



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Processo: 0001339-34.2004.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Sistema Financeiro da Habitação

Valor da Causa: R\$16.169,89

- Exequente(s):
- ITAU UNIBANCO S.A (CPF/CNPJ: 60.701.190/2880-19)
AVENIDA CERRO AZUL, 1056 - ZONA 02 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-050
- Executado(s):
- CARLOS SERGIO ZECH (RG: 47002311 SSP/PR e CPF/CNPJ: 075.433.088-51)
AVENIDA MONTEIRO TOURINHO, 104 - CURITIBA/PR
 - LUCIMARA JORGE ZECH (RG: 32532713 SSP/PR e CPF/CNPJ: 567.725.139-91)
AVENIDA MONTEIRO TOURINHO, 104 - CURITIBA/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e Comarca de Curitiba Estado do Paraná, Eu oficial de Justiça Avaliador- abaixo assinado- dirigi-me na Avenida Monteiro Tourinho, 104, Bloco 06, Apto 14, e pela entrada principal Rua Jorge Bonn, 146, Tingui, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por determinação da MMª. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba, e lá estando, após as formalidades legais passei A AVALIAR OS SEGUINTE BENS:

APARTAMENTO sob nº 14 do tipo "N" localizado no andar térreo, ou 1º pavimento do BLOCO 6, parte integrante do Residencial San Sebastian, situado na Avenida Monteiro tourinho, nesta Capital, unidade esta que tem a área construída de utilização exclusiva de 73,4300m², área de uso comum de 10,4237m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 83,8537m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0076907 e quota do terreno de 83,1293m², e ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 26,2300 m², localizada no andar térreo e direito também a uma vaga de estacionamento descoberto, localizado no pátio residencial. Conforme demais demarcações e metragens constante na Matrícula 42567 do 2º Registro de imóveis de Curitiba. A qual fica fazendo parte do auto de avaliação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$380.995,56 (Trezentos e oitenta mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos)

Foi utilizado o método comparativo de sete imóveis da região em dados de mercado atual, para avaliação, excluindo-se dois imóveis: sendo um de maior valor R\$6.883,60 e outro de menor valor R\$3.535,35 do metro quadrado. chegando a média do valor do metro quadrado em R\$4.590,30, (Quatro mil e quinhentos e noventa reais e trinta centavos) vezes o total de 83,00 m². Totalizando o valor total do imóvel em R\$380.995,35 (Trezentos e oitenta mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos). Imóvel avaliado conforme normas da ABNT.

1- R\$ 349.000,00 : 71m²= R\$ 4.915,49

2-R\$ 350.000,00 : 99M²= R\$3.535,35 (excluído)

3- R\$299.000,00 : 66M²= R\$4.530,30



4- R\$380.000,00 : 97M2= R\$3.917,52

5- R\$360.000,00 : 90M2= R\$4.000,00


6- R\$419.900,00 : 61M2= R\$ 6.883,60 (excluído)

7- R\$380.000,00 : 68M2= R\$5.588,23

Do que, para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Gláucio J. M. da Silva

Oficial de Justiça Avaliador




R\$ 360.000
R\$ 500 Condomínio
90 m² tot. 3 quartos 2 ban. 1 vaga
Rua Margarida Fognatto Cavagnari
Tingui, Curitiba

Super destaque



R\$ 380.000
R\$ 300 Condomínio
97 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 1 vaga
Rua Guido Scotti
Tingui, Curitiba

WhatsApp



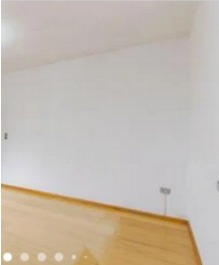
R\$ 380.000
R\$ 388 Condomínio
68 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 1 vaga
Rua Bernardo Glodzinski, 104
Tingui, Curitiba

WhatsApp

Comprar Apartamento... 3 quartos Preço Mais filtros Criar alerta



HAVAL HE PHEVIS SAIBA MAIS > GWM



R\$ 299.000
R\$ 550 Condomínio
66 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 1 vaga
Rua Brasílio Bacellar Filho, 232 Apartamento
Tingui, Curitiba

RE/MAX WhatsApp





R\$ 349.000

R\$ 620 Condomínio

71 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

Rua Brasília Bacellar Filho 185

Tingui, Curitiba



WhatsApp



R\$ 350.000

99 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

Rua Guido Scotti 632

Tingui, Curitiba



WhatsApp

Imóveis à venda > PR > Curitiba > Rua Jorge Bonn

Imóveis à venda na Rua Jorge Bonn em Curitiba

Ordenar por
Mais relevantes

Rua Jorge Bonn

Alameda Princesa Izabel

Avenida Iguaçu

Avenida João Gualberto

A



Apartamento com 2 quartos à venda na Rua Jorge Bonn, 146, Tingui, Curitiba, 61 m² por R\$ 419.900

Rua Jorge Bonn, 146
Tingui, Curitiba/PR

61m² 2 1 1

R\$ 419.900

Condomínio R\$ 497

Contato

