

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 80247


RUBRICA




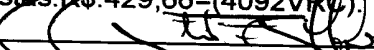
IMÓVEL: Fração Ideal do solo e partes comuns de 0,0048793, que corresponderá a "RESIDÊNCIA Nº 88", do "CONDOMÍNIO GARIBALDI DAS ARAUCÁRIAS", o qual situar-se-á nesta Capital, com acesso ao referido Condomínio pela Avenida Anita Garibaldi nº 6.990, cuja Residência terá a área construída de utilização exclusiva de 25,0000m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 25,0000m², área de terreno de utilização exclusiva de 109,1200m², sendo 84,1200m² de área de quintal e jardim e 25,0000m² de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de 48,7716m², perfazendo a quota de terreno de 157,8916m². Dito Condomínio será construído sobre o Lote nº "02" (remanescente), oriundo da subdivisão do Lote com a área de 203.822,50m², situado no Bairro Cachoeira, nesta Capital, de forma irregular, distante 272,00metros da esquina da Avenida Anita Garibaldi, lado par da Rua Ovídio Garcez (N267), medindo em duas linhas: 73,21metros e 243,72metros, respectivamente, onde confrontam com a Rua Ovídio Garcez (N267), confrontando no lado direito de quem da referida rua observa o imóvel e nos fundos com o lote 09 (Rua sem denominação), onde mede no lado direito 105,21metros e nos fundos onde mede em seis linhas: 3,90metros; 82,24metros; 7,83metros; 17,70metros; 5,50metros e 200,98metros, respectivamente, no lado esquerdo confronta com o lote 01 onde mede 97,30metros, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 32.359,38m². Indicação Fiscal nº 92-141.038.000.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO RICARDO DRESCH, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF/MF. nº 016.343.339-93, C.I. 1.262.466-PR, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas nº 1.131, nesta cidade de Curitiba - PR. STELLA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.944.118/0001-91, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 1390, Loja 13, nesta Capital e M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 80.315.310/0001-34, com sede na Rodovia Estrada do Ceme, s/nº Km 20, na cidade de Campo Magro - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 79.972 deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007. (a)  Registrador.acg.-

R.1/80.247.- Protocolizado sob nº 178.968 em 05/03/2007. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas nº 016/037 do Livro nº 1736-N, em data de 02 de março de 2007, pelo 7º Tabelião desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, acima qualificada, sem valor declarado e sem condições. Não incide Funrejus. Custas:-R\$:66,15=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007. (a)  Registrador.acg.-

R.2/80.247.- Protocolizado sob nº 179.527 em 02/04/2007. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 010/012 do Livro nº 477-N, em 15 de março de 2007, pelo 11º Tabelião desta Capital; M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula para: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 77.960.508/0001-66, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º Andar, Conjunto nº 301, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço certo e ajustado de R\$.19.000,00, sem condições. GUIA-ITBI nº 12355, sobre a avaliação de R\$.19.000,00. CND/INSS sob nº 8132007-14001130, emitida em 04/04/2007, arquivada nesta Serventia e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 103D.0732.82AC.38BC, emitida em 22/09/2006, esta constante da Escritura. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas R\$.429,66=(4092VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2007. (a)  Registrador.acg.-

SEGUE NO VERSO

R.3/80.247.- Protocolizado sob nº 608 em 28/02/2012.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada às folhas 108/110 do Livro 479-N, em data de 30 de março de 2007, pelo 11º Tabelionato, desta cidade; EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: FABIO LUIZ BERNARDI, brasileiro, analista contábil, inscrito no CPF/MF. nº 022.058.679-97, C.I.7.005.987-8/SSP-PR, casado com DANIELLE ALVES BERNARDI, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 07/02/2004, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre do Norte, nº 483, Jardim Curitiba, na cidade de Colombo - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$42.422,00**, pagos da seguinte forma:- R\$6.271,75, pagos anteriormente pelo outorgado comprador, em moeda corrente nacional, dando-se quitação, e o saldo de R\$36.150,25 o outorgado comprador obriga-se e compromete-se a pagar em 115 (cento e quinze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$314,35 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 05 de abril de 2007 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas que ficam representadas por notas promissórias, emitidas no ato da escritura pelo comprador em favor da outorgante vendedora, as quais ficam vinculadas a referida escritura, ficando a presente venda gravada com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos Artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.- GUIA-ITBI nº 0005341/2012.- CND/INSS nº 305002012-14001011 emitida em 25/02/2012 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de negativa de Débitos

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 69E7.6909.4336.BD54 emitida em 25/11/2011, as quais ficam arquivadas nesta Serventia.- Foi recolhido o valor de R\$84,84, destinado ao Funrejus através da guia 06098064100073771.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de março de 2012.- (a) _____ Registrador.-atf

R.4/80.247.- Protocolizado sob nº 255.448 em 02/05/2016. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, com Sub-rogação de Cláusula Resolutiva, lavrada às folhas 192/194 do Livro nº 759-N, em data de 08 de março de 2012 pelo 11º Tabelionato desta cidade, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia; FABIO LUIZ BERNARDI, já qualificado, e sua esposa DANIELLE ALVES BERNARDI, brasileira assistente administrativa, inscrita no CPF/MF. nº 006.594.509-33, C.I nº 7.638.419-3/SSP-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: HELTON SCHNITZLER, brasileiro, solteiro, maior e capaz, designer, inscrito no CPF/MF. nº 041.488.289-00, C.I. 8.570.966-6/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua João Schleder Sobrinho, nº 1610, Boa Vista, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$42.422,00**, na seguinte forma: a) R\$20.013,35 pagos anteriormente em moeda corrente nacional, contada e achada exata, da qual os vendedores dão ao comprador a mais ampla quitação; b) R\$22.408,65, refere-se ao saldo devedor com a anuente/concordante "Empreendimentos Imobiliários Paraíso Ltda", que foi assumido integralmente no ato da escritura pelo comprador, no que obriga-se e compromete-se a pagar na forma constante da escritura, ou seja 55 parcelas mensais, consecutivas e atualizadas até a data da escritura no valor de R\$407,43 cada uma, com o vencimento da primeira delas no dia 05/04/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; permanecendo as mesmas notas promissórias já emitidas anteriormente; sendo que o comprador tem conhecimento das datas de vencimento, bem como da forma da correção das referidas notas promissórias, que são subrogadas integralmente. GUIA-ITBI nº 15334/2016, recolhida no valor de R\$1.819,80, sobre a avaliação de R\$67.400,00. Foi recolhido o valor de R\$84,84, destinado ao Funrejus através da guia 11062082600073771. **OBSERVAÇÃO:** Em referida escritura, constou que compareceu na qualidade de interveniente/concordante: Empreendimentos Imobiliários Paraíso Ltda, já qualificada. Código Hash: 81c7. 2bba. 0fdc. ea58. 5393. bfe5. 87e6. 72dd. bda5. c9a3; 521f. ddde. c469. 8cdf. 6540. 1777. c444. e61b. 9ce2; 08f1. 981b. 51d0. 7000. 6506. f365. 4c9a. dc19. b95e. 0ef9 Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$784,79=(4.312VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2016.(a) _____ Registrador.-bv

AV.5/80.247.- Protocolizado sob nº 255.449 em 02/05/2016 De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva constante dos registros nºs 03 e 04 desta matrícula face à quitação total da dívida. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R\$114,66=(630VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2016. (a) _____ Registrador.-bv

AV.6/80.247.- Protocolizado sob nº 256.147 em 02/06/2016 (reapresentado em 16/06/2016). De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Ovídio Garcez, lado ímpar, nº 445, faz testada para a Rua Frederico Stella nº 400 e Rua Mozart Rossetto nº 395 desta cidade. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$57,33=(315VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2016.(a) _____ Registrador.-bk

SEGUE

MATRÍCULA

80.247

RUBRICA

FICHA

002

AV.7/80.247.- Protocolizado sob nº 256.147 em 02/06/2016 (reapresentado em 16/06/2016). De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia **averba-se** o casamento do proprietário **HELTON SCHNITZLER** com **LUCIANA DE PROENÇA SCHNITZLER**, brasileira, empresária, inscrita no CPF. nº 046.852.069-40, CI.RG nº 9.512.702-9-SESP/PR, pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 10 de novembro de 2012. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$2,73, conforme guia arquivada. Custas: R\$10,92=(60VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2016.(a) _____ Registrador.blk

AV.8/80.247.- Protocolizado sob nº 260.511 em 14/12/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **92.141.038.087-8**. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$57,33=(316VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2016.(a) _____ Registrador.-gm

R.9/80.247.- Protocolizado sob nº 260.531 em 15/12/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado na cidade de Poá-SP, aos 25 de novembro de 2016, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **HELTON SCHNITZLER**, já qualificado, no ato do contrato assistido por sua esposa **LUCIANA DE PROENÇA SCHNITZLER**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF/MF. nº 046.852.069-40, C.I. 9.512.702-9/SESP-PR, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MARCELO BARRETO DE MELLO**, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 023.650.239-59, C.I. 5.437.254-0/SESP-PR e sua esposa **BRENDA PANKIEWICZ BARRETO DE MELLO**, secretária, inscrita no CPF/MF. nº 007.545.689-38, C.I. 8.146.786-2/SESP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 13/01/2016, residentes e domiciliados na Rua Frederico Stella, nº 400, casa 95, Cachoeira, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$110.000,00**. **CONDIÇÕES: A alienação fiduciária fiduciária a seguir registrada GUIA-ITBI nº 44381/2016**, recolhida no valor de R\$550,00, sobre a avaliação de R\$110.000,00. Foi recolhido o valor de R\$220,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000002141761-3. Código Hash: a6af. 8a52. 7e18. ac2c. 5469. 1789. 3726. b163. 15c8. 4713; 1eaa. 6291. 27ed. c132. 01ba. 6ed7. 20ca. 0999. 3855. 7bf7; 8b2d. 5a03. 6bca. e157. 2c40. 1778. 238b. cfad. 8c7f. 2b10; f146. d1a7. dcd4. d6b6. 3832. 5c7e. 518b. 0e98. c1f2. fd9e. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$784,78=(4.312VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2016.(a) _____ Registrador.-gm

R.10/80.247.- Protocolizado sob nº 260.531 em 15/12/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 09 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO BARRETO DE MELLO e sua esposa BRENDA PANKIEWICZ BARRETO DE MELLO**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, Poá, na cidade de São Paulo - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$76.414,64 do Grupo 00115 - Cota 290**. **PRAZO: 81 meses**. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$392,40=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2016.(a) _____ Registrador.-gm

R.11/80.247.- Protocolizado sob nº 322.563 em 06/10/2022. **PENHORA:** De conformidade com termo de penhora nº 0016063-82.2018.8.16.0185.0005, expedido por determinação do Dr. Plínio Augusto Penteado de Carvalho MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, em data de 05 de agosto de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal - Dívida ativa sob nº 0016063-82.2018.8.16.0185, recebidos via mensageiro, em 06 de outubro de 2022, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE:MUNICÍPIO DE CURITIBA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 76.417.005/0001-86, com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 823, null, Centro Cívico, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADO: ACADEMIA DE TAEKWONDO E ARTES MARCIAIS ANDRADE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.060.997/0001-26, com sede na Rua Mateus Leme, 937 casa, Centro Cívico, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA CAUSA: R\$8.090,14** (oito mil e noventa reais e quatorze centavos). A verba devida ao **funrejus** no valor de R\$16,18,

CONTINUAÇÃO

bem como as **custas regimentais** de R\$112,92=(378VRC) (incluso iss, fundep, selo funarpen, prenotação e arquivamento), **a serem recolhidos**, deverão ser incluídas na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen - Código nº F400n.9ZolX.z2sn2-alqPW/Ebkph. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2022. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar