



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/45.169

MATRÍCULA N.º 45.169

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno medindo 14,00m. de frente para a rua Afonso Fruet, sem benfeitorias, Indicação Fiscal nº.85-164.006.000, da Planta Neri, nesta Capital, confrontando para quem da rua olha o imóvel, no lado direito, numa extensão de 50,00m., com Pedro Woisneke, I.F.nº.85-164-7.000; no lado esquerdo, numa extensão de 50,00m., com Arlindo Cesar Mazuroski, I.F.nº.85-164-5.000; e pelos fundos, numa extensão de 14,00m., com Alfredo Gomes, I.F.nº.85-164-38.000, e com João Maria Franck Filho, I.F.nº.85-164-37.000, com a área de 700m2.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIO: FREDERICO BECKER, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.25.750, Livro 3-Z, deste Ofício.

Prot.-209.621.-Distr.-202.-

Pren.-99.224.-Fc.-53.591.-

Curitiba, 15 de junho de 1.993. (a)

Titular.-

R-1-45.169 - TITULO: Adjudicação. DATA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Arrolamento nº.247/91, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível de Curitiba-PR, cuja sentença foi homologada em 06/01/1.992. ADQUIRENTE: REGINA LUCIA AGUIAR DOS SANTOS, brasileira, divorciada, comerciante, CI.RG.nº.305.7501541-RS, e CPF/MF nº 249.270.749-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Lamenhã Lins, 585, ap.1401. TRANSMITENTES: OS ESPÓLIOS DE FREDERICO BECKER e CATHARINA BECKER. VALOR: Cr\$.100.000,00 (igual quantia). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº.001891 e 141.542, paga sobre a avaliação de Cr\$.283.113.856,85.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 1.993. (a)

Titular. Custas Cr\$.3.255.840

00/2520/vrc.ad.mc-

AV-2-45.169 - PROT. 393.045 de 05/06/2008 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** -

Conforme contrato de locação, datado de 14 de abril de 2008, do qual uma fotocópia autenticada fica arquivada sob nº **393.045**, tendo como locadora **JARDIM DAS AMÉRICAS ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.681.709/0001-08, com sede na Avenida Nossa Senhora de Lourdes nº 63, nesta Capital, representada por Dirceu Orozimbo Pastre (CPF/MF nº 253.424.019-68) e Gustavo Alexandre Maran (CPF/MF nº 034.645.389-58); e como locatária **REGINA LUCIA AGUIAR DOS SANTOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.543.279/0001-47,

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

com sede na rua Afonso Fruet nº 104, bairro Fazendinha, nesta Capital, pelo prazo de **36 meses**, com início em 01 de junho de 2008 e término em 31 de maio de 2011, sendo o valor do aluguel mensal de **R\$2.419,33**, para garantia da referida locação, a proprietário do imóvel desta, Regina Lucia Aguiar dos Santos, que compare no referido contrato, **ofereceu em CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS, guia nº 07063023600074472, recolhido no valor de R\$58,06 (arquivado sob nº **393.045**). Curitiba, 19 de junho de 2008. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC - mc/mrs - Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado



R-3-45.169 - Prot. 614.077 de 05/03/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Michela Vechi Saviato, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial (financiamento de produto) nº **0035502-88.2014.8.16.0001**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e executada **REGINA LUCIA AGUIAR DOS SANTOS**, arquivado sob nº 614.077, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/11/2023: **R\$403.184,21** (quatrocentos e três mil e cento e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000010238975-1 recolhido em 21/03/2024 no valor de R\$822,85, arquivado sob nº 614.077. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFR11.LJ6nP.pvrDM-HqMOt.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2024. Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

PARA SIMPLES COPIAS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos Registrados Eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE