



PODER JUDICIÁRIO
13º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE CURITIBA

TERMO DE PENHORA

Aos 15 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento as determinações constantes no despacho de seq. 164 dos autos de nº 0034398-56.2021.8.16.0182 em que é Exequente, **JOAO EDEVALDO VIEIRA DA SILVA (CPF: 079.102.239-00)** e Executada, **JAQUELINE LOCH GESSER (CPF: 047.531.829-32)**, **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA (CPF: 009.072.429-10)** e **ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ: 77.584.811/0001-01)** foi procedida a penhora sobre o seguinte bem:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino		
Avenida Brasil, 2.782 - CJ 4/5 - Centro - CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 21.622		Data: 05/12/2013
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA 05 (CINCO), neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 10 (DEZ), da QUADRA n.º 04 (QUATRO), do loteamento denominado PLANTA REAL ITAPOÁ Nº 2, com a área de 468,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00 metros de frente para a Rua 05, igual metragem do lado oposto onde confronta com o lote n.º 20, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambas as laterais, onde na lateral direita de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com o lote de n.º 09 e na esquerda com o lote de n.º 11. CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob n.º 34961-5. PROPRIETÁRIA: ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA, firma comercial, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 77.584.811/0001-01, com sede na cidade de Pinhais, PR, no endereço da Rua n.º 2, 330, Vila Amélia, Piraquara. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 7.369, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 27/01/1978, no valor de Cr\$ 11.538,46 (onze mil quinhentos e trinta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos). Digitação e impressão: [Assinatura] Rosângela Scharf dos Reis.</p>		
<p>O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</p>		

DEPOSITÁRIA DO BEM: ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ: 77.584.811/0001-01)

O valor do débito até a presente data é de **R\$ 109.795,47 (cento e nove mil e setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos)**

Para constar, eu (João Victor da Silva Pinheiro, matrícula 261002, Supervisor de Secretaria) lavrei o presente termo de penhora ao qual me reporto e dou fé.

TELMO ZAIONS ZAINKO
Juiz de Direito

