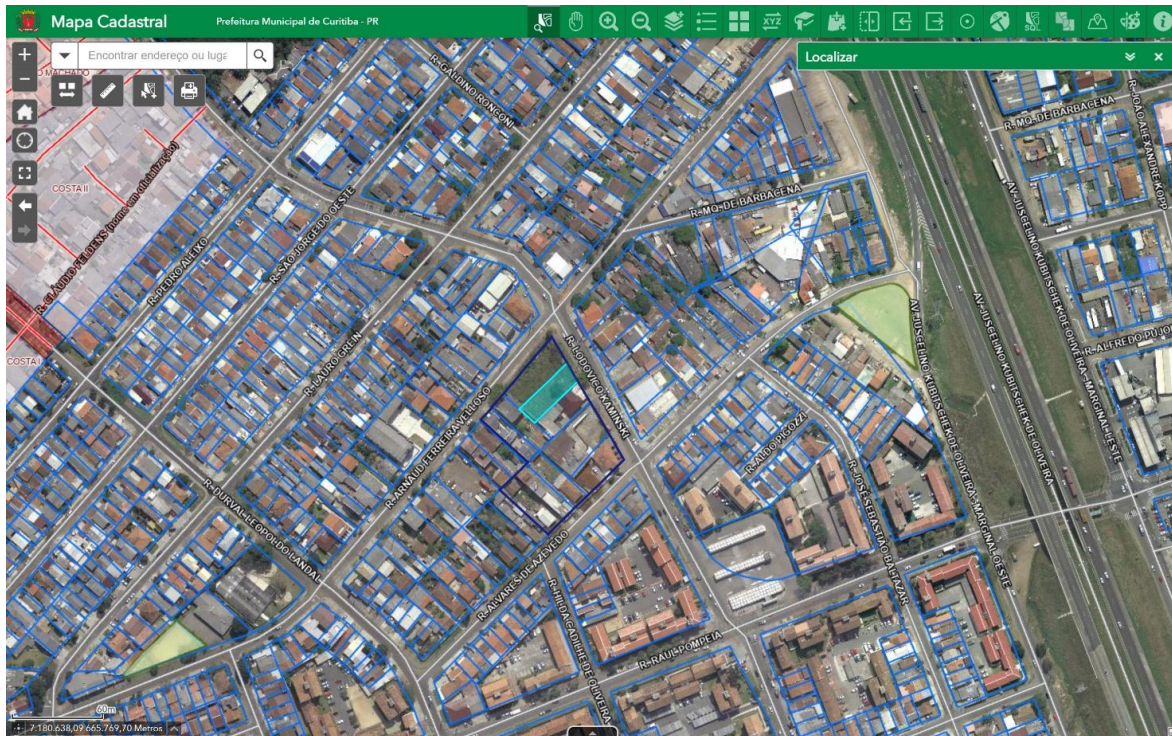
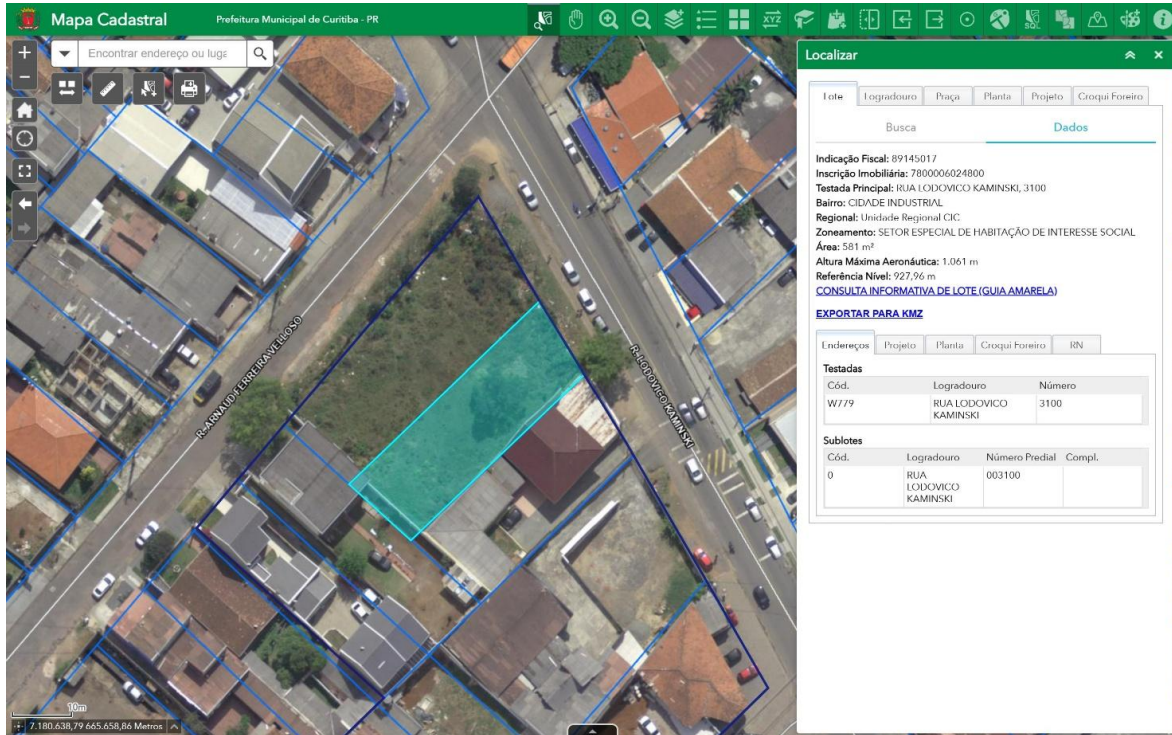
PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_

RESP. TÉCNICO \_\_\_\_\_

CART. PROF. Nº \_\_\_\_\_ CREA 7º REG \_\_\_\_\_

ESC. 1:1000





# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel



