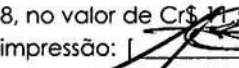


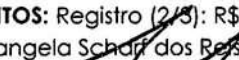
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ**ESTADO DE SANTA CATARINA****Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino**

Avenida Brasil, 2.782 - CJ 4/5 - Centro - CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone/Fax: (47) 3443-6108


LIVRO 2**REGISTRO GERAL****FICHA 1****MATRÍCULA Nº 21.622****Data: 05/12/2013**

IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA 05 (CINCO), neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo **LOTE n.º 10 (DEZ)**, da **QUADRA n.º 04 (QUATRO)**, do loteamento denominado **PLANTA REAL ITAPOÁ Nº 2**, com a área de **468,00m²** e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00 metros de frente para a Rua 05, igual metragem do lado oposto onde confronta com o lote n.º 20, por 36,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambas as laterais, onde na lateral direita de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com o lote de n.º 09 e na esquerda com o lote de n.º 11. **CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL:** Imóvel cadastrado sob n.º 34961-5. **PROPRIETÁRIA: ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA**, firma comercial, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 77.584.811/0001-01, com sede na cidade de Pinhais, PR, no endereço da Rua n.º 2, 330, Vila Amélia, Piraquara. **REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 7.369, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 27/01/1978, no valor de Cr\$ 11.538,46 (onze mil quinhentos e trinta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos). Digitação e impressão: [] Rosângela Scharf dos Reis.

O Registrador (Marcio Manoel de Souza)

R.1 - 21.622 - 05 de dezembro de 2013 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 269/273, do Livro n.º 097, do Ofício de Notas desta Comarca de Itapoá, SC, aos 18/11/2013, e que apresenta os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. **VENDEDORA: ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 77.584.811/0001-01, com sede na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Voluntários da Pátria, 475, Centro. **COMPRADOR: RAFAEL EHLERS LOPES DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG n.º 11.559.766-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 673.277.610-04, brasileiro, nascido 06/12/1972, diretor de marketing, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 29/08/2009, com **FERNANDA ZOELLNER VIVOLO EHLERS**, portadora da cédula de identidade RG n.º 32.011.801-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 295.762.958-58, brasileira, nascida aos 26/11/1979, administradora, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP, no endereço da Rua Francisco Aquarone, 58, Vila Clementino. **VALOR:** Compra e Venda realizada pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **ITBI:** Guia n.º 3312/2013, recolhida aos 05/11/2013, devidamente quitada na Caixa Econômica Federal, agência 3364, sob autenticação bancária n.º 0016327. **FRJ:** Isento. **CND/INSS:** Emitida eletronicamente via internet, pelo site do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita federal do Brasil, em nome da vendedora, sob n.º 002022013-14001811, aos 09/10/2013, válida até 07/04/2014. **OBSERVAÇÕES:** Os Intervenientes declararam expressamente no título, sob as penas da lei, que a transação comercial que resultou na escritura objeto deste registro, não foi intermediada por corretor de imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **EMITIDA A D.O.I.** O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 25.911, no Livro 1 (Protocolos), aos 25/11/2013. **EMOLUMENTOS:** Registro (2/3): R\$ 75,38 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,35 = Total: R\$ 76,73. Digitação e impressão: [] Rosângela Scharf dos Reis.

O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DHR41866-JGU0

AV.2 - 21.622 - 09 de julho de 2014 - AVERBAÇÃO - SUSPENSÃO DE REGISTRO: Nos termos do Ofício n.º 0000379-20.2014.8.24.0126-004dp, expedido aos 04 de junho de 2014 e firmado pela MMa. Juíza Substituta da Vara Única desta Comarca de Itapoá, SC, Dra. Fabrícia Alcantara, nos autos n.º **0000379-20.2014.8.24.0126**, entre as partes: **Autor:** Rosamark Sociedade de Imóveis Ltda - **Réu:** Airton Xavier Piccoli e outros, procedo à presente averbação para fazer constar, o teor da determinação Judicial, ou seja, "a **SUSPENSÃO das matrículas dos imóveis que foram alienados com base nos substabelecimentos objeto da demanda (números 21.617, 21.618, 21.619, 21.620, 21.621, 21.622 e 21.623 do Ofício de Registro de Imóveis de Itapoá)**". O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 28.347, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 18/06/2014. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,45 = Total: R\$ 81,35. Digitação e impressão: [] Rosângela Scharf dos Reis.

O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DNM788600-TEMB

AV.3 - 21.622 - 03 de fevereiro de 2020 - CANCELAMENTO DE REGISTRO: De conformidade com o Ofício n.º 0000379-20.2014.8.24.0126-0012, passado aos 22/10/2019, pelo Técnico Judiciário, Pedro Câmara Barbosa, e R. Decisão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Walter Santin Junior, extraído dos Autos n.º 0000379-20.2014.8.24.0126, que tramita pela 1ª Vara desta Comarca de Itapoá, SC, em que é Autora: **ROSAMARK SOCIEDADE DE IMÓVEIS LTDA**, e Réu: **AIRTON XAVIER PICCOLI e outros**, tendo apresentado os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas, procedo ao **CANCELAMENTO (ANULAÇÃO)** do registro **R.1 (COMPRA E VENDA)** registrado nesta matrícula, retornando o imóvel para o domínio da antiga proprietária: **ROSAMARK SOCIEDADE DE**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 21.622

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 21.622

FICHA 1 (Verso)

IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 77.584.811/0001-01. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 53.621, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 16/01/2020. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 112,49 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,01 = Total: R\$ 114,50. Digitação e impressão: [~~200~~] - Katia Maria Galeski. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FRA31560-R5VI

Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de n.º 11 de matrícula 21.622, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício - Circular n.º 194/2010 - CGJ/TJSC.

ITAPOÁ, 13 DO 09 DE 2024

O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

~~Marcelo Manoel de Souza~~
ESCREVENTE SUBSTITUTO



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 21.622

FICHA 02

Av-4 - 21.622 - 13/09/2024. PENHORA: TÍTULO: A vista do Termo de Penhora, expedida aos 15/08/2024, passado pelo Juiz de Direito Telmo Zaions Zainko, extraído dos autos n. 00034398-56.2021.8.16.0182, em trâmite pela 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **Valor do débito:** R\$ 109.795,47 (cento e nove mil e setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos). **EXEQUENTE:** Joao Edevaldo Vieira Da Silva. **EXECUTADOS:** Jaqueline Loch Gesser, Luiz Carlos De Oliveira, Rosamark Sociedade De Imóveis Ltda. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Rosamark Sociedade De Imóveis Ltda. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 90.818, livro n. 1, de 05/09/2024. Emolumentos: R\$ 372,00. Selo de fiscalização: HFY11340-050I. Valor do FRJ: R\$ 84,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 11,16. Valor total: R\$ 467,71. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

PARA SI
NÃO VALE COMO CERTIDÃO