



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL  
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - 11ª andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-000 - Fone: (41) 3222-2476

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 256.1 para instruir os **Autos nº 0006233-62.2018.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPÚBLICA I (CNPJ 03.300.901/0001-97) em face de GILSON HERMAN (CPF 758.250.749-53), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 32.750 do 5º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 62.143.005.019-0.

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.<br>Praça Zacarias, 46 - 7º andar<br>Conj. 71 - Fone: 223-1956<br>Oficial: MAURINO CARRARO<br>C.P.F., 000 188 309-78<br>Oficial Maior:<br>LUIZ BOSCARDIN<br>C.P.F., 110793209-20 | <b>REGISTRO GERAL</b>       | FICHA<br>-1- |
|   | <b>MATRÍCULA N.º 32.750</b> | RUBRICA<br>  |

**Inóvel:-** Apartamento nº 22, no 2º pavimento ou 1º andar, do Bloco nº 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPÚBLICA I, situado nesta cidade, na Avenida da República nº 4120, do tipo B, com a área construída privativa de 55,6100m², área construída comum de 7,3200m², perfazendo a área construída total de 62,9300m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0250 ou 35,6250m². Dito Conjunto foi construído sobre o lote de terreno sob nº C-2-2, oriundo da subdivisão do lote C-2, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área "C", medindo 95,00m de frente para a Avenida da República, por 15,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote nº C-2-1, por 15,00m de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº C-2-3, tendo de largura na linha de fundos 95,00m, onde confronta com o lote nº C-3, com a área total de 1.425,00m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/11/90, arquivado neste Ofício sob nº 115.603. Indicação fiscal:- 62-143-005.000.-

**Proprietária:-** PPC - CONSTRUTORA DE OBRAS LIDA., com sede nesta cidade, na rua - Alexandre Gutierrez nº 239, CGC/MF 81 419 996/0001-76.-

**Reg. anterior:-** Mat. 30910 d/Cartório. Dou fé. Em 27 de setembro de 1991.

**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos

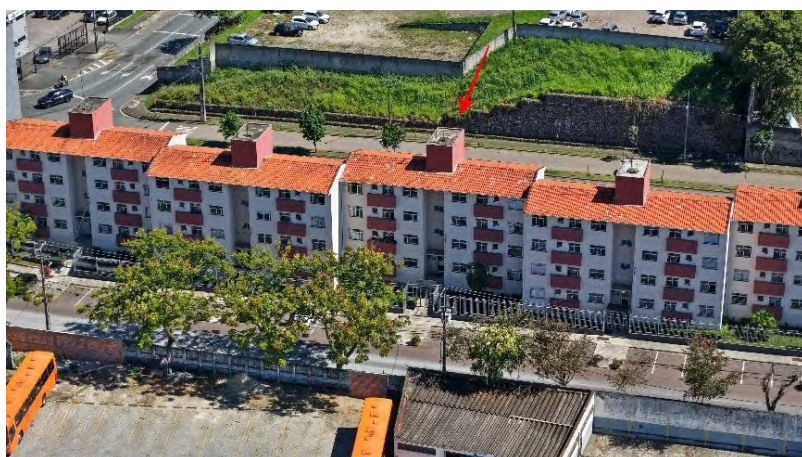


atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Apartamento nº 22, no 2º pavimento ou 1º andar, do Bloco nº 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPÚBLICA I, situado nesta cidade, na Avenida da República nº 4120, do Tipo B, com a área construída privativa de 55,6100m<sup>2</sup>, área construída comum de 7,3200m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída total de 62,9300m<sup>2</sup>, com demais confrontações, medições e características na matrícula 32.750 do 5º RI de Curitiba/PR, IF: 62.143.005.019-0. Localização: Av. da República, 4120 - Parolin, Curitiba - PR, 80.220-430.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

**4. AVALIAÇÃO:** A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 15 (quinze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:



| Nº | VALOR OFERTA | ÁREA ÚTIL | ÁREA TOTAL | DORM. | VAGAS | VALOR UNITÁRIO |
|----|--------------|-----------|------------|-------|-------|----------------|
|    | AVALIANDO    | 55,61     | 62,93      | 3     | 1     |                |
| 1  | 350.000,00   | 47,00     | 50,00      | 2     | 1     | 7.446,81       |
| 2  | 280.000,00   | 48,00     | 52,00      | 2     | 1     | 5.833,33       |
| 3  | 299.000,00   | 55,00     | 63,00      | 3     | 1     | 5.436,36       |
| 4  | 380.000,00   | 55,00     | 65,00      | 3     | 1     | 6.909,09       |
| 5  | 385.000,00   | 67,00     | 88,00      | 3     | 1     | 5.746,27       |
| 6  | 220.000,00   | 47,00     | 53,00      | 2     | 1     | 4.680,85       |
| 7  | 299.000,00   | 55,00     | 63,00      | 3     | 1     | 5.436,36       |
| 8  | 350.000,00   | 57,00     | 65,00      | 3     | 1     | 6.140,35       |
| 9  | 350.000,00   | 55,00     | 84,00      | 3     | 1     | 6.363,64       |
| 10 | 250.000,00   | 47,00     | 77,00      | 2     | 1     | 5.319,15       |
| 11 | 400.000,00   | 66,00     | 88,00      | 3     | 1     | 6.060,61       |
| 12 | 430.000,00   | 104,00    | 137,00     | 3     | 1     | 4.134,62       |
| 13 | 240.000,00   | 50,00     | 60,00      | 2     | 1     | 4.800,00       |
| 14 | 420.000,00   | 102,00    | 134,00     | 3     | 1     | 4.117,65       |
| 15 | 305.000,00   | 55,00     | 63,00      | 3     | 1     | 5.545,45       |

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de inferência estatística e regressão linear, utilizando método comparativo direto de dados de mercado, vistoria externa *in loco*, vistoria aérea com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 32.750 do 5º RI de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 335.000,00 (Trezentos e Trinta e Cinco Mil Reais).**

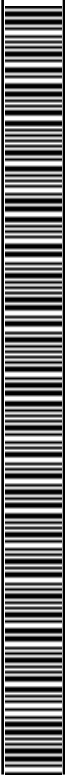
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

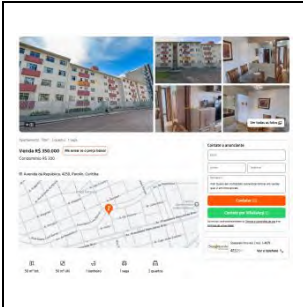
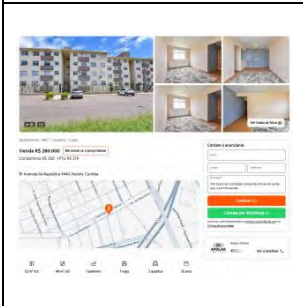
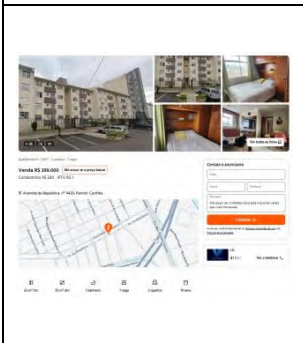
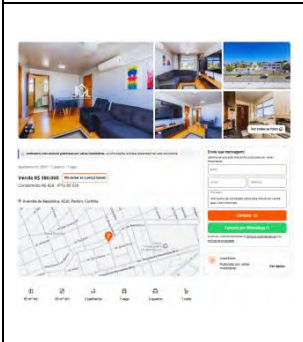
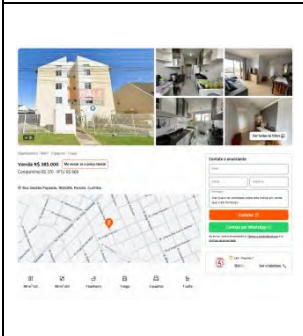
**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



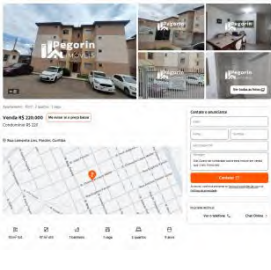
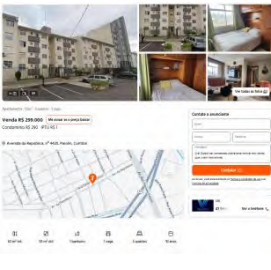
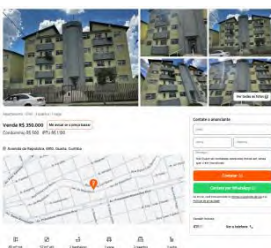
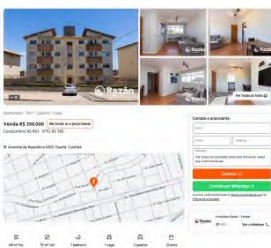
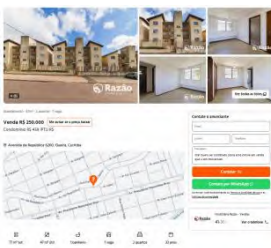
# ANEXO I

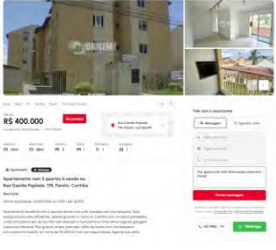
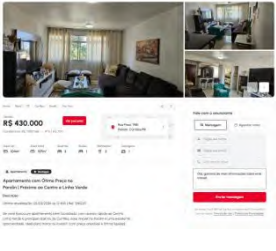
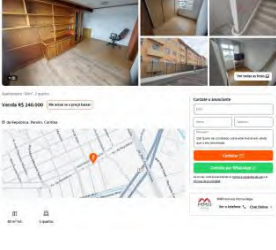
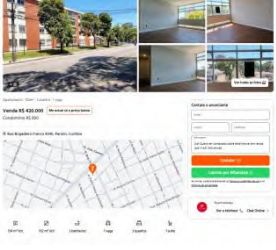
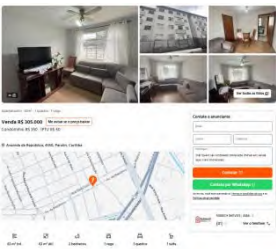
## Pesquisa de Mercado



|   |  |
|---|--|
|    | <p>AMOSTRA 01<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-parolin-curitiba-pr-3018440069.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=24">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-parolin-curitiba-pr-3018440069.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=24</a><br/>Valor: R\$ 350.000,00<br/>Área priv.: 47,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 50,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 2<br/>Vaga: 1</p>   |
|    | <p>AMOSTRA 02<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-em-parolin-3025898028.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=11">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-em-parolin-3025898028.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=11</a><br/>Valor: R\$ 280.000,00<br/>Área priv.: 48,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 52,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 2<br/>Vaga: 1</p>   |
|   | <p>AMOSTRA 03<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-semimobiliado-3-dorms-55m-1-vaga-3001976577.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=2">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-semimobiliado-3-dorms-55m-1-vaga-3001976577.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=2</a><br/>Valor: R\$ 299.000,00<br/>Área priv.: 55,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 63,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |
|  | <p>AMOSTRA 04<br/><a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-parolin-de-65.00m-com-3-3030364701.html?duplicated=true&amp;n_src=Listado&amp;n_pills=Permite+animais&amp;n_pg=1&amp;n_pos=18">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-parolin-de-65.00m-com-3-3030364701.html?duplicated=true&amp;n_src=Listado&amp;n_pills=Permite+animais&amp;n_pg=1&amp;n_pos=18</a><br/>Valor: R\$ 380.000,00<br/>Área priv.: 55,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 65,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p> |
|  | <p>AMOSTRA 05<br/><a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-parolin-de-88.00m-com-3-3030879337.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Varanda&amp;n_pg=1&amp;n_pos=21">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-parolin-de-88.00m-com-3-3030879337.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Varanda&amp;n_pg=1&amp;n_pos=21</a><br/>Valor: R\$ 385.000,00<br/>Área priv.: 67,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 88,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |



|   |  |
|---|--|
|    | <p>AMOSTRA 06<br/><a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-curitiba-parolin-com-2-3029822203.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Playground&amp;n_pg=2&amp;n_pos=19">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-curitiba-parolin-com-2-3029822203.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Playground&amp;n_pg=2&amp;n_pos=19</a><br/>Valor: R\$ 220.000,00<br/>Área priv.: 47,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 53,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 2<br/>Vaga: 1</p>     |
|    | <p>AMOSTRA 07<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-semimobiliado-3-dorms-55m-1-vaga-3001976577.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=7">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-semimobiliado-3-dorms-55m-1-vaga-3001976577.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=7</a><br/>Valor: R\$ 299.000,00<br/>Área priv.: 55,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 63,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p> |
|   | <p>AMOSTRA 08<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-apartamento-no-guaira-3030659321.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=8">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-apartamento-no-guaira-3030659321.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=8</a><br/>Valor: R\$ 350.000,00<br/>Área priv.: 57,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 65,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |
|  | <p>AMOSTRA 09<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-quartos-area-total-de-84-06m-3025463781.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=20">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-quartos-area-total-de-84-06m-3025463781.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=20</a><br/>Valor: R\$ 350.000,00<br/>Área priv.: 55,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 84,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |
|  | <p>AMOSTRA 10<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-02-quartos-area-total-77-52m-3025463782.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=21">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-02-quartos-area-total-77-52m-3025463782.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=21</a><br/>Valor: R\$ 250.000,00<br/>Área priv.: 47,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 77,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 2<br/>Vaga: 1</p>   |

|   |  |
|---|--|
|    | <p>AMOSTRA 11<br/><a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-parolin-88m2-RS400000/id-34825650/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-parolin-88m2-RS400000/id-34825650/</a><br/>Valor: R\$ 400.000,00<br/>Área priv.: 66,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 88,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |
|    | <p>AMOSTRA 12<br/><a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-parolin-137m2-RS430000/id-39671708/">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-parolin-137m2-RS430000/id-39671708/</a><br/>Valor: R\$ 430.000,00<br/>Área priv.: 104,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 137,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |
|   | <p>AMOSTRA 13<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-parolin-3030911619.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=7">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-parolin-3030911619.html?n_src=Listado&amp;n_pg=2&amp;n_pos=7</a><br/>Valor: R\$ 240.000,00<br/>Área priv.: 50,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 60,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 2<br/>Vaga: 1</p>   |
|  | <p>AMOSTRA 14<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-amplo-reformado-proximo-agua-3029714978.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Permite+animais&amp;n_pg=1&amp;n_pos=5">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-amplo-reformado-proximo-agua-3029714978.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Permite+animais&amp;n_pg=1&amp;n_pos=5</a><br/>Valor: R\$ 420.000,00<br/>Área priv.: 102,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 134,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p> |
|  | <p>AMOSTRA 15<br/><a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-com-3-quartos-sendo-1-suite-3001239102.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=28">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-com-3-quartos-sendo-1-suite-3001239102.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=28</a><br/>Valor: R\$ 305.000,00<br/>Área priv.: 55,00m<sup>2</sup><br/>Área total: 63,00m<sup>2</sup><br/>Dorm.: 3<br/>Vaga: 1</p>   |

# ANEXO II

## Relatórios estatísticos e regressão linear



1) **INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Autor:     | 0006233-62.2018.8.16.0001 |
| Modelo:    | MCDDM                     |
| Tipologia: | Apartamentos              |

2) **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

| Variáveis e dados do modelo     | Quant. |
|---------------------------------|--------|
| Total de variáveis:             | 5      |
| Variáveis utilizadas no modelo: | 4      |
| Total de dados:                 | 15     |
| Dados utilizados no modelo:     | 14     |

3) **DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:**

| Nome             | Tipo     | Classificação | Descrição da variável   | Habilitada |
|------------------|----------|---------------|---|------------|
| Area privativa   | Númerica | Quantitativa  | Area privativa da unidade medida em m <sup>2</sup>                      | Sim        |
| Area total       | Númerica | Quantitativa  | Area total do imóvel medida em m <sup>2</sup>                           | Sim        |
| Dormitórios      | Númerica | Quantitativa  | Quantidade de dormitórios da unidade, incluindo o número de dormitórios | Sim        |
| Vagas de garagem | Númerica | Quantitativa  | Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas           | Não        |
| Valor total      | Númerica | Dependente    | Valor total do imóvel   | Sim        |

4) **ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

| Nome da variável | Valor Mínimo | Valor Máximo | Amplitude  | Valor Médio |
|------------------|--------------|--------------|------------|-------------|
| Area privativa   | 47,00        | 104,00       | 57,00      | 61,64       |
| Area total       | 52,00        | 137,00       | 85,00      | 78,00       |
| Dormitórios      | 2,00         | 3,00         | 1,00       | 2,71        |
| Valor total      | 220.000,00   | 430.000,00   | 210.000,00 | 329.142,86  |

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

| Estatísticas do modelo        | Estatística           |
|-------------------------------|-----------------------|
| Coefficiente de correlação:   | 0,9288174 / 0,9288174 |
| Coefficiente de determinação: | 0,8627018             |
| Fisher - Snedecor:            | 20,94                 |
| Significância do modelo (%):  | 0,01                  |

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

| Distribuição dos resíduos                             | Curva Normal | Modelo |
|---|--------------|--------|
| Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$       | 68%          | 71%    |
| Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$ | 90%          | 92%    |
| Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$ | 95%          | 100%   |

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Quantidade de outliers: | 0     |
| % de outliers:          | 0,00% |

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

| Fonte de variação | Soma dos Quadrados | Graus de Liberdade | Quadrado Médio  | F      |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------|
| Explicada         | 52591778926,072    | 3                  | 17530592975,357 | 20,945 |
| Não Explicada     | 8369935359,643     | 10                 | 836993535,964   |        |
| Total             | 60961714285,714    | 13                 |                 |        |



9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor total = +370117,9776 -8389123,094 / Area privativa -3625572,342 / Area total +56838,63022 \* Dormitórios

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

| Variáveis      | Transf. | t Obs. | Sig.(%) |
|----------------|---------|--------|---------|
| Area privativa | 1/x     | -1,69  | 12,19   |
| Area total     | 1/x     | -0,80  | 44,12   |
| Dormitórios    | x       | 2,56   | 2,86    |
| Valor total    | y       | 3,74   | 0,39    |

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

| Variável       | Alias | x1    | x2    | x3    | y     |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Area privativa | x1    | 0,00  | 0,88  | -0,64 | -0,88 |
| Area total     | x2    | 0,88  | 0,00  | -0,52 | -0,80 |
| Dormitórios    | x3    | -0,64 | -0,52 | 0,00  | 0,78  |
| Valor total    | y     | -0,88 | -0,80 | 0,78  | 0,00  |

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

| Variável       | Alias | x1   | x2   | x3   | y    |
|----------------|-------|------|------|------|------|
| Area privativa | x1    | 0,00 | 0,59 | 0,00 | 0,47 |
| Area total     | x2    | 0,59 | 0,00 | 0,22 | 0,25 |
| Dormitórios    | x3    | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,63 |
| Valor total    | y     | 0,47 | 0,25 | 0,63 | 0,00 |

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

| Dado | Observado  | Estimado   | Resíduo    | Resíduo (%) | Resíduo / DP | DCook      |
|------|------------|------------|------------|-------------|--------------|------------|
| 2    | 280.000,00 | 239.299,30 | 40.700,70  | 14,5360%    | 1,406828     | 0,48834600 |
| 3    | 299.000,00 | 330.555,59 | -31.555,59 | -10,5537%   | -1,090725    | 0,07569300 |
| 4    | 380.000,00 | 332.326,32 | 47.673,68  | 12,5457%    | 1,647850     | 0,15061200 |
| 5    | 385.000,00 | 374.223,39 | 10.776,61  | 2,7991%     | 0,372496     | 0,00517900 |
| 6    | 220.000,00 | 236.896,23 | -16.896,23 | -7,6801%    | -0,584021    | 0,05537400 |
| 7    | 299.000,00 | 330.555,59 | -31.555,59 | -10,5537%   | -1,090725    | 0,07569300 |
| 8    | 350.000,00 | 337.678,23 | 12.321,77  | 3,5205%     | 0,425904     | 0,00972500 |
| 9    | 350.000,00 | 344.942,78 | 5.057,22   | 1,4449%     | 0,174804     | 0,00750100 |
| 10   | 250.000,00 | 258.217,90 | -8.217,90  | -3,2872%    | -0,284053    | 0,17328000 |
| 11   | 400.000,00 | 372.326,26 | 27.673,74  | 6,9184%     | 0,956548     | 0,03569400 |
| 12   | 430.000,00 | 433.505,19 | -3.505,19  | -0,8152%    | -0,121158    | 0,00560300 |
| 13   | 240.000,00 | 255.586,57 | -15.586,57 | -6,4944%    | -0,538753    | 0,03506600 |
| 14   | 420.000,00 | 431.331,05 | -11.331,05 | -2,6979%    | -0,391660    | 0,05168200 |
| 15   | 305.000,00 | 330.555,59 | -25.555,59 | -8,3789%    | -0,883334    | 0,04964500 |



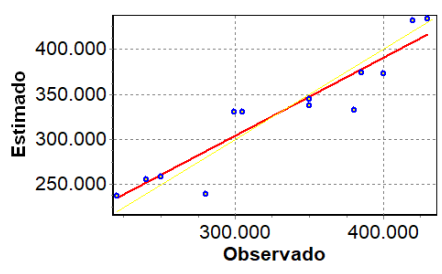
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

| Item | Descrição  | Grau III  | Grau II   | Grau I  | Pontos obtidos |
|------|--|---|---|---|----------------|
| 1    | Caracterização do imóvel avaliando   | Completa quanto a todas as variáveis analisadas   | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo   | Adoção de situação paradigma  |                |
| 2    | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados   | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes   | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes   | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes   | 1              |
| 3    | Identificação dos dados de mercado   | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem  | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo   |                |
| 4    | Extrapolação   | Não admitida  | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo |                |
| 5    | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10%   | 20%   | 30%   |                |
| 6    | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor                       | 1%  | 2%  | 5%  | 3              |

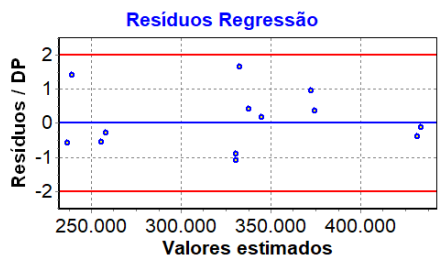


15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

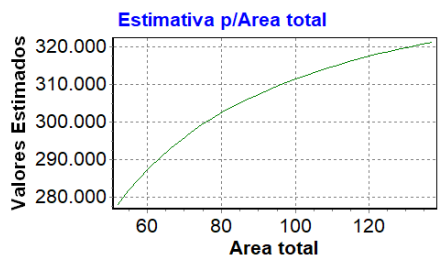
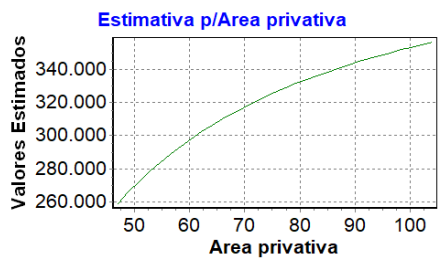
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

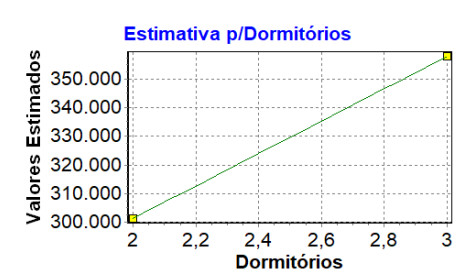


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

**Variáveis Numéricas:**

| ID | Desabilitado | Area privativa | Area total | Dormitórios | Vagas de garagem | Valor total |
|----|--------------|----------------|------------|-------------|------------------|-------------|
| 1  | *            | 47,00          | 50,00      | 2           | 1                | 350.000,00  |
| 2  |              | 48,00          | 52,00      | 2           | 1                | 280.000,00  |
| 3  |              | 55,00          | 63,00      | 3           | 1                | 299.000,00  |
| 4  |              | 55,00          | 65,00      | 3           | 1                | 380.000,00  |
| 5  |              | 67,00          | 88,00      | 3           | 1                | 385.000,00  |
| 6  |              | 47,00          | 53,00      | 2           | 1                | 220.000,00  |
| 7  |              | 55,00          | 63,00      | 3           | 1                | 299.000,00  |
| 8  |              | 57,00          | 65,00      | 3           | 1                | 350.000,00  |
| 9  |              | 55,00          | 84,00      | 3           | 1                | 350.000,00  |
| 10 |              | 47,00          | 77,00      | 2           | 1                | 250.000,00  |
| 11 |              | 66,00          | 88,00      | 3           | 1                | 400.000,00  |
| 12 |              | 104,00         | 137,00     | 3           | 1                | 430.000,00  |
| 13 |              | 50,00          | 60,00      | 2           | 1                | 240.000,00  |
| 14 |              | 102,00         | 134,00     | 3           | 1                | 420.000,00  |
| 15 |              | 55,00          | 63,00      | 3           | 1                | 305.000,00  |

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando 1:

| Estimativa   | Média      | Amplitude | Grau de Precisão |
|--------------|------------|-----------|------------------|
| Valor Mínimo | 315.545,85 | 5,00%     |                  |
| Valor Médio  | 332.164,71 | -         | III              |
| Valor Máximo | 348.783,57 | 5,00%     |                  |

Dados do imóvel avaliando:

| Variável       | Conteúdo | Extrapolação |
|----------------|----------|--------------|
| Area privativa | 55,61    | Não          |
| Area total     | 62,93    | Não          |
| Dormitórios    | 3,00     | Não          |

19) **VALOR ARREDONDADO:**

R\$ 335.000,00 (Trezentos e Trinta e Cinco Mil Reais)



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



CNM 080572.2.0032750-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956  
Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F. 000 188 309-78

Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º 32.750**

RUBRICA

**Imóvel:-** Apartamento nº 22, no 2º pavimento ou 1º andar , do Bloco nº 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPÚBLICA I, situado nesta cidade, na Avenida da República nº 4120, do tipo B, com a área construída privativa de 55,6100m2, área construída comum de 7,3200m2, perfazendo a área construída total de 62,9300m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0250 ou 35,6250m2. Dito Conjunto foi construído sobre o lote de terreno sob nº C-2-2, oriundo da subdivisão do lote C-2, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área "C", medindo 95,00m de frente para a Avenida da República, por 15,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde de confronta com o lote nº C-2-1, por 15,00m de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº C-2-3, tendo de largura na linha de fundos 95,00m, onde confronta com o lote nº C-3, com a área total de 1.425,00m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/11/90, arquivado neste Ofício sob nº 115.603. Indicação fiscal:- 62-143-005.000.-

**Proprietária:-** PPC - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede nesta cidade, na rua - Alexandre Gutierrez nº 239, CGC/MF 81 419 996/0001-76.-

**Reg. anterior:-** Mat. 30910 d/Cartório. Dou fé. Em 27 de setembro de 1991.

*[Assinatura]* Titular

**AV 1- 32.750**, em 27 de setembro de 1991.

A unidade acima está hipotecada ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF nº 76 543 115/0001-94, conforme o R 1 da matrícula nº 30910 deste Ofício. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

**AV 2- 32.750**, em 27 de setembro de 1991.

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 123.144 . C/30 VRC. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

**R 3- 32.750**, em 27 de setembro de 1991.

Por instrumento particular assinado em 27 de junho de 1991, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 123.144, PPC - Construtora de Obras Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à SIMÃO HERMAN e sua mulher JOSEFA HERMAN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele enc. de - pavimentação, CI.1/R-398.665-SC. e CPF 069.036.819-49, ela do lar, CI.-4. 005.587-8-Pr., e CPF 544.752.289-72 e GILSON HERMAN, brasileiro, solteiro maior, secutitário, CI.5.330.645-4-Pr., e CPF 758.250.749-53, doravante - residentes e domiciliados n/Capital, na Av. da República nº.4120, ap. 22, Bl.03, pelo preço de R\$-5.659.281,68. Sem condições. ITBI nº.78.778 pg em 23/07/91 sobre R\$-5.710.434,68. C/675 VRC. (sc). Dou fé.

*[Assinatura]* Titular

**R 4- 32.750**, em 27 de setembro de 1991.

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Simão Herman e sua mulher Josefa-Herman e Gilson Herman....., oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, em garantia do financiamento no valor de Cr\$ -5.093.353,51a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 8,10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.- C/600 VRC.-

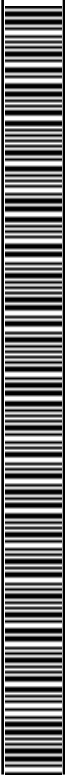
*[Assinatura]* Titular

**AV 5- 32.750**, em 27 de setembro de 1991.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
32.750

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL-YH-AJ5AQ-5N2LU-C9QTY



CONTINUAÇÃO

A hipoteca retro é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº.0631971, emitida em 27/06/91, pelo credor, a seu favor e subscrita pelos mutuários. C/300 VRC. Dou fé.

*[Assinatura]* Titular

AV 6-32.750, em 06 de agosto de 1.999.- Prenot. 194.331 de 06/08/99.-  
Cancelada a Cédula Hipotecária Integral de que trata a AV 5, conforme o contido - no instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 194.332. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 7-32.750, em 06 de agosto de 1.999.-  
Por instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 194.332, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade de Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$22.780,20, pagos integralmente. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$45,56. C/2156 VRC=R\$-161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

ls

R 8-32.750, em 11 de dezembro de 2.006. Prenot. nº 284.399 de 04/12/2006.-  
O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 29.559/98, em que o Município de Curitiba promove contra Simão Herman, no valor de R\$232,73, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 13/11/2006, arquivado neste Cartório sob nº 284.687. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

hb

AV 9-32.750, em 27 de setembro de 2007. Prenot. 295.628 de 27/09/2007.  
Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 15 de agosto de 2007, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 295.628, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata R 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$36.108,52, pagos integralmente. Obs. Ressalvado o arresto mencionado no R.8. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

lc

R 10-32.750, em 20 de fevereiro de 2.009.- Prenot. nº 316.414 de 19/02/2009.-  
O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2007.70.00.033463-4, em que são exequentes Caixa Econômica Federal e Empresa Gestora de Ativos e executados Simão Herman, Josefa Herman e Gilson Herman, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação, Seção Judiciária do Paraná, em 20/01/2009, assinado pela Diretora Fátima Apareci da Santanna Hansen, arquivada neste Cartório sob nº 316.488. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto *[Assinatura]* Oficial

hb

R 11-32.750, em 14 de maio de 2.013.- Prenot. nº 362.971 de 10/05/2013.-  
O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62.143.005:019-0, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.028/2009, em que é exequente o

SEGUIE



|         |                      |
|---------|----------------------|
| RUBRICA | FICHA                |
| 8       | Fls.02<br>Mat.32.750 |

CONTINUAÇÃO

Município de Curitiba e executado Simão Herman, no valor de R\$697,00 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 02/05/2013, arquivado neste Cartório sob nº 362.971. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
AA Escrevente - Portaria 64/96 Oficial

AV 12-32.750, em 20 de novembro de 2.013. Prenot. nº 368.395 de 13/11/2013.  
Cancelado o R 11 desta matrícula, conforme o Ofício expedido pela 20ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 05/11/2013, assinado pela MM Juíza Cláudia Rocha Mendes Brunelli, arquivado neste Cartório sob nº 368.395. Dou fé.

*Hideraldo L. Boscardin*  
hb HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial

AV 13-32.750, em 27 de novembro de 2013. Prenot. 368.367 de 13/11/2013.  
Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 08 de novembro de 2.013, arquivado neste Cartório sob nº 368.367. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

*Luiz Boscardin*  
ic LUÍZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

AV.14-32.750, em 17 de Junho de 2.014.- Prenot. 373.143 de 29.05.2014.-

Em 20 de Novembro de 1.998, Gilson Herman e Bianca Bevilacqua, contraíram matrimônio pelo regime de **comunhão parcial de bens**, a qual passou a assinar **BIANCA BEVILACQUA HERMAN**, conforme a certidão de casamento expedida pelo Cartório do Uberaba, desta Capital, aos 20 de Maio de 2.014 e de acordo com a averbação constante na mesma certidão, foi decretado em 04.04.2006, pela Juíza de Direito da 1ª Vara de Família desta Capital, o divórcio direto judicial do casal, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja **BIANCA BEVILACQUA**. A documentação fica arquivada neste Cartório sob nº 373.143. C/60VRC=R\$9,42. Dou fé.

*Hideraldo L. Boscardin*  
pr HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial

R.15-32.750, em 17 de Junho de 2.014.- Prenot. 373.143 de 29.05.2014.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato e Registro Civil do Portão desta Capital, aos 27 de Maio de 2.014, às fls. 115/119 do livro 425-N, Simão Herman e sua esposa Josefa Herman, já identificados, venderam a parte ideal correspondente a 50% do imóvel á **GILSON HERMAN**, divorciado, já identificado, pelo preço de R\$50.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.(1) Comparecem como anuentes, Sergio Herman, divorciado e Marcelo Herman, solteiro, ambos identificados na escritura. Obs.(2) Ressalvados o arresto de que trata o R.8 e a penhora de quem trata o R.10 desta matrícula. Obs.(3) Consta na escritura a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, bem como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome dos vendedores. ITBI nº 26281/2014 pago em 26.05.2014 sobre R\$65.500,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$131,00. C/4312VRC=R\$676,98. Dou fé.-

*Hideraldo L. Boscardin*  
pr HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial

AV 16-32.750, em 01º de novembro de 2.016. Prenot.nº 392.527 de 19/10/2016.

Conforme Protocolo nº 201604.1811.00128869-IA-909, autos sob nº 57786200100409002, em trâmite na 04ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c3ed.9906.37c6.c30c.fled.aclb.5clc.40d9.a040.72fc, em nome de Gilson Herman, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 184/2016 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/98

SEGUIR

CONTINUAÇÃO

AV 17-32.750, em 06 de junho de 2.017. Prenot. 397.188 de 01/06/2017.

Cancelado o **R 8** desta matrícula face o Ofício nº 602/2017, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, em 15/05/2017, assinado por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo – Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 397.188. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

R 18-32.750, em 07 de dezembro de 2.017. Prenot. nº 401.487 de 01/12/2017.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos 57786 2001 004 09 00 2 (RTSum), em que é autor Joel da Silva, CPF nº 685.924.699-53 e réus João Ivan Bortolotti, CNPJ nº 04.607.182/0001-14 e Gilson Herman, já identificado, conforme o Ofício nº 1.074.496/2017, expedido pela 04ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 18/11/2017, assinado digitalmente por Leandro Weissbach Moreira – Técnico Judiciário, arquivado neste Cartório sob nº 401.487. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

AV 19-32.750, em 25 de outubro de 2.019. Prenot. 418.552 de 18/10/2019.

Cancelado o **R 18** desta matrícula face o Ofício de Cancelamento de Penhora expedido pela 04ª Vara do Trabalho de Curitiba – PR, documento assinado digitalmente pela MM Juíza do Trabalho Substituta Dra. Christiane Bimbatti, recebido via “malote digital”, arquivado neste Cartório sob nº 418.552. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra “b”, item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

R.20-32.750, - Prenotação 487.140, de 13/09/2024. **PENHORA**. O imóvel da presente matrícula foi penhorado no autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0000820-34.2019.8.16.0001, em que é exequente o CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPUBLICA I, CNPJ nº 03.300.901/0001-97 e executado **GILSON HERMAN, CPF nº 758.250.749-53**, já identificado, no valor de R\$24.693,51, conforme o Termo de Penhora lavrado em 06 de setembro de 2024, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, expedido pela 19ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 487.140. Funrejus 14000000010883624-5 pago em 27/09/2024 no valor de R\$49,39. Custas 648,00 VRCext = R\$179,50 + FUNDEP 5% R\$8,98 + ISS 4% R\$7,18 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$203,66. Selo Funarpen: SFRI2.T5Nhv.jhrd2-EAeOQ.F392q. (aa/aa). Dou fé. Curitiba 11 de outubro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN  
Escrevente Substituto  
Portaria Nº 840/2023

SEQUE



**Mapa Cadastral** Prefeitura Municipal de Curitiba - PR

Encontrar endereço ou lugar

**Localizar**

Indicação Fiscal: 62143005  
Inscrição Imobiliária: 2500157021600  
Testada Principal: AVENIDA DA REPÚBLICA, 4140  
Bairro: PAROLIN  
Regional: Unidade Regional Portão  
Zonamento: ZONA DE TRANSIÇÃO LINHA VERDE - 10 - S. CENTRAL AIBZ  
Área: 1.425 m<sup>2</sup>  
Altura Máxima Aeronáutica: 1,055,9 m  
Referência Nivel: 883,11 m  
[CONSULTA INFORMATIVA DE LOTE \(GUIA AMARELA\)](#)

**EXPORTAR PARA KMZ**

| Endereços       | Projeto              | Planta         | Croqui Foreiro | RN |
|-----------------|----------------------|----------------|----------------|----|
| <b>Testadas</b> |                      |                |                |    |
| Cód.            | Logradouro           | Número         |                |    |
| C023U           | AVENIDA DA REPÚBLICA | 4140           |                |    |
| <b>Sublotes</b> |                      |                |                |    |
| Cód.            | Logradouro           | Número Parcela | Compl.         |    |
| 0               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004140         | AP0001100001   |    |
| 1               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0001200001   |    |
| 2               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0002100002   |    |
| 3               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0002200002   |    |
| 4               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0003100003   |    |
| 5               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0003200003   |    |
| 6               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0004100004   |    |
| 7               | AVENIDA DA REPÚBLICA | 004080         | AP0004200004   |    |

**Mapa Cadastral** Prefeitura Municipal de Curitiba - PR

Encontrar endereço ou lugar

**Localizar**



# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel

