



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 2  
211441/2025

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária 34.0.0120.0414.00-5	Indicacao Fiscal 72.068.008.000-0	Sublote 0000
Planta de Loteamento HERDEIROS DE SIMÃO MANSUR	Lote na Planta 33	Quadra na Planta
Registro de Imóveis CIRC: 09 MATRIC: 008268 REG: 0RG LIVRO:	Imóvel Localizado em Perímetro Urbano SIM	

Área e Testadas Oficiais do Lote

Área do Lote 540,00	Posição do Lote Meio de quadra	Número de Testadas 1
------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Logradouro C.023.P R. FLÁVIO DALLEGRAVE	Número 6160	Lado Par	Testada 14,50
--	----------------	-------------	------------------

Histórico de Denominação  
AVENIDA NOSSA SENHORA DA LUZ - PLANTA VILA ISMENIA  
RUA 01 - PLANTA JARDIM PAULISTANO  
AVENIDA MARGINAL - PLANTA TEREZA ZAPPA MANSUR e OUTROS  
AVENIDA MARGINAL DA ESTRADA DE FERRO CURITIBA-RIO BRANCO  
AVENIDA MARGINAL - PLANTA VILA HUGO LANGE

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

Endereço C.023.P R. FLÁVIO DALLEGRAVE	Número 006160	Complemento	CEP 82540010
Bairro BOA VISTA			

Histórico do Cadastramento da(s) Construção(ões)

Lançamentos entre 2004/2022 - Retificação para o lançamento entre 2004 à 2022

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano	Reforma	LAPC	Alteração	Cancelamento
0000	Principal	219,69	OUTROS	Alvenaria	SIMPLES	2	2010		2012	27/03/2012	
0000	Principal	300,61	OUTROS	Alvenaria	MEDIA	1	2010		2011	27/03/2012	

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano	Reforma	LAPC	Alteração	Cancelamento
0001	Principal	80,92	OUTROS	Alvenaria	MEDIA SIMPLES	2	2010		2012	27/03/2012	

Total de Sublotes: 0002

Lançamentos 2023 - Dados no Formato da Nova Qualificação (Atual)

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano	Reforma	LAPC	Alteração	Cancelamento
0000	Principal	219,69	Convencional	Alvenaria	Baixo	2	2010		2012	01/01/2023	

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano	Reforma	LAPC	Alteração	Cancelamento
0001	Principal	80,92	Convencional	Alvenaria	Medio	2	2010		2012	01/01/2023	

Total de Sublotes: 0002

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:  
**D15B.34D7.AC1E.4662-4 894D.9D64.2350.4665-5**

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente  
Curitiba, 26 de novembro de 2025 - 10:51:09

VERSÃO P.4.1.0.19.1452 (12/08/2025) LIB  
2.0.1.7.1623





DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 2 de 2  
211441/2025

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano Constr.	LAPC	Reforma
0000	Principal	219,69	Convencional	Alvenaria	Baixo	2	2010	2012	

Sublote	Descr.Unidade	Área	Formato	Materiais	Padrão Acab.	No.Pav	Ano Constr.	LAPC	Reforma
0001	Principal	80,92	Convencional	Alvenaria	Medio	2	2010	2012	

Total de Sublotes: 0002

Observações da Construção

Lote não possui histórico anterior.

Histórico de Indicações Fiscais

Lote não possui histórico anterior.

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:

**D15B.34D7.AC1E.4662-4 894D.9D64.2350.4665-5**

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente  
Curitiba, 26 de novembro de 2025 - 10:51:09

VERSÃO P.4.1.0.19.1452 (12/08/2025) LIB  
2.0.1.7.1623

