



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO SECRETARIA ESPECIALIZADA EM MOVIMENTAÇÕES PROCESSUAIS DAS  
VARAS DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - 2ª (SEGUNDA) VARA - FORO  
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
Rua Mauá, 920 - 13º andar - Alto da Glória, Curitiba/PR - CEP: 80.030-200 - Fone: (41) 3210-7410

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 60.1 para instruir os **Autos nº 0006431-37.2011.8.16.0004 (PROJUDI)**, movido por **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR** (CNPJ 76.417.005/0001-86) em face de **CDI - CIA DE INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES** (CNPJ 76.100.890/0001-75), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 3.849 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 71.105.001.000-6.

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and. Conjunto 502 - Fone 23.8331	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -1-	I.R. Sim
<b>TITULAR: ELBE POSPISSIL</b> C.P.F. 000515199-68	<b>MATRÍCULA N.º 3849</b>	RUBRICA	

**IMÓVEL** - Parte ideal de 4.000m<sup>2</sup>, destacada de uma área maior cujo todo mede 24.978m<sup>2</sup>, situado no bairro do Pilarzinho, nesta cidade, constituindo parte dos lotes nºs 585 e 587 da planta Cadastral, de forma irregular, medindo 234,27m (duzentos e trinta e quatro metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Ministro Brochado da Rocha, por 26,00m (vinte e seis metros) de fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde limita com propriedade de Herdeiros de Valdomiro José Gruba, tendo do lado esquerdo 195,98m (cento e noventa e cinco metros e oito centímetros) em linha quebrada onde limita com propriedades de Armindo Franco, Rosaldo dos Santos Moraes, Julio Zaninelli, e tendo de largura na linha de fundos 285,75m (duzentos e oitenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) em linha quebrada, onde limita com propriedades de Elias Isaac, Julio Zaninelli e Companhia.\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIOS** - WILLY MARIO JACOBS (C.I. nº 560.857-Pr e CPF sob nº 186.407.109-74), assistente serviço social e sua mulher Maria Jacobs, filha de Neuza Maria Brandino e Elizeu Luiz Brandino, do lar, brasileiros, residentes em Campo Tenente, neste Estado.\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR** - 61.244 do Livro 3-AA, datado de 02 de agosto de 1.974, deste Ofício.\*\*\*\*\*  
Curitiba, 24 de novembro de 1.977. O Oficial: \_\_\_\_\_

**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de **AVALIAÇÃO TÉCNICA**, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a **RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007** do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos



Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Parte ideal de 4.000m<sup>2</sup>, destacada de uma área maior cujo todo mede 24.978m<sup>2</sup>, situado no bairro do PILARZINHO, nesta cidade, constituindo parte dos lotes nº 585 e 587 da planta cadastral, de forma irregular, medindo 234,27m de frente para a Rua Ministro Brochado da Rocha, por 26,00m de fundos do lado direito, tendo do lado esquerdo 195,98m, e tendo de largura na linha de fundos 285,75m, com demais confrontações, medições e características na matrícula 3849 do 1º RI de Curitiba/PR, IF: 71.105.001.000-6. Localização: Rua Primeiro Ministro Brochado da Rocha, 891 – Pilarzinho, Curitiba/PR. OBS: Zoneamento UC.1 – Unidade de Conservação: significa que o imóvel não possui um zoneamento residencial convencional, sendo seus parâmetros construtivos dependem do CMU e potencial construtivo é extremamente limitado ou inexistente, ou seja, em termos práticos o terreno não tem vocação imobiliária tradicional. Percentual de desvalorização estimado de 70% a 85%.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



**4. AVALIAÇÃO:** A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 15 (quinze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

Nº	VALOR OFERTA	ÁREA TOTAL	IND. FISCAL	VALOR UNITÁRIO
	AVALIANDO	4.000,00	1.124,12	
1	180.000,00	984,00	826,63	182,93
2	1.497.000,00	1.715,00	845,29	872,89
3	465.000,00	876,00	845,29	530,82
4	3.800.000,00	4.337,00	1.124,12	876,18
5	6.900.000,00	7.014,00	1.124,12	983,75
6	800.000,00	1.470,00	1.124,12	544,22
7	550.000,00	440,00	845,29	1.250,00
8	947.000,00	813,00	1.152,67	1.164,82
9	750.000,00	834,00	11,53	899,28
10	1.190.000,00	1.000,00	826,63	1.190,00
11	1.200.000,00	1.528,00	1.124,12	785,34
12	299.000,00	360,00	422,65	830,56
13	540.000,00	582,00	1.124,12	927,84
14	685.000,00	700,00	845,29	978,57
15	2.500.000,00	2.296,00	826,63	1.088,85

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de inferência estatística e regressão linear, utilizando método comparativo direto de dados de mercado, vistoria *in loco*, vistoria aérea com drone, adotando-se um percentual de desvalorização de 80% em razão de unidade de conservação UC.1, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 3.849 do 1º RI de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 755.000,00 (Setecentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

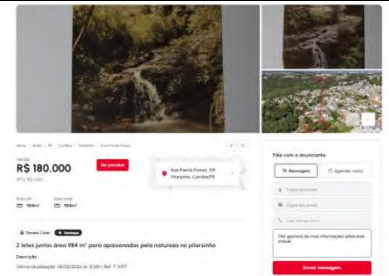
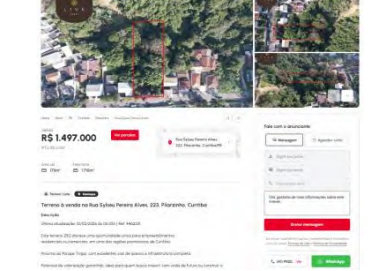
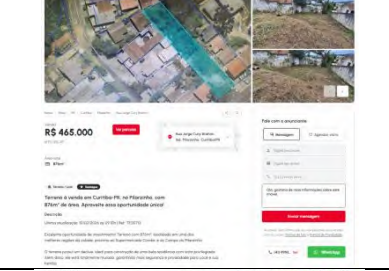
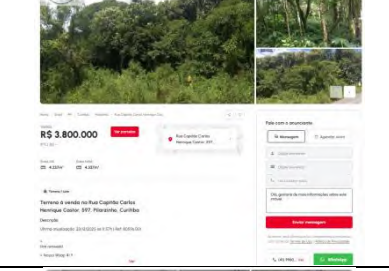
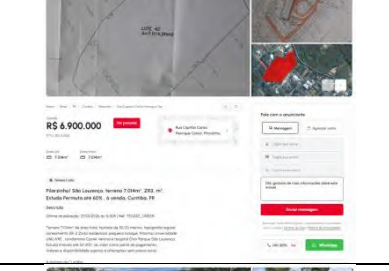
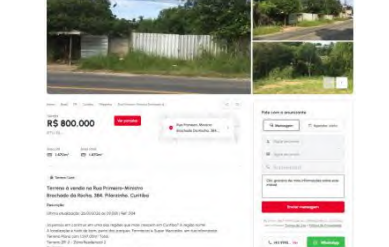
**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado

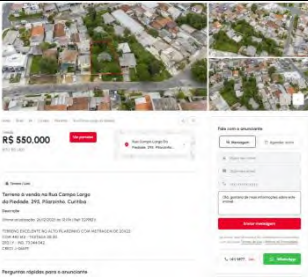
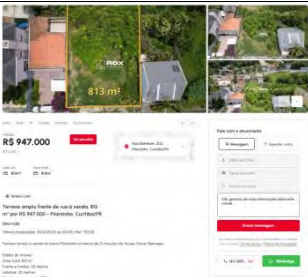
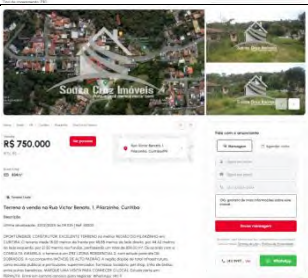
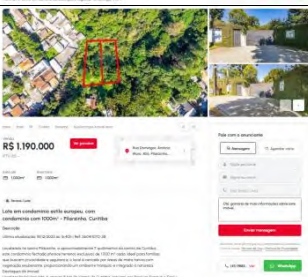
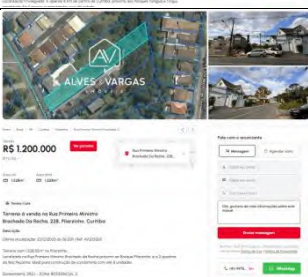
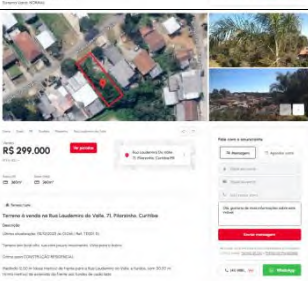


# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



	<p><b>AMOSTRA 01</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-984m2-RS180000/id-35971422/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-984m2-RS180000/id-35971422/</a> Valor: R\$ 180.000,00 Área total: 984,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 826,63</p>
	<p><b>AMOSTRA 02</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1715m2-RS1497000/id-32548673/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1715m2-RS1497000/id-32548673/</a> Valor: R\$ 1.497.000,00 Área total: 1.715,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 845,29</p>
	<p><b>AMOSTRA 03</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-876m2-RS465000/id-20027687/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-876m2-RS465000/id-20027687/</a> Valor: R\$ 465.000,00 Área total: 876,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 845,29</p>
	<p><b>AMOSTRA 04</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-4337m2-RS3800000/id-23401018/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-4337m2-RS3800000/id-23401018/</a> Valor: R\$ 3.800.000,00 Área total: 4.337,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.124,12</p>
	<p><b>AMOSTRA 05</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-7014m2-RS6900000/id-38393446/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-7014m2-RS6900000/id-38393446/</a> Valor: R\$ 6.900.000,00 Área total: 7.014,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.124,12</p>
	<p><b>AMOSTRA 06</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1470m2-RS800000/id-14040002/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1470m2-RS800000/id-14040002/</a> Valor: R\$ 800.000,00 Área total: 1.470,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.124,12</p>

	<p>AMOSTRA 07 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-RS550000/id-35557685/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-RS550000/id-35557685/</a> Valor: R\$ 550.000,00 Área total: 440,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 845,29</p>
	<p>AMOSTRA 08 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-813m2-RS947000/id-37972602/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-813m2-RS947000/id-37972602/</a> Valor: R\$ 947.000,00 Área total: 813,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.152,67</p>
	<p>AMOSTRA 09 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-834m2-RS750000/id-17063718/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-834m2-RS750000/id-17063718/</a> Valor: R\$ 750.000,00 Área total: 834,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.152,67</p>
	<p>AMOSTRA 10 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1000m2-RS1190000/id-31544189/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1000m2-RS1190000/id-31544189/</a> Valor: R\$ 1.190.000,00 Área total: 1.000,00 Índice fiscal: 826,63</p>
	<p>AMOSTRA 11 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1528m2-RS1200000/id-22267324/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-1528m2-RS1200000/id-22267324/</a> Valor: R\$ 1.200.000,00 Área total: 1.528,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.124,12</p>
	<p>AMOSTRA 12 <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-360m2-RS299000/id-10464355/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-360m2-RS299000/id-10464355/</a> Valor: R\$ 299.000,00 Área total: 360,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 422,65</p>

	<p><b>AMOSTRA 13</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-582m2-RS540000/id-28973394/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-582m2-RS540000/id-28973394/</a> Valor: R\$ 540.000,00 Área total: 582,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 1.124,12</p>
	<p><b>AMOSTRA 14</b> <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-700m2-RS685000/id-13883349/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-pilarzinho-700m2-RS685000/id-13883349/</a> Valor: R\$ 685.000,00 Área total: 700,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 845,29</p>
	<p><b>AMOSTRA 15</b> <a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/terreno-pilarzinho-parque-tangua-curitiba-3016357835.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=30">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/terreno-pilarzinho-parque-tangua-curitiba-3016357835.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=30</a> Valor: R\$ 2.500.000,00 Área total: 2.296,00m<sup>2</sup> Índice fiscal: 826,63</p>

# ANEXO II

## Relatórios estatísticos e regressão linear



1) **INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Autor:	0006431-37.2011.8.16.0004
Modelo:	MCDDM
Tipologia:	Lotes

2) **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	15
Dados utilizados no modelo:	15

3) **DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:**

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m <sup>2</sup>	Sim
Índice Fiscal	Numérica	Proxy	Variável de macro localização construída com base nos índices fiscais da PGV do município	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) **ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	360,00	7.014,00	6.654,00	1.663,27
Índice Fiscal	11,53	1.152,67	1.141,14	871,23
Valor total	180.000,00	6.900.000,00	6.720.000,00	1.486.866,67

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9848127 / 0,9848127
Coefficiente de determinação:	0,9698561
Fisher - Snedecor:	193,05
Significância do modelo (%):	0,00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	42417804802230,086	2	21208902401115,043	193,046
Não Explicada	1318376931103,244	12	109864744258,604	
Total	43736181733333,328	14		



9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor total = -11768,87231 +986,8463452 \* Área total -163,8517338 \* Indice Fiscal

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	18,47	0,00
Indice Fiscal	x	-0,53	60,31
Valor total	y	-0,04	96,51

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,37	0,98
Indice Fiscal	x2	0,37	0,00	0,34
Valor total	y	0,98	0,34	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,22	0,98
Indice Fiscal	x2	0,22	0,00	0,15
Valor total	y	0,98	0,15	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	180.000,00	823.843,17	-643.843,17	-357,6907%	-1,942455	0,11375400
2	1.497.000,00	1.542.170,38	-45.170,38	-3,0174%	-0,136278	0,00048000
3	465.000,00	714.206,29	-249.206,29	-53,5928%	-0,751848	0,01810100
4	3.800.000,00	4.083.994,72	-283.994,72	-7,4735%	-0,856803	0,09708200
5	6.900.000,00	6.725.782,38	174.217,62	2,5249%	0,525609	0,82684900
6	800.000,00	1.254.706,24	-454.706,24	-56,8383%	-1,371835	0,10538400
7	550.000,00	283.941,29	266.058,71	48,3743%	0,802691	0,02738000
8	947.000,00	601.670,23	345.329,77	36,4657%	1,041849	0,09649200
9	750.000,00	809.371,77	-59.371,77	-7,9162%	-0,179123	0,05281000
10	1.190.000,00	839.632,71	350.367,29	29,4426%	1,057047	0,03344200
11	1.200.000,00	1.311.943,33	-111.943,33	-9,3286%	-0,337730	0,00625200
12	299.000,00	274.243,88	24.756,12	8,2796%	0,074688	0,00066900
13	540.000,00	378.386,69	161.613,31	29,9284%	0,487582	0,02151700
14	685.000,00	540.521,34	144.478,66	21,0918%	0,435888	0,00675700
15	2.500.000,00	2.118.585,58	381.414,42	15,2566%	1,150715	0,04286400



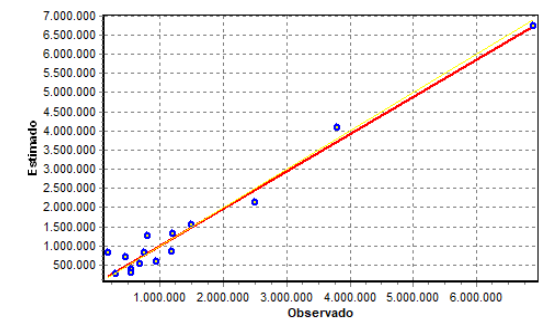
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

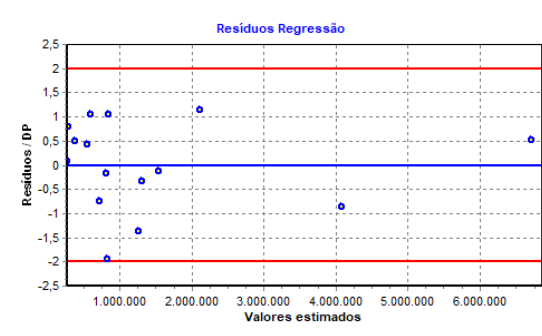


15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

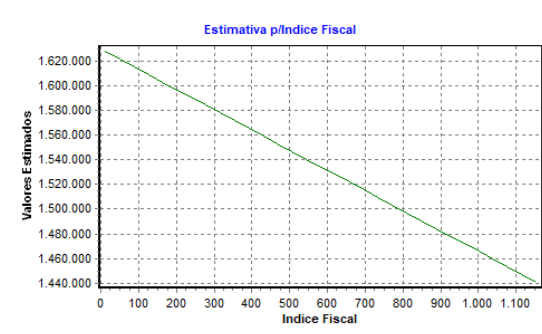
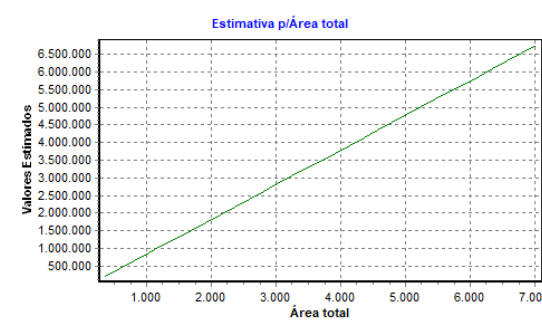
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

**Variáveis Numéricas:**

ID	Desabilitado	Área total	Índice Fiscal	Valor total
1		984,00	826,63	180.000,00
2		1.715,00	845,29	1.497.000,00
3		876,00	845,29	465.000,00
4		4.337,00	1.124,12	3.800.000,00
5		7.014,00	1.124,12	6.900.000,00
6		1.470,00	1.124,12	800.000,00
7		440,00	845,29	550.000,00
8		813,00	1.152,67	947.000,00
9		834,00	11,53	750.000,00
10		1.000,00	826,63	1.190.000,00
11		1.528,00	1.124,12	1.200.000,00
12		360,00	422,65	299.000,00
13		582,00	1.124,12	540.000,00
14		700,00	845,29	685.000,00
15		2.296,00	826,63	2.500.000,00

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	3.551.048,70	5,34%	
Valor Médio	3.751.427,50	-	III
Valor Máximo	3.951.806,30	5,34%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área total	4.000,00	Não
Índice Fiscal	1.124,12	Não

19) **VALOR DO IMÓVEL:**

VALOR MÉDIO	3.751.427,50
UC 80%	750.285,50
ATÉ 1%	757.788,36
<b>ARREDONDADO</b>	<b>755.000,00</b>

OBS: Zoneamento UC.1 – Unidade de Conservação:

Isso significa que o imóvel não possui um zoneamento residencial convencional, sendo seus parâmetros construtivos dependem do Conselho Municipal de Urbanismo e potencial construtivo é extremamente limitado ou inexistente, ou seja, em termos práticos o terreno não tem vocação imobiliária tradicional.



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.  
Conjunto 502 - Fone 23-8331  
**TITULAR: ELBE POSPISIL**  
C.P.F. 000515199 - 68

**REGISTRO GERAL**

FICHA - I.R.  
-1- Sim

**MATRÍCULA Nº: 3849**

RUBRICA

CNM 083253.2.0003849-61

IMÓVEL - Parte ideal de 4.000m2, destacada de uma área maior cujo todo mede 24.978m2, situado no bairro do Pilarzinho, nesta cidade, constituindo parte dos lotes nºs 585 e 587 da planta Cadastral, de forma irregular, medindo 234,27m (duzentos e trinta e quatro metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Ministro Brochado da Rocha, por 26,00m (vinte e seis metros) de fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde limita \* com propriedade de Herdeiros de Valdomiro José Gruba, tendo do lado esquerdo 195,98m (cento e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros) em linha quebrada onde limita com propriedades de Armino Franco, Rosaldo dos Santos Moraes, Julio Zaninelli, e tendo de largura na linha de fundos 285,75m (duzentos e oitenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) em linha quebrada, onde limita com propriedades de Elias Isaac, Julio Zaninelli e Companhia.\*\*\*\*\*

PROPRIETÁRIOS - WILLY MARIO JACOBS (C.I. nº 560.857-Pr e CPF sob nº 186.407.109-74), assistente serviço social e sua mulher Maria Jacobs, filha de Neuza Maria Brandino e Elizeu Luiz Brandino, do lar, brasileiros, residentes em Campo Tenente, neste Estado.\*\*\*\*\*

REGISTRO ANTERIOR - 61.244 do livro 3-AA, datado de 02 de agosto de 1.974, deste Ofício.\*\*\*\*\*  
Curitiba, 24 de novembro de 1.977. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade de pela enunciação de todas as medidas do imóvel matriculado, omisssas no respectivo registro anterior.\*\*\*\*\*

R-1- 3849 - Por escritura pública lavrada às fls. 8A, do livro 433, aos 03 de outubro de 1.977, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, WILLY MARIO JACOBS e sua mulher Maria Jacobs, com as identificações e qualificações supra, venderam\* a parte ideal a que se refere esta matrícula a MONTEVAN - MONTEPIO EVANGÉLICO BRASILEIRO (CGC sob nº 76.100.890/0001-75), com sede nesta cidade, pela importancia de Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), dos quais Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), já forma pagos anteriormente em moeda corrente do País e o saldo de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) representados por duas notas promissórias de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) cada uma, com vencimento mensal sucessivo, a primeira delas com vencimento para o dia 03 de novembro do corrente ano e a outra no mesmo dia do mes seguinte ao vencido, notas promissórias essas emitidas na data da escritura pelo outorgada compradora em favor dos outorgantes. Compareceu em dia escritura como anuente João Remins (C.I. nº 223.893-5ª -R.M. e CPF nº 027.209.909-06), brasileiro, solteiro maior, do comércio, residente nesta cidade. (Prot.8.176/77-tit-1761839-8-Custas:Cr\$820,00-Dist.2.126-BETTY/EA-Part). Curitiba, 24 de novembro de 1.977. O Oficial do Registro:

MATRÍCULA Nº: 3849

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JU.09.21.3Z.75CGB8.38GJPU

**CONTINUAÇÃO**  
AV-2-3.849 - Alterada de MONTEVAN - MONTEPIO EVANGÉLICO BRASILEIRO para MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO, a denominação social da firma adquirente mencionada no R-1 desta matrícula, como consta de documentos que ficam arquivados neste Cartório sob nº 24.420/81-D. (Custas:Cr\$64,00 - Betth/eai-P). Curitiba, 15 de junho de 1.981. O Oficial:

R-3-3.849 - À vista da documentação que fica arquivada neste Cartório sob nº 24.160 /81-D, procedo este registro para consignar que, nos termos do artigo nº 85 do Decreto Lei nº 73, de 21 de novembro de 1.966, o Montevan - Montepio Brasileiro, ofereceu o imóvel a que se refere esta matrícula em garantia de suas reservas técnicas junto à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. (Prot. nº 24.160/81 - Custas:Cr\$269,00 - Betth/eai-P). Curitiba, 15 de junho de 1.981. O Oficial:

R-4-3.849 - (Prot. 150.646 de 13/11/2007 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 50.551/2002 do Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado MONTEVAN MONTEPIO EVANG. BRASILEIRO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$48.110,56 (quarenta e oito mil, cento e dez reais e cinquenta e seis centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 150.646/2007-D, o ofício nº 6.412/2007 expedido pelo aludido juízo, em 19 de novembro de 2007. (Custas: NIHIL - nana/gc-Part.). Curitiba, 19 de novembro de 2007. O Oficial do Registro: Renato Pospissil OF. TITULAR

R-5-3.849 - (Prot. 161.151 de 26/05/2009 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 50.551/2002, do Cartório da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada MONTEVAN MONTEPIO EVANGÉLICO BRASILEIRO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$57.778,81 (cinquenta e sete mil, setecentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 161.151/2009-D, o ofício nº 6.571/2008 expedido pelo aludido cartório, aos 14 de maio de 2009. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 01 de junho de 2009. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araujo Escrivente

R-6-3.849 - (Prot. 168.766 de 01/06/2010 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 45.427/2001 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra MONTEVAN MANTEPIO EVANG BRASILEIRO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor de

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JU.9 21.3Z7 5CGB8 3GJU

**CONTRUIÇÃO**

execução em ditos autos, imóvel esse avaliado por R\$1.993.100,00 (um milhão e novecentos e noventa e três mil e cem reais). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 168.766/2010-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 19 de maio de 2010 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - jkn/as-Part.). Curitiba, 04 de junho de 2010. O Oficial:  Elizabeth A. Araujo  
Escrevente

**R-7-3.849** - (Prot. 169.588 de 07/07/2010 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 81.502/2009 do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **MONTEVAN MONTEPIO EVANG. BRASILEIRO**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$47.747,65 (quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 169.588/2010-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 05 de julho de 2010 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/bs-part.). Curitiba, 14 de julho de 2010. O Oficial do Registro:  Elizabeth A. Araujo

**R-8-3.849** - (Prot. 174.915 de 25/02/2011 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 14.843/2008 do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **MONTEVAN MONTEPIO EVANG. BRASILEIRO**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$43.691,69 (quarenta e três mil, seiscentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 174.915/2011-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 11 de fevereiro de 2011 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - as/nf-Part.). Curitiba, 02 de março de 2011. O Oficial:  Elizabeth A. Araujo  
Escrevente

**R-9-3.849** - (Prot. 188.774 de 13/09/2012 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 18506/2010 do Juízo de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em que o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** move contra **MONTEVAN MONTEPIO EVANG BRASILEIRO**, o imóvel que consta desta matrícula **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais), como consta do auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 13 de setembro de 2012 e documento a ele apenso, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 188.774/2012-D. (Custas: NIHIL - jkn/vs-Part.). Curitiba, 16 de setembro de 2012. O Oficial do Registro:  Elizabeth A. Araujo  
Escrevente

**R-10-3.849** - (Prot. 213.175 de 27/02/2015 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 0002066-96.1999.8.16.0185 (35379/0) do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, proposta pelo **MUNICÍPIO DE CURITIBA**

SEGUE



CONTINUAÇÃO

em face de **MONTEVAN MONTEPIO EVANG BRASILEIRO**, o imóvel que consta desta matrícula **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$107.420,89 (cento e sete mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e nove centavos), como consta do auto de arresto lavrado aos 12 de janeiro de 2010, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 213.175/2015-D, capeado pelo ofício nº 135/2015-ccrt, expedido pelo aludido Juízo aos 13 de fevereiro de 2015. (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 05 de março de 2015. O Oficial do Registro:

*Josiane Karpinski*  
Escriturante

**R-11-3.849** - (Prot. 286.655 de 15/06/2022 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 05 de maio de 2022, pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR - 2ª Vara e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 286.655), extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0000612-32.2005.8.16.0004, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 16.417.005/0001-86) e executada **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO** (MONTEVAN PREVIDÊNCIA PRIVADA S.A. CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$41.989,51 (quarenta e um mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e um centavos), valor atualizado (BCB) R\$106.588,25. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/898-emolumentos/ag/ina - Selo:F372n.4eqLH.rnhUF-IHe3A.ejnFb). Curitiba, 30 de junho de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-12-3.849** - (Prot. 305.416 de 24/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 305.416), oriundo do Processo sob nº 00025634120038160001 oriundo da 6ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO** (CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ nº 76.100.890/0001-75). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.PJxNP.3NjuV-KD3eO.F372q). Curitiba, 26 de janeiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:


**R-13-3.849** - (Prot. 315.891 de 06/11/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0000015-16.1979.8.16.0185 da 3ª Vara da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 315.891), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 16.417.005/0001-86) e executado **CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$747.172,84 (setecentos e quarenta e sete mil e cento e setenta e dois reais e

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
ri digital  
como os registros de imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JU9 21:3Z7 5CGB8 3GJPU

**onr** Coordenador Nacional de Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

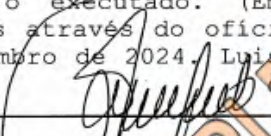
RUBRICA 

FICHA 03 / Mat. 3.849

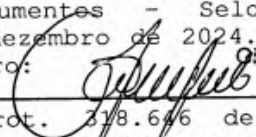
CONTINUAÇÃO

oitenta e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$975.847,03. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/798 - emolumentos - Selo:SFRII.HJn7P.36I2z-JbZMC.F372q). Curitiba, 13 de novembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-14-3.849** - (Prot. 316.431 de 25/11/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0006431-37.2011.8.16.0004.0003 oriundo dos autos nº 0006431-37.2011.8.16.0004 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 316.431), em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO (MONTEVAN PREVIDENCIA PRIVADA S.A. - CNPJ nº 76.100.880/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$27.736,41 (vinte e sete mil e setecentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos), valor atualizado (BCB) R\$59.612,39. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber solicitados através do ofício nº 2024/849-emolumentos). Curitiba, 28 de novembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 Gilmar Ferreira Melo  
Substituto

**R-15-3.849** - (Prot. 317.035 de 09/12/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0018506-45.2010.8.16.0004.0003 oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0018506-45.2010.8.16.0004 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara - da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 317.035), em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$51.841,83 (cinquenta e um mil e oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$115.306,10. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/904-emolumentos - Selo:SFRII.HJG7P.36I2z-ubaMC.F372q). Curitiba, 13 de dezembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 Gilmar Ferreira Melo  
Substituto

**R-16-3.849** - (Prot. 318.646 de 30/01/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0004773-70.2018.8.16.0185.0002 oriundo dos autos nº 0004773-70.2018.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 1ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 318.646), em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO - CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o



CONTINUAÇÃO

imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$18.686,48 (dezoito mil e seiscentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos), valor atualizado (BCB) R\$26.634,10. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/80 - emolumentos - Selo:SFRII.7Je5P.mrIHD-CsZMp.F372q). Curitiba, 04 de fevereiro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-17-3.849** - (Prot. 325.050 de 01/08/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0007930-75.2023.8.16.0185.0003 oriundo dos autos nº 0007930-75.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais - 2ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que instrui (arquivados digitalmente sob nº 325.050), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO** (CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$32.321,12 (trinta e dois mil e trezentos e vinte e um reais e doze centavos), valor atualizado (BCB) R\$35.490,20. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/472 - emolumentos - Selo:SFRII.6JLW2.R83uN-2AMiu.F372q). Curitiba, 14 de agosto de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Renato Vicius Lau Substituto

**R-18-3.849** - (Prot. 326.846 de 22/09/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0017691-24.2009.8.16.0185.0003 oriundo dos autos nº 0017691-24.2009.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais - 3ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 326.846), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (CPF/ME nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **MONTEVAN MONTEPIO EVANGÉLICO BRASILEIRO**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$47.747,65 (quarenta e sete mil e setecentos e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), valor atualizado (BCB) R\$122.867,57. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/672 - emolumentos - Selo:SFRII.4JTrP.RR3vo-PKjIt.F372q). Curitiba, 04 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-19-3.849** - (Prot. 327.393 de 03/10/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0002012-32.2019.8.16.0185.0003 oriundo dos autos nº 0002012-32.2019.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PARA SIMPES COMO CERTIDÃO  
TODOS OS REGISTROS DE IMÓVEIS DO BRASIL EM UM SO LUGAR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JU9 21:3Z7 5CGB8 3G:JPU



RUBRICA

FICHA

04 / Mat. 3.849

CONTINUAÇÃO

Fiscais Municipais - 3ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 327.393), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO** (CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$20.450,75 (vinte mil e quatrocentos e cinquenta reais e setenta e cinco centavos), valor atualizado (BCB) R\$28.764,96. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/738-emolumentos - Selo:SFRII.4J8rP.RR3vo-RKTIIt.F372q). Curitiba, 09 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-20-3.849** - (Prot. 329.684 de 05/12/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0005908-40.2006.8.16.0185.0001 oriundo dos autos nº 0005908-40.2006.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 329.684), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **MONTEVAN - MONTEPIO BRASILEIRO** (CDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ nº 76.100.890/0001-75), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$44.138,36 (quarenta e quatro mil e cento e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$124.919,10. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/921-emolumentos - Selo:SFRII.yJZwP.mzjnC-VIGeA.F372q). Curitiba, 16 de dezembro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

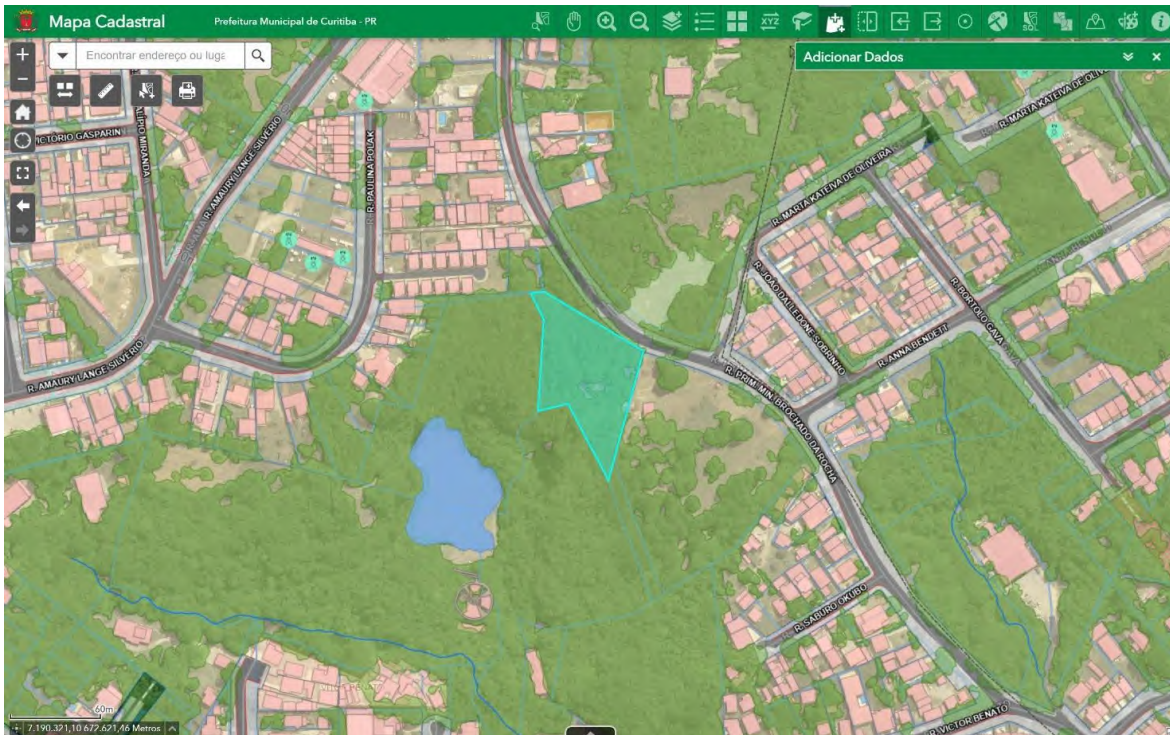
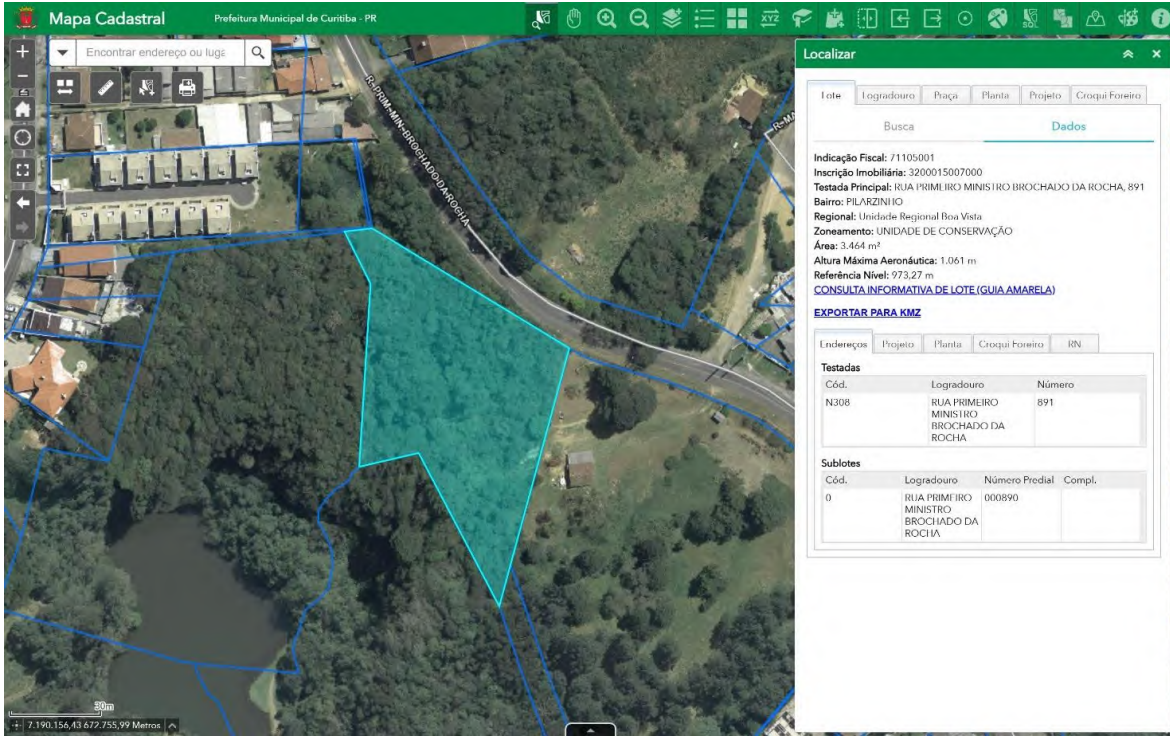
PARA SÓMPLES CONSULTA  
NÃO PODE SER EM CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
são assinados digitalmente pelo  
Operador Nacional do Sistema de Registros

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

ri digital





# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel





