

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
 10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
 -1-

MATRÍCULA Nº: 28.230

RUBRICA


IMÓVEL: - Loja nº 11 com sala e instalação sanitária, no pavimento -terreo do Edifício Comercial Schmidlin e Tamm, sita a rua São Francisco nº 31 e a respectiva fração ideal do solo e coisas comuns de 0,04555 do terreno medindo 58,22m de frente para a rua São Francisco, do lado direito de quem desta rua olha o imóvel mede 15,00m de frente para a rua Riachuelo; do lado esquerdo mede 12,53m, confrontando com Guido Weber (IF 12-024-009.000) e na linha de fundos mede 58,22m confrontando com Rosa Z. Riskala (IF 12-24-007.000). Indicação fiscal 12-024-008.010-5.

PROPRIETÁRIO: - FREDERICO GUILHERME SCHMIDLIN JUNIOR.

REGISTRO ANTERIOR: - Nº 29.481 livro 3-L, desta Circunscrição.

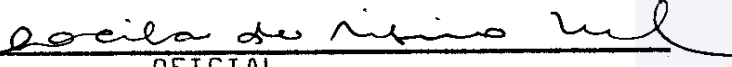
Curitiba, 10 de maio de 1.991.


 OFICIAL

OBSERVAÇÃO: - As medidas e confrontações omissas no registro anterior foram supridas pelas partes, de acordo com o Provimento 356/84 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

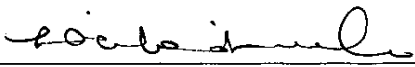
R-1/28.230.-

TÍTULO: - Adjudicação. Carta de Adjudicação expedida pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara do Cível e Comercio, desta comarca, dos autos nº 36.385 de Inventário. Sentença datada de 29-06-87. Termo de Retificação homologado em 07-02-91. **ADQUIRENTE:** - MARLENE TEREZINHA ROCHA SCHMIDLIN, brasileira, viúva, do lar, Id. 385.467-PR e CPF 016 098.239-15, residente a rua Mariano Torres nº 275, apto 132, nesta Capital. **TRANSMITENTE:** - ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME SCHMIDLIN JUNIOR. **VALOR:** - R\$ 372.000,00. **CONDIÇÕES:** - Não há. Distribuição nº 357 07-08-87. Protocolo nº 73.126.09-05-91. Dou fé. Curitiba, 10 de maio de 1.991.


 OFICIAL

C/25 VRC = R\$ 1232,50 à CPC 49,30

R. 2 - 28.230 (Protocolo nº 180.951 de 29/05/2013)
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Serviço de Notas desta cidade, em 21 de maio de 2013, fls. 117/118, livro 1788-N. **Adquirente:** Ali Jaouhari Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 10.393.345-5-PR, inscrito no CPF/MF nº. 080.004.959-45, residente na Rua Barão do Serro Azul, nº 189, nesta cidade. **Transmitente:** Marlene Terezinha Rocha Schmidlin, já qualificada. **Valor:** R\$ 90.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** Protocolo nº. 20483/2013, sobre R\$ 91.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 13014130630072700, no valor de R\$ 180,00. Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2013. Custas: 4312 VRC - R\$ 607,99.


 registradora

Av-3/28.230. (Protocolo nº 198.169 de 02-02-2016)
Caução locatícia. Nos termos da Escritura publica lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 28 de janeiro de 2016, livro 1295-N, fls. 218/219 e do contrato de locação datado de 29

SEGUE NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis gerados eletronicamente pelo onr

MATRÍCULA Nº:
 28.230

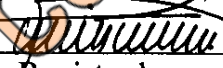
CONTINUAÇÃO

de janeiro de 2016, do qual uma via fica arquivada, Ali Jaouhari Filho, deu em caução o imóvel desta matrícula para garantia da seguinte relação negocial de locatícia: locadora – Arlete Ribas Zagonel, brasileira, viúva, do lar, RG 96.281-PR e CPF 317.365.569-91, residente nesta cidade; e locatária – **Dyna Park Prestadora de Serviços Ltda ME**, -pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Treze de Maio nº 512, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 07.772.604/0001-03; sendo que o contrato apresenta os seguintes característicos: a) objeto da locação imóvel sito à rua Barão do Cerro Azul nº 459, nesta cidade; b) prazo da locação 24 meses, com início em 26 de janeiro de 2016 e término em 25 de janeiro de 2018; c) valor do locatício mensal R\$ 7.777,77. Demais condições mencionadas na escritura e contrato. Guia de recolhimento do funrejus nº 24000000001260671-9 no valor de R\$ 340,00. Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2.016. Custas: 2156 VRC - R\$ 392,39.


registradora

Av-4/28.230 (Protocolo nº 245.871 de 24/03/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202203.2213.02036569-IA-610, expedida em 22 de março de 2022, no processo nº 00029538320188160001, da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ali Jaouhari Filho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.JYybW-CjBg0.4iT5n. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-5/28.230 (Protocolo nº 251.989 de 27/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.2609.02420272-IA-010, expedida em 26 de outubro de 2022, no processo nº 00012164720185090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ali Jaouhari Filho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.tLGNQ-3ez40.4ilOj. R\$5,95. (a receber).

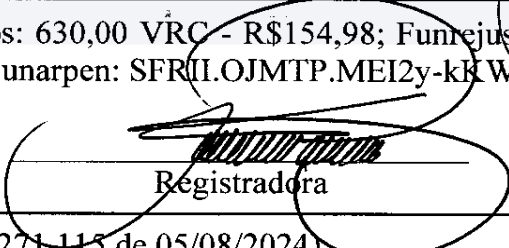

Registradora

Av-6/28.230 (Protocolo nº 259.429 de 10/07/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202307.0515.02794690-IA-031, expedida em 05 de julho de 2023, no processo nº 00011777120195090029, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ali Jaouhari Filho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de

SEQUE

julho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.OJMTP.MEI2y-kk WMK.F384q. (a receber).


Registradora


Av-7/28.230 (Protocolo nº 271.115 de 05/08/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade do **Setor de Projeto Horizontes (SPH) do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**, protocolo CNIB nº 202408.0208.03486331-IA-100, expedida em 02 de agosto de 2024, no **processo nº 00003919820215090015** (originário da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR), que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** da propriedade de Ali Jaouhari Filho (CPF: 080.004.959-45), sobre o imóvel desta matrícula. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJD5P.4xrs4-qLtOL.F384q. (a receber).


Registradora

R-8/28.230 - (Protocolo nº 273.762 de 21/10/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 647.1), expedido em 06 de fevereiro de 2023, e Termo de Retificação de Penhora (mov. 369.1), expedido em 21 de setembro de 2023, nos autos nº **0002953-83.2018.8.16.0001** da **09ª Vara Cível de Curitiba/PR**, que ficam arquivados. Exequente: Espólio de Ariete Ribas Zagonel (CPF: 317.365.569-91). Executado: Ali Jaouhari Filho (CPF: 080.004.959-45). Valor: R\$283.457,28. Foi nomeado fiel depositário o próprio Executado, já qualificado. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000009728114-5, no valor de R\$566,92. Dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRIL2.v5KRv.FI39E-Ckflq.F384q. R\$8,00.


Registradora

Av-9/28.230 (Protocolo nº 275.303 de 09/12/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202412.0617.03744999-IA-990), expedida em 06 de dezembro de 2024, no **processo nº 00012230820175090651**, da **17ª Vara do Trabalho Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ali Jaouhari Filho (CPF:080.004.959-45). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.VJ4YP.F8r6X-ZhtOb.F384q. (a receber).


Registradora

Av-10/28.230 (Protocolo nº 282.310 de 06/08/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (Protocolo CNIB nº

202508.0113.04165031-IA-986), expedida em 01 de agosto de 2025, nos autos nº **00006354120175090088** da **23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ali Jaouhari Filho (CPF: 080.004.959-45). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.RJccP.sJrVT-x97Ou.F384q. (a receber).



Registradora

Av-11/28.230 (Protocolo nº 287.681 de 29/01/2026)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202601.2910.04481668-IE-262), expedida em 29 de janeiro de 2026, nos autos nº **00083638820198160001**, da **19ª Vara Cível de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ali Jaouhari Filho (CPF: 080.004.959-45). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2026. Emolumentos: 630,00 VRC R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.MJX7P.RErJL-tfvOa.F384q. (a receber).



Registradora

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO