

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

083246.2.0042567-68

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 4 2 5 6 7

IMÓVEL - Apartamento sob nº 14 do Tipo "N", localizado no Andar Térreo ou 1º Pavimento do BLOCO "6", parte integrante do RESIDENCIAL SAN SEBASTI-AN, situado na Avenida Monteiro Tourinho, nesta Capital, unidade esta que tem a área construída de utilização exclusiva de 73,4300m², área de uso comum de 10,4237m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 83,8537m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0076907 e quota do terreno de 83,1293m² e ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 26,2300m², localizada no Andar Térreo e direito também a uma vaga de estacionamento descoberto, localizada no pátio residencial, estando o referido Residencial construído sobre o lote de terreno nº "A-2/3-A-3" oriundo da unificação e subdivisão dos lotes "A" e "3-A-3" da Planta Arthur Menin, situado no bairro do Bacacheri, medindo 21,00m de frente para a confluência da Avenida Monteiro Tourinho com a Rua Jorge Bonn, deste ponto se guindo pelo alinhamento da Rua Jorge Bonn mede 249,85m, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 138,20m onde confronta com o lote "A-1" desta subdivisão, na linha dos fundos em linha quebrada mede 109,15m onde confronta com o lote fiscal 017.000, perfazendo a área total de 10.809,00m² e com a Indicação Fiscal Municipal nº 78.147.023.000-1.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA MTM LTDA, CGC 82.187.519/0001-95, com sede nesta Capital, na Rua Joao Americo de Oliveira, 171, Bairro Cabral.-

REGISTRO ANTERIOR - R-02/Matrícula 37.870 livro 028G desta Serventia, datado de 31 de julho de 1.997.-
Curitiba, 09 de março de 1.999.- O Oficial:

R-01/M-42.567 - Protocolo Geral 166.375 - 09.03.1999 - C/Venda: Conforme contrato particular com força de escritura publica na forma da lei, lavrado nesta Cidade em data de 23 de fevereiro de 1.999 e do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 20.742, a PROPRIETÁRIA acima mencionada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido pelo "registro anterior" supra) a **CARLOS SÉRGIO ZECH, C.I. 4.700.231-1-PR, CPF 075.433.088-51, transportador autônomo e sua mulher LUCIMARA JORGE ZECH, C.I. 3.253.271-3-PR, CPF SOB Nº 567.725.139-91, fisioterapeuta autônoma, brasileiros, casados em 12.12.1989 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha nº 725 - AP/08, nesta Cidade, pelo preço total de **R\$57.300,00** (cinquenta e sete mil e trezentos reais) que a vendedora deu quitação e satisfeito pela forma seguinte: **R\$13.700,00** pagos diretamente pelos compradores e **R\$43.600,00** através do financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- CND/INSS: Y-1757/99 de 23.02.1998. CND/SRF: expedida em 05.11.1998.- ITBI GUIA/PMC: 354.790 de 01.03.1999. 1ª aquis. p/SFH.- Curitiba, 09 de março de 1.999.- VW R\$57.300,00.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:**

R-02/M-42.567 - Protocolo Geral 166.375 - 09.03.1999 - Hipoteca: Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 supra, os compradores **CARLOS SÉRGIO ZECH e sua mulher LUCIMARA JORGE ZECH** ali identificados e qualificados, deram o respectivo imóvel e objeto desta matrícula em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, CGC 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo Joao Kopp, 274, nesta Capital, para garantir um financiamento no valor de **R\$43.600,00** (quarenta e três mil e seiscentos reais) a ser pago em **180** (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **23.03.1999**, aos juros à taxa nominal de **10,4816%** ao ano e à taxa efetiva de **11,0000%**, com as demais condições ali constantes.- Curitiba, 09 de março de 1.999.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:

R-03/M-42.567 - (Protocolo 255.211 de 12/04/2012) - PENHORA - Conforme Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
4 2 5 6 7

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

083246.2.0042567-68

CONTINUAÇÃO

aos 23 de abril de 2012, extraído dos autos de Execução por Título Extrajudicial nº 318/1999, onde é credor GABRIEL TAUFIK NAME, e devedores MARIA DEL CARMEN ZECH, CARLOS SERGIO ZECH, e LUCIMARA JORGE ZECH, a qual fica aqui arquivada sob o nº 075022, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.208.900,81, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.417,80. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.187,40. (pns/aps) Curitiba, 08 de maio de 2012. O REGISTRADOR:

AV-04-42.567 - (Protocolo 276.967 de 04/04/2014) - ALTERAÇÃO - Conforme Ofício nº 369/2014 do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, assinado e firmado nesta Capital aos 08 de março de 2014, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 90617, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S/A a denominação social do credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$.49,46. (jbf/pk) Curitiba, 28 de abril de 2014. O REGISTRADOR:

AV-05-42.567 - (Protocolo 276.967 de 04/04/2014) - CISÃO - Conforme Ofício nº 369/2014 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivado nesta Serventia sob nº 90617, procedo a presente averbação para constar que em virtude da cisão parcial do patrimônio da sociedade do BANCO BANESTADO S/A os créditos correspondentes ao R-02 e AV-04 desta matrícula, no valor de R\$.43.868.281,84, foram vertidos ao BANCO ITAÚ S/A, conforme documentação e guia do FUNREJUS, os quais encontram arquivados sob nº 44855 desta Serventia Registral. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.338,50. (jbf/pk). Curitiba, 28 de abril de 2014. O REGISTRADOR:

AV-06-42.567 - (Protocolo 276.967 de 04/04/2014) - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme Ofício nº 369/2014 do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, assinado e firmado nesta Capital aos 08 de março de 2014, o qual está arquivado nesta Serventia sob nº 90617, e fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo-SP, em data de 21 de janeiro de 2010, arquivado nesta Serventia sob nº 66905, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S/A. a denominação social do credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$.49,46. (jbf/pk). Curitiba, 28 de abril de 2014. O REGISTRADOR:

AV-07-42.567 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", Lei 6015/73, e conforme guias arquivadas nesta Serventia, retifica-se o R-03 desta matrícula, para constar que foram recolhidas 02 (duas) guias de funrejus nos seguintes valores: de R\$.213,35 e outra de R\$.204,45 totalizando o valor de R\$.417,80 sobre o valor de R\$.208.900,81. Dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 2014. O REGISTRADOR:

SEGUIE

R-8-42.567 - (Protocolo 412.948 de 24/04/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 19 de julho de 2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº **0001339-34.2004.8.16.0001**, tendo como exequente ITAU UNIBANCO S.A. (CNPJ nº 60.701.190/2880-19) e executados CARLOS SERGIO ZECH (CPF nº 075.433.088-51) e LUCIMARA JORGE ZECH (CPF nº 567.725.139-91), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$16.169,89 (dezesesseis mil e cento e sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000011581070-1 recolhido o valor de R\$105,10 sobre R\$52.549,68. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.A5rJv.F2UuJ-7U9L3.F378q. Curitiba, 13 de maio de 2025. REGISTRADORA:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

