

CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ****AUTOS Nº. Processo: 0027383-70.2016.8.16.0001****Exequente(s): Condomínio Edifício Del Olmo****Executado(s): Anna Bella Chelminski Barreto e Erasmo Dias Barreto**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com personalidade jurídica de direito privado, instituída nos termos do Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto 7.973/2013, com sede em Brasília/DF e Superintendência neste Estado, com seu Jurídico Regional na Av. Ayrton Senna da Silva, 500 – 10º andar - Gl Palhano, Londrina - PR, 86050-460, onde recebe intimações e notificações, vem, através de sua advogada in fine assinada, conforme instrumento de mandato anexo, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer:

Em atenção à intimação desse juízo vimos requerer a juntada do anexo Demonstrativo de Débito o contrato n. 125530031649, em nome do mutuário ANNA BELLA CHELMINSKI BARRETO, ERASMO DIAS BARRETO e GERALDO WECKL, que tinha como garantia hipotecária e financiamento o imóvel situado na AV BRASILIA 4606 A 94 NOVO MUNDO - CURITIBA /PR - CEP: 81.020-010.

Conforme se verifica de referido demonstrativo, o contrato foi **liquidado com recursos próprios dos mutuários em 11/12/2012 e, portanto, não há interesse dessa empresa pública no presente processo.**

Nestes termos,
É o que temos a informar.

Londrina/PR, 30 de abril de 2018.

ELAINE GARCIA MONTEIRO PEREIRA
OAB/PR 27.747



DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 26/04/2018
EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS (HABITACAO)

NO. CONTRATO : 125530031649.1 GRP: 14 PARANA UN.OPER.: 25534
NOME MUTUARIO: ERASMO DIAS BARRETO CPF/CGC: 136.039.308-00
END.: AV BRASILIA 4606 A 94 NOVO MUNDO PR 81.020.010
PZO: 096 PZR: 000 RCR: 0030 RGE: 613 STC: 101 PROD: 4402 Taxa Juros nominal Anual : 10,1000 SITUACAO: 213 063 171 264 297
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 10,5809

DT. ESCRITURA	: 31/07/1991	SD 11/12/2012	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,000000000000
ENCARGO	: 0,00	SD 26/04/2018	:	0,00
				0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000			
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	:	0,00
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			

GARANTIA ATUAL : 94.012,66

Contrato liquidado em: 11/12/2012

USUARIO: C121288 SIACI - NA PRODUCAO 26/04/2018 - 11:10:49

Emitente: C121288 (GCE EMGEA - Habitação/Hipoteca)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTR8 9KWTk 64VJ8 3Z29D



AO M.M. JUÍZO DA 6ª VARA CÍVEL DE CURITIBA/PR

PROCESSO Nº 0027383-70.2016.8.16.0001

EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Economia, com sede na cidade de Brasília/DF, sito Setor Bancário Sul -SBS, Quadra 02, Bloco “B”, Subloja, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 04.527.335/0001-13, por seus procuradores signatários, consoante procuração em anexo, com endereço profissional na Avenida Diário de Notícias, nº 400, sala 1113, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP 90810-080, Fone (51) 3279.5950, endereço eletrônico contato@alanoalfama.com.br, onde recebe intimação e/ou comunicação, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, dizer e requerer o que segue:

Excelência, o Contrato Habitacional de nº 125530031649, firmado com ERASMO DIAS BARRETO, foi liquidado em 11.12.2012, ainda sob gestão da Caixa Econômica Federal, consoante demonstrativos em anexo.

Por fim, a peticionante informa que não possui interesse em figurar na presente lide, nem como parte, nem como terceira interessada, uma vez que não há dívida com as partes deste feito.

Termos quem que pede deferimento.

Porto Alegre/RS, 03 de abril de 2025.

P.p. Thiago Santos Alfama
OAB/RS 78.446

P.p. Bruna de Linhares Silva
OAB/RS 107.251



DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 31/03/2025
EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS (HABITACAO)

NO. CONTRATO : 125530031649.1 GRP: 14 PARANA UN.OPER.: 25534
NOME MUTUARIO: ERASMO DIAS BARRETO CPF/CGC: 136.039.308-00
END.: AV BRASILIA 4606 A 94 NOVO MUNDO PR 81.020.010
PZO: 096 PZR: 000 RCR: 0030 RGE: 613 STC: 101 PROD: 4402 Taxa Juros nominal Anual : 10,1000 SITUACAO: 213 063 171 264 297
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 10,5809

DT. ESCRITURA	: 31/07/1991	SD 11/12/2012	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,000000000000
ENCARGO	: 0,00	SD 31/03/2025	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000			
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	:	0,00
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 94.012,67

DESPESAS RECUPERAVEIS: 964,40

USUARIO: X759980 SIACI - NA PRODUCAO 31/03/2025 - 11:40:12

Emitente: X759980 (GCE EMGEA - Habitação/Hipoteka)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZRJ PC487 ES5LX 4CEK3