



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

1ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1.142 - Fórum Cível 2, 6º Andar - Centro Cívico - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas. - Curitiba/PR - CEP:
80.530-010 - Fone: (41) 3254-8382 - Celular: (41) 3254-8004 - E-mail: ctba-17vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0001339-34.2004.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Sistema Financeiro da Habitação

Valor da Causa: R\$16.169,89

- Exequente(s):
- ITAU UNIBANCO S.A (CPF/CNPJ: 60.701.190/2880-19)
AVENIDA CERRO AZUL, 1056 - ZONA 02 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-050
- Executado(s):
- CARLOS SERGIO ZECH (RG: 47002311 SSP/PR e CPF/CNPJ: 075.433.088-51)
AVENIDA MONTEIRO TOURINHO, 104 - CURITIBA/PR
 - LUCIMARA JORGE ZECH (RG: 32532713 SSP/PR e CPF/CNPJ: 567.725.139-91)
AVENIDA MONTEIRO TOURINHO, 104 - CURITIBA/PR

Aos 19 de julho de 2024, nesta Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente o(a) MM. Juíz(a) de Direito Substituta **Dra. Franciele Cit**, comigo Técnico Judiciário de meu cargo abaixo mencionado, sendo aí, por força do despacho de mov. 86.1 foi procedida a penhora dos bem (s) abaixo transcrito(s): **Valor do débito- R\$ 611.897,90 (seiscentos e onze mil oitocentos e noventa e sete reais e noventa centavos).**

1) - IMÓVEL: "MATRICULA Nº 42567- DO 2º C.R.I. desta Capital- Apartamento sob nº 14 do Tipo "N", localizado no Andar Térreo — ou 1º Pavimento do BLOCO "6". parte integrante do RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN, situado na Avenida Monteiro Tourinho, nesta Capital, unidade esta — que Tem a área construída de utilização exclusiva de 73,4300m2, área de uso comum de 10,4237m2, perfazendo a área correspondente ou global "construída de 83,8537m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e —partes — comuns de 0,0076907 e quota do terreno de 83,1293m2 e ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 26,2300m2, localizada no Andar Térreo e direito também a uma vaga de estacionamento descoberto, localizada no pátio residencial, —estando o referido Residencial construído sobre o lote de terreno nº "A-2/3-A-3" oriundo da unificação e subdivisão dos lotes "A" e "3-A-3" da Planta Arthur Menin, situado no bairro do Bacacheri, medindo 21,00m de frente para a — confluência da Avenida Monteiro Tourinho com a Rua Jorge Bonn, deste ponto — se guindo pelo alinhamento da Rua Jorge Bonn mede 249,85m, do lado direito — de quem da rua olha o imóvel mede 138,20m onde confronta com o lote "A-1" desta| subdivisão, na linha dos fundos em linha quebrada mede 109,15m onde confronta com o lote fiscal 017.000, perfazendo a área total de 10.809,00m2 e com a Indicação Fiscal Municipal nº 78.147.023.000-1m, com demais características e confrontações constantes na matrícula nº 26.541 da 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR.".Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, assinam. Eu, **Assinado Digitalmente** (Anizio Vieira dos Santos), Técnico Judiciário, que o expedi e o subscrevi.

Assinado Digitalmente

Franciele Cit

Juíza de Direito Substituta

