

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004056569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

41152/1

RUBRICA

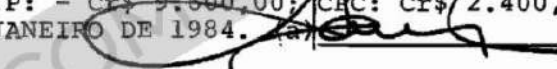
MATRÍCULA N.º 41152

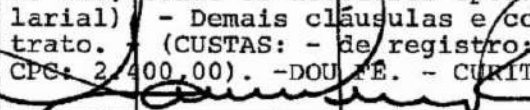
C. **IMÓVEL:** - RESIDENCIA Nº 03 (tres), componente do "CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO SETUBAL I", com frente para a Rua Des. Antonio de Paula, nº 2876, com a área de 41,25m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035714 do lote nº 54-F-5A.54-F-6;54-F-7.54-F-8.54-F-9.54-F-10A, da Planta FAZENDA BOQUEIRÃO, no Distrito do Boqueirão, nesta Capital, = medindo 67,20 metros de frente para a Rua Paulo Setubal, 49,00 metros de frente para a rua Antonio de Paula, onde faz esquina, 65,50 metros na divisa oposta à 1.ª rua, onde confronta com os lotes 54-F-4, 54-F-14, 54-F-15 e 54-F-16; 49,32 metros na divisa oposta à 2.ª rua com fronta com o lote 54-F-5B, 54-F-10B, 54-F-11, 54-F-12, 54-F-13, com a área total de 3.251,15m². -

PROPRIETÁRIA: - CASA INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital à = Rua Mal. Deodoro nº 235, CGC/MF nº 75.903.435/0001-45. -

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 29247 deste Ofício. -

CURITIBA, 06 de janeiro de 1984. (a)  OF. - DO REGISTRO.-

R. 1/41152; - Protocolo 58767. Consoante Contrato por Instrumento = Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 29 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Ofício, CASA INCORPORAÇÕES LTDA-supra qualificada, vendeu a "JOSÉ BENEDITO ORMELEZ", brasileiro, casado, aux. de enfermagem, C.I. 3.164.501-8-PR., CPF 470.392.569-91 e sua mulher LAURENTINA DE BASTOS ORMELEZ, brasileira, aux. de enfermagem, C.I. = nº 1.594.460-PR., CPF 323.360.989-20, residentes nesta cidade à Rua Des. Otávio do Amaral nº 919, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 5.003.891,60 (CINCO MILHÕES, TRES MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E UM CRUZEIROS E SESSENTA CENTAVOS), sem condições. - (SISA: - T.N. 10812. IAPAS: - C.N.D. 3245. CUSTAS: - de registro: - Cr\$ 45.600,00; F.P.: - Cr\$ 9.600,00; CPC: Cr\$ 2.400,00). - DOU FE. - CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1984. (a)  OF. DO REGISTRO. -

R. 2/41152: - Protocolo 58767. Consoante Contrato por Instrumento = Particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 29 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSÉ BENEDITO ORMELEZ e sua mulher LAURENTINA DE BASTOS ORMELEZ-supra qualificados, HIPOTE-CARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-24, no VALOR de Cr\$ 4.953.891,60 (QUATRO MILHÕES, NOVECENTOS E CINQUENTA E TRES = MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E UM CRUZEIROS E SESSENTA CENTAVOS), correspondente a 840,00000 UPC, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,2% ao ano, tendo os devedores optado pelo PES (Plano de equivalência Salarial) - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. - (CUSTAS: - de registro: - Cr\$ 45.600,00; FP: - Cr\$ 9.600,00 CPC: 2.400,00). -DOU FE. - CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1984. (a)  OF. DO REGISTRO. -

AV. 3/ 41.152 : - Protocolo 80243. Consoante instrumento Particular de CARTA DE ADJUDICAÇÃO, com força de documento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 10/06/86,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
41152

CONTINUAÇÃO

ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO TOTAL da Hipoteca de primeiro grau, objeto do reg. 04 da presente matrícula. (CUSTAS: Cz\$ 96,72; FP: Cz\$ 20,36; CPC: Cz\$ 5,09). DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE JULHO DE 1986. (a)

[Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 4/41152: - Protocolo 80243. Consoante Instrumento Particular de CARTA DE ADJUDICAÇÃO, com força de documento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 10/06/85, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOSE BENEDITO ORMELEZ e sua mulher LAURENTINA DE BASTOS ORMELEZ, brasileiros, ele auxiliar de enfermagem, C.I. 3.164.501-8-PR, CPF nº 470.392.569-91, ela auxiliar de enfermagem, C.I. 1.594.460-PR., CPF nº 323.360.989-20, foi ADJUDICADO em favor da "CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF", pela importância de Cz\$ 86.505,45 (OITENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E CINCO CRUZADOS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) sem condições. - (SISA: - Isenta. CUSTAS: - Cz\$ 499,77; FP: - Cz\$. Cz\$ 105,21; CPC: - Cz\$ 26,30). - DOU FÉ. - CURITIBA, 11 DE JULHO DE 1986. - (a)

[Assinatura] OF. DO REGISTRO. -

R.5/41152 Prot.98.701:- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de Setembro de 1987 ficando uma via arquivada neste Ofício, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CGC/MF sob número - 00.360.305/0001-04, vendeu à "IARA TEREZINHA DOS SANTOS MELO" - brasileira, separada consensualmente, secretária, C.I. nº 3.562.186 5 Pr. e CPF/MF sob nº 404.470.499-68, residente nesta cidade à rua Cristiano Strobel nº 129, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 244.123,99 (duzentos e quarenta e quatro mil cento e vinte e três cruzados e noventa e nove centavos), sem condições. (SISA - Talão nº 5360/87 pago sobre Cz\$ 244.123,99. CUSTAS Cz\$ 1.116,00 - FP Cz\$ 223,28.) DOU FÉ.-CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988 (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R.6/41152 -Prot. 98.701:- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em data de 30 de setembro de 1987, ficando uma via arquivada neste Ofício, IARA TEREZINHA DOS SANTOS MELO supra qualificada, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, supra qualificada, no VALOR de Cz\$ 204.682,14 (duzentos e quatro mil seiscentos e oitenta e dois cruzados e quatorze centavos), no PRAZO de 300 meses com JUROS.-/de 03.0000% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS.-Cz\$ 892,80-FP Cz\$ 178,56.) DOU FÉ.-CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988.(a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-7/41.152 - Prot. 533.541, de 30/05/2016 - Consoante Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças (Of. Mal. Deodoro - Fomento 0075/98), firmado nesta Capital, em 09 de fevereiro de 1998, pela Caixa Econômica Federal -

SEGUE

RUBRICA



FICHA

41.152/ 02F

CONTINUAÇÃO

CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau, objeto do registro 6 (seis), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2016.
(a) rodru OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-8/41.152 - Prot. 533.542, de 30/05/2016 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 047, do Livro nº 463N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Comarca de Curitiba, em 26 de dezembro de 2002, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 20 de agosto de 2003, IARA TEREZINHA DOS SANTOS MELO, brasileira, separada consensualmente, secretária, portadora da C.I. nº 3.562.186-5-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 404.470.499-68, residente e domiciliada à Rua Cristiano Strobel, nº 129, nesta Capital, VENDEU à RENATA ALEXANDRA DA SILVA ANDRETTA FRANÇA, brasileira, casada, em 23/11/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens com DENIS ELVIS FRANÇA, vendedora, portadora da C.I. nº 5.765.387-6-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 936.020.659-87, residente e domiciliada à Rua Mauricio Thá, nº 258, bloco 07, ap. 01, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 20298/2015, sobre o valor de R\$128.200,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 08/06/2016. Apresentadas Guias GR-FUNREJUS nºs 198/05703090-0 no valor de R\$23,00, 198/06904860-1 no valor de R\$27,00 e 240000000001457361-3 no valor de R\$196,40, todas quitadas, relativas ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78). Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2016.
(a) rodru OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-9/41.152 - Prot. 613.373, de 05/07/2019 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 021, do Livro nº 893N, no Serviço Distrital do Boqueirão, desta Comarca de Curitiba, em 14 de dezembro de 2016, RENATA ALEXANDRA DA SILVA ANDRETTA FRANÇA e seu marido DENIS ELVIS FRANÇA, brasileiros, casados em 23/11/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar e funcionário público estadual, portadores, ela da C.I. nº 5.765.387-6-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 936.020.659-87, ele da C.I. nº 6.491.019-1-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 025.078.159-06, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Antônio de Paula, nº 2876, casa 03 - Boqueirão, nesta Capital, VENDERAM a VINICIUS SCHARCHAK MENDES e sua mulher MARILMA DE FATIMA DE OLIVEIRA VAN KAN MENDES, brasileiros, casados em 31/03/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador e farmacêutica, portadores, ele da C.I. nº 8.119.925-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 034.072.949-05, ela da C.I. nº

SEGUE

