




PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO LARGO - FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Joanin Stroparo, 01 - Vila Bancária - Campo Largo/PR - CEP: 83.601-460 - Fone: (41) 3263-5255

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 148.1 para instruir os **Autos nº 0013448-48.2017.8.16.0026 (PROJUDI)**, movido por **MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO/PR (CNPJ 76.105.618/0001-88)** em face de **ITAJUBÃO COMÉRCIO DE IMÓVEIS S/A (CNPJ 76.517.804/0001-24)**, procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 1.904 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR, inscrição municipal 03.01.083.0084.000.001.

 **Operador Nacional do Sistema de Registro do Sistema de Registro da República Federativa do Brasil - REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 2165
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 110409809/10

Visualização de Matrícula (I)
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Oscar Kurowski
OSCAR KUROWSKI

Matrícula N.º = 1.904. =	"Um imóvel rural, constituído do lote de terreno designado sob nº33 (trinta e três) da quadra n.4 (quatro) da Planta de loteamento "Jardim Santa Nely", inscrito pelo regime da Lei nº 58 reg.º/Decr. Lei 3079, sob nº25 letra Z Fls. 357 do Livro Aux.º deste Cartório; com situação no lugar "Caratuva", deste município e do Estado do Paraná, tendo a figura geométrica de um triângulo; tendo numa linha a extensão de 86,00m. (oitenta e seis metros) e faz testada ou frente na rua nº2, de 25,60m. (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) e limita com terras do lote 31 e 32; e, pelo outro lado, última linha mede 88,00 metros (oitenta e oito) metros e confina com terras de Otávio Marchiorato e Elisa A. Júlio; sem benfeitorias."
Data = 31 = / = A G O S T O = / 1977.	
CAD. MUNICIPAL Nº7373 zona 15 Lote 45 000-Planta St. Nely-Caratuva.	
PROPRIETÁRIA	

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de **AVALIAÇÃO TÉCNICA**, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a **RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007** do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário - CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.



3. BEM A SER AVALIADO: Um imóvel rural, constituído do lote de terreno designado sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 4 (quatro) da Planta de loteamento “JARDIM SANTA NELY”, inscrito pelo regime da Lei nº 58 reg. p/Decr. Lei 3079, sob nº 25 letra Z fls. 357 do Livro Aux. 6 deste Cartório; com situação no lugar “CARATUVA”, deste município e comarca de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, tendo a figura geométrica de um triângulo; tendo numa linha a extensão de 84,00m (oitenta e quatro metros) e faz testada ou frente na rua nº 2; na outra linha mede 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) e limita com terras do lote 31 e 32; e, pelo outro lado, última linha mede 88,00m (oitenta e oito metros) e confina com terras de Otavio Marchioro e Elisa A. Júlio; sem benfeitorias, com demais características, medidas e confrontações constantes da matrícula nº 1.904 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo/PR.

Identificou-se sobre o imóvel a existência de diversas residências mistas (alvenaria ou madeira), de padrão simples, dispostas irregularmente sobre o lote de terreno, pelo que considera um coeficiente de depreciação de 0,40 em decorrência do imóvel possuir ocupação irregular.

Localização: Rua Sebastião G. Resende, 10 - Ferraria, Campo Largo - PR, 83608-050.



VISTA AÉREA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 08 (oito) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

Nº	VALOR OFERTA	ÁREA TOTAL	FATOR ÁREA	VALOR UNITÁRIO
	AVALIANDO	1.539,38	1,00	
1	1.470.000,00	1.470,00	0,99	1.000,00
2	380.000,00	600,00	0,89	633,33
3	199.000,00	530,00	0,88	375,47
4	420.000,00	600,00	0,89	700,00
5	1.200.000,00	810,00	0,92	1.481,48
6	990.000,00	832,00	0,93	1.189,90
7	2.900.000,00	8.194,00	1,23	353,92
8	1.720.354,00	17.203,00	1,35	100,00

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear. Considerou-se ainda um coeficiente de depreciação de 0,40 em decorrência de diversas edificações irregulares sobre o imóvel.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de inferência estatística e regressão linear, utilizando método comparativo direto de dados de mercado, vistoria externa *in loco*, vistoria aérea com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 1.904 do ri de Campo Largo/PR, **avalio o imóvel por R\$ 1.080.000,00 (Um Milhão e Oitenta Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

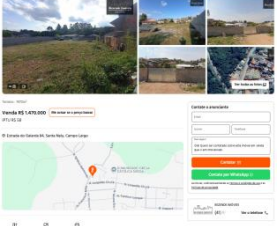
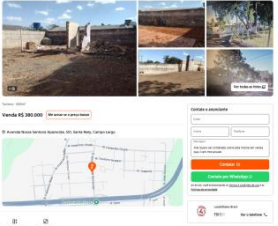
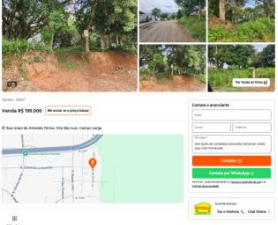
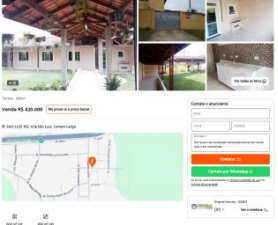
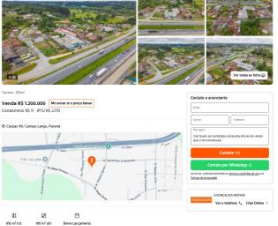
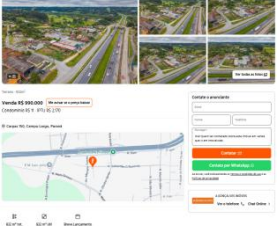
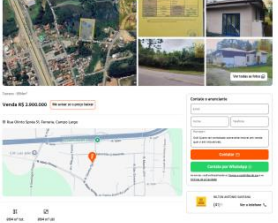
MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



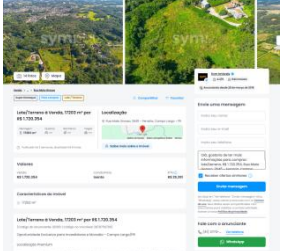
ANEXO I

Pesquisa de Mercado



	<p>AMOSTRA 01 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-venda-jardim-santa-nely-campo-largo-pr-2996922035.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 1.470.000,00 Área total: 1.470,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 02 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-santa-nely-de-600.00m-3033099984.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 380.000,00 Área total: 600,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 03 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-campo-largo-vila-sao-luis-3030390338.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 199.000,00 Área total: 530,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 04 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-2967710708.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 420.000,00 Área total: 600,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 05 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-comercial-plano-campo-largo-3022964469.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 1.200.000,00 Área total: 810,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 06 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-comercial-plano-campo-largo-3022964473.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 990.000,00 Área total: 832,00m²</p>
	<p>AMOSTRA 07 https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-8193-m-por-r-\$-2.900.000-00-3016568762.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 Valor: R\$ 2.900.000,00 Área total: 8.194,00m²</p>



	<p>AMOSTRA 08</p> <p>https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ferraria-bairros-campo-largo-17203m2-venda-RS1720354-id-2878756796/</p> <p>Valor: R\$ 1.720.354,00</p> <p>Área total: 17.203,00m²</p>
---	---



ANEXO II

Relatórios estatísticos e regressão linear



1) **INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Autor:	0013448-48.2017.8.16.0026
Modelo:	MCDDM
Tipologia:	Lotes

2) **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	8
Dados utilizados no modelo:	8

3) **DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:**

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Fator área	Numérica	Proxy		Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) **ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	530,00	17.203,00	16.673,00	3.779,88
Fator área	0,88	1,35	0,47	1,01
Valor total	199.000,00	2.900.000,00	2.701.000,00	1.159.919,25

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9829886 / 0,9829886
Coefficiente de determinação:	0,9662666
Fisher - Snedecor:	71,61
Significância do modelo (%):	0,02

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	75%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	87%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5360574352794,750	2	2680287176397,375	71,611
Não Explicada	187143200356,750	5	37428640071,350	
Total	5547717553151,500	7		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor total = +2200100,192 -266,219238 * Área total +13709660,98 * ln (Fator área)



10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-6,68	0,11
Fator área	ln(x)	9,40	0,02
Valor total	y	13,06	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,95	0,61
Fator área	x2	0,95	0,00	0,82
Valor total	y	0,61	0,82	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,99	0,95
Fator área	x2	0,99	0,00	0,97
Valor total	y	0,95	0,97	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	1.470.000,00	1.670.971,21	-200.971,21	-13,6715%	-1,038800	0,22383400
2	380.000,00	442.729,54	-62.729,54	-16,5078%	-0,324243	0,01276700
3	199.000,00	306.451,81	-107.451,81	-53,9959%	-0,555407	0,04940900
4	420.000,00	442.729,54	-22.729,54	-5,4118%	-0,117487	0,00167600
5	1.200.000,00	841.329,02	358.670,98	29,8892%	1,853934	0,26115900
6	990.000,00	983.686,19	6.313,81	0,6378%	0,032635	0,00008200
7	2.900.000,00	2.856.793,83	43.206,17	1,4899%	0,223328	0,14362400
8	1.720.354,00	1.734.662,86	-14.308,86	-0,8317%	-0,073961	1,00673300



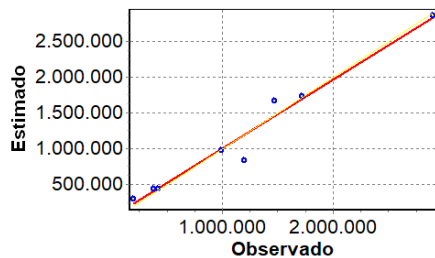
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

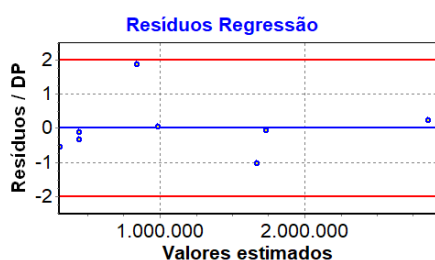


15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

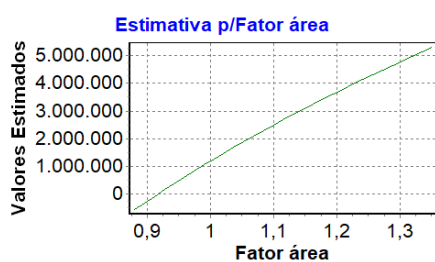
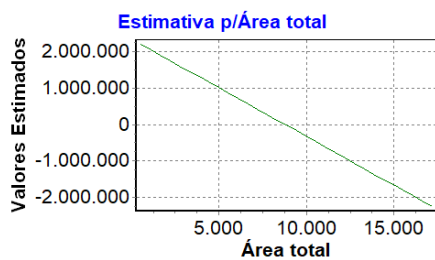
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**



17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total	Fator área	Valor total
1		1.470,00	0,99	1.470.000,00
2		600,00	0,89	380.000,00
3		530,00	0,88	199.000,00
4		600,00	0,89	420.000,00
5		810,00	0,92	1.200.000,00
6		832,00	0,93	990.000,00



7		8.194,00	1,23	2.900.000,00
8		17.203,00	1,35	1.720.354,00

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.620.287,46	9,50%	
Valor Médio	1.790.287,62	-	III
Valor Máximo	1.960.287,79	9,50%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área total	1.539,38	Não
Fator área	1,00	Não

19) **AVALIAÇÃO:**

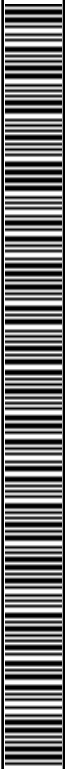
VALOR MÉDIO	1.790.287,62
DEPR. COEF. OCUPAÇÃO IRREGULAR 0,40	1.074.172,57
ATÉ 1%	1.084.914,30
ARREDONDADO	1.080.000,00

R\$ 1.080.000,00 (Um Milhão e Oitenta Mil Reais)



ANEXO III

Documentação do Imóvel





Operador Nacional
do Sistema de Registro
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 2160
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 110409809/10

Visualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Hedra Elias Spaur
OSCAR KUROWSKI - Oficial

Matrícula Nº = 1.904. = "Um imóvel rural, constituído do lote de terreno designado sob nº33(trinta e três) da quadra n.4(quatro) da Planta de loteamento "Jardim Santa Nely", inscrito pelo regime da Lei n 58 reg.p/Decr.Lei 3079, sob nº25 letra Z fls.357 do Livro Aux.8 deste Cartório; com situação no lugar "Caratuva", deste município e do marca de Campo Largo, Estado do Paraná, tendo a figura geométrica de um triângulo; tendo numa linha a extensão de 80,00m.(oitenta e quatro) metros e faz testada ou frente na rua nº2; na outra linha mede 25,60m.(vinte e cinco metros e sessenta centímetros) e limita com terras do lote 31 e 32; e, pelo outro lado última linha mede 88,00m(oitenta e oito) metros e confina com terras de Otavio Marchionato e Elisa A. Júlio; sem benfeitorias."

Data = 31 = / = A G O S T O = / 1977. CAD.MUNICIPAL Nº7373 zona 15 Lote 45.000-Planta St.Nely-Caratuva.

PROPRIETÁRIA :- COMPANHIA PIRATININGA DE SEGUROS GERAIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº60.394.301/0001-79, com sede à Praça Dom José Gaspar, 30º andar em S.Paulo-SP. = = = =

REGISTRO ANTERIOR :- 28.496 fls.134 do livro nº 3-Z deste Cartório feito a 13.5.1974. = = = =

R-1--1.904. EM 31.08.77. COMPRA E VENDA.- "Pela escritura pública de compra e venda, feita às fls.23 do Livro nº 2092 do 9º Tabelião de S.Paulo-SP(Escr.Affonso Alves Rubião e Serv.José Vicente Alvares Rubião) à Rua Quirino de Andrada, 241/237 1ªA, datada de 26.5.1977, ora apresentada com requerimento que ficam arqs. sob n.524-A n/Cartório; a proprietária: COMPANHIA PIRATININGA DE SEGUROS GERAIS, acima já identificada, neste ato representada p/Diretores Srs.Wander José Chavantes, brasileiro, desquitado, titular da C.Id.5831552 e CPF n.004252228 e Wilson Caetano Mona, brasileiro, casado, port.C.Id.7833836 e CPF n.011952207-SP; ambos securitários, resids. em S.Paulo-SP; VENDEU à outorgada compradora: CONSTRUTORA ISFER S.A., firma com sede à Av. Sete de Setembro, 3839 em Ctba-PR; representada p/Diretor: LÍCIO ISFER, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Céd.Id.RG 156789 e CPF n.000445809-59-PR. resid. em Ctba-PR; O LOTE DE TERRENO SUPRA MATRICULADO, pelo preço de cr\$12.530,43(doze mil, quinhentos e trinta cruzeiros e quarenta e três centavos) - sisa 1% pg.p/talão nº1147782/2.- CONDIÇÕES.- Não tem.- CAMPO LARGO, EM 31 AGOSTO DE 1977. EU, *Hedra Elias Spaur*, PEDRO ELIA SPHAIR-Of. Maior - que datilografuei e assino.- DDU F. CJ\$367,00. =

AV-2--1.904:- 04-05-79 - "MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL e TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO" - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito ao titular deste Cartório pelo Sr. LUYR ISFER, Sr. Lício Diretor da firma sucessora da proprietária, o qual juntou uma Certidão expedida pela Junta Comercial do Paraná, em Curitiba-Pr, 16 de junho de 1.978 e ata de transformação, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná edição de 02-05-78, os quais ficam arqs.n/Ofício sob nº. 1.281, a fim de que fique constando a nova denominação e tipo jurídico da Empresa CONSTRUTORA ISFER S/A., a qual passa a denominar-se "COEL-CONSTRUTORA ESPLANADA LTDA.", (sociedade por quotas de representação limitada), permanecendo inalterado o número

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-YEX HRJDU JK2P9 G3KRR

CONTINUAÇÃO
do CEC do nº. - Campo Largo, 04 de maio de 1.979.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski
Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----
AMV

R-3-1.904. Em 13/02/2009. Protocolo n. 84.510 - 19/01/2009. **PENHORA**. De acordo com o Auto de Penhora nº.385/2006, extraído dos Autos de Executivo fiscal, expedido aos 15 de janeiro de 2.009, pela Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, o qual fica arq. sob n.26.639 n/Ofício; em que é EXEQUENTE **MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO**, e, EXECUTADA **COEL-CONSTRUTORA ESPLANADA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 76.517.804/0001-24, com sede em Rua Deputado Nilson Ribas, 52, em Curitiba-Pr; FOI EFETUADA a **PENHORA**, do imóvel retro matriculado; para cobrança de dívida no valor de R\$.702,06.- FUNREJUS será recolhido oportunamente nos autos, conforme guia nº.09003001500031272, expedida por este Ofício a qual foi devidamente encaminhada a Vara acima.- CUSTAS R\$.39,69 - 378VRC (CPC 47VRC a ser recolhido quando da liquidação dos autos e recebimento das custas, e SERVENTIA 331VRC).- Campo Largo, 13 de Fevereiro de 2009.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-----

R-4-1.904. Em 13/02/2009. Protocolo n. 84.511 - 19/01/2009. **PENHORA II**. De acordo com o Auto de Penhora nº.6.417/2003, extraído dos Autos de Executivo fiscal, expedido aos 15 de janeiro de 2.009, pela Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, o qual fica arq. sob n.26.654 n/Ofício; em que é EXEQUENTE **MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO**, e, EXECUTADA **COEL-CONSTRUTORA ESPLANADA LTDA**; FOI EFETUADA a **PENHORA**, do imóvel retro matriculado; para cobrança de dívida no valor de R\$.780,73.- FUNREJUS será recolhido oportunamente nos autos, conforme guia nº.09003002500031272, expedida por este Ofício a qual foi devidamente encaminhada a Vara acima.- CUSTAS R\$.39,69 - 378VRC (CPC 47VRC a ser recolhido quando da liquidação dos autos e recebimento das custas, e SERVENTIA 331VRC).- Campo Largo, 13 de Fevereiro de 2009.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-----

AV-5-1.904. Em 13/02/2009. Protocolo n. 84.510 - 19/01/2009. **COMPLEMENTAÇÃO DO R-3 D/MATRÍCULA**. De acordo ainda, com o Auto de Penhora que deu origem ao R-3 d/matricula, o qual ora se complementa através d/averbação, para ficar constando que por um lapso d/Ofício foi devidamente recolhido o FUNREJUS 0,2% s/R\$. 15.000,00 = R\$.30,00, o qual fica arq. em pasta própria, ficando sem efeito a situação do Funrejus constante do R-3 acima descrito; ratificando-se nos seus demais termos; do que dou fé.-Campo Largo, 13 de Fevereiro de 2009.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-----

Av.6-1.904, de 13 de setembro de 2023. Protocolo n. 199.235 - 12/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n. 202309.1213.02921003-1A-310, número do processo 00134484820178160026, expedido aos 12/09/2023, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Largo/PR; em que é executada **COEL - CONSTRUTORA ESPLANADA LTDA**, já qualificada; Proceda-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens no que se refere ao **IMÓVEL** de propriedade da executada acima.- Emolumentos e Funrejus à receber (serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o art.555, § 1º do CN e informado no Ofício, enviado a Vara, arquivado nesta Serventia).- Selo Digital: (SFR11.EufyP.cayrm-YvoTu.F170q).- Campo Largo, 13 de setembro de 2023.-Eu Miguel Maia Padilha Junior Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-----

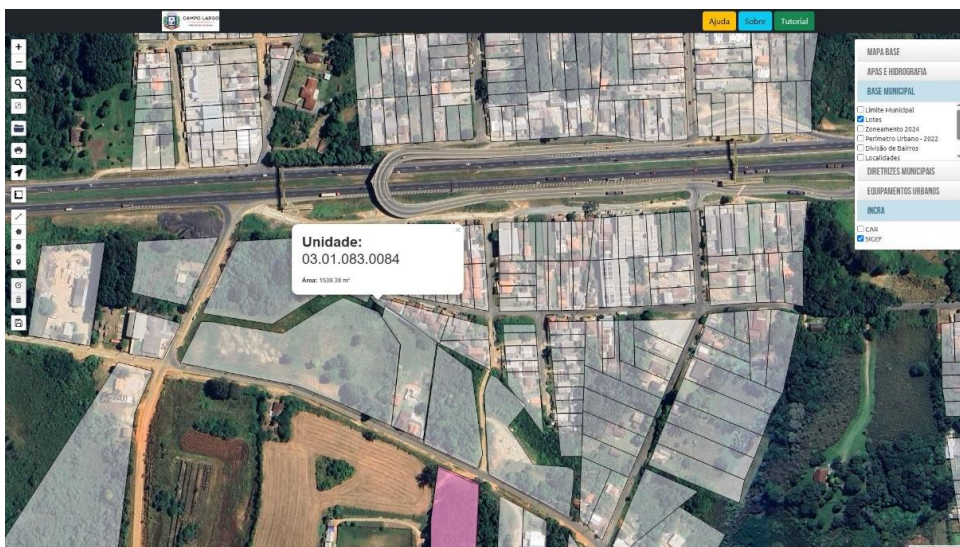
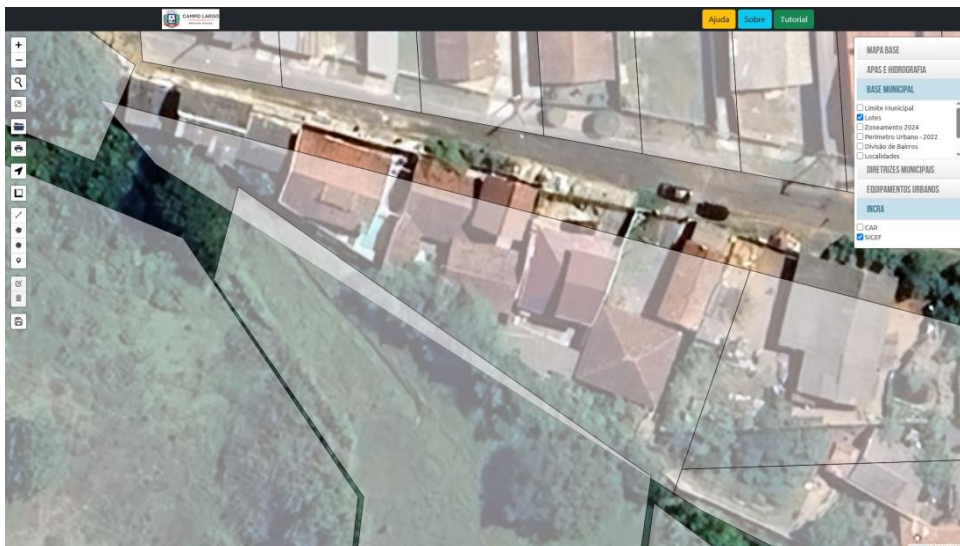
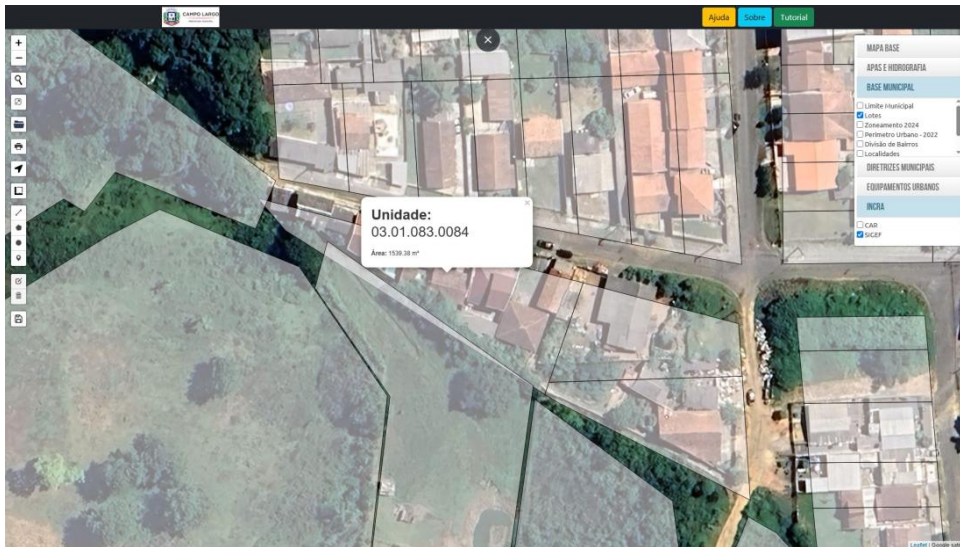
SEQUE FICHA N.º.....

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONIP





ANEXO IV

Fotos do Imóvel





