

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOMBO

Oficial Titular
CPF 002307909-88

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8743

FICHA

"1"

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 7 (sete), de quadra 1 (um), da planta JARDIM DOS ESTADOS 2ª, situada no lugar Guarituba ou Água Clara, Município de Piraquara, deste Estado, fazendo frente para uma estrada onde mede 13,00 metros, por 35,00 metros de extensão da frente ao fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o lote, com o lote 8, pela esquerda com o lote 6, e na linha de fundos onde mede 13,00 metros, divide com a Colonia de Férias de Congregação Mariana.

PROPRIETÁRIOS: HAMILTON SANTOS ARAUJO e sua mulher DIRCE CORREA ARAUJO, brasileiros casados, residentes nesta capital, ele

advogado, Id. 77.302-Pr, CPF 000.225.609/63, ela do lar, Id. 97.335-Pr...

REGISTRO ANTERIOR: 39.387 do livro 3-AE do 6º Ofício.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. e referido e verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1977. (a.)

OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/8743. Prenot. 9710 de 31/10/1.977. **TRANSMITENTES:** HAMILTON SANTOS ARAUJO e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ELOI SBRISIA, brasileiro, casado, economista, residente nesta capital, Id. 288.913-Pr., CPF 016.373.049/00. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada aos 19 de setembro de 1977, pelo Tabelião de Piraquara, deste Estado. **VALOR:** R\$ 537.216,00 (quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e dezesseis cruzeiros), estando incluído neste valor outros imóveis. **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.T. 8070012. Distr. 4209. Custas R\$ 137,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1977. (a.)

OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/8743. Prot. nº 13.725 de 11/07/1978. **TRANSMITENTES:** ELOI SBRISIA e sua mulher DILZA MERLY SBRISIA, ele acima qualificado e ela, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de Id. nº 738.482-Pr., residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 016.373.049-00; **ADQUIRENTE:** HISASHI FURUIE, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital, portador da cédula de Identidade nº 770.716-Pr e do CPF/MF nº 184.364.989/68. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada aos 26 de abril de 1.978, pelo 7º Tabelião d/cidade, às fls. 272 livro 747-N. **VALOR:** R\$ 6.666,66 (seis mil seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.T. sob nº 1444089-5 pago R\$ 10.000,00. Custas R\$ 216,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 1978. (a.)

OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/8743- Prot. 30.800 de 29.09.80. **EXEQUENTE:** - ETERNIT S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Av. Paulista 1754, 4 e 5º andares, inscrita no CGC/MF-61.092.037/0001-81. **EXECUTADO:** - HISASHI FURUIE, acima qualificado, residente a Rua Pres. Carlos Cavalcanti, 696, 9º andar, ap 92.- **RENDORA:** - Expedida por Certidão de 24.09.80, pelo Cartório da Nona Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos sob nº. 14069, e Auto de Depósito, com data de 04.06.80.- **VALOR:** R\$ 177.051,43 (cento e setenta e sete mil, cinquenta e um cruzeiros e quarenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** - Não há.- Custas: R\$ 2.368,00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de outubro de 1.980.- (a.)

OFICIAL DO REGISTRO.

AV. 8.743. Protocolizado sob nº 301.402 em 06/05/2021.- **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 05/05/2021 às 15h47min, protocolo de indisponibilidade nº 202105.0515.01606322-IA-409 - Processo nº 00007133019958160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º 8743

CONTINUAÇÃO

Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 7E VARA CIVEL e EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$96,85=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA0000000665921S. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. (a) _____ registrador.-atf.-

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.5/8.743.- Protocolizado sob nº 310.123 em 18/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 18 de novembro de 2021 às 14h34min, protocolo de indisponibilidade nº 202111.1814.01910457-IA-809 - Processo nº 00018492220198160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro e Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 17E VARA CIVEL e EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$136,71=(630VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0400v.BJD5Z.LLML9-WesV04ib05. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 2021. (a) _____ registrador.-gm..

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.6/8.743.-Protocolizado sob nº 325.104 em 13/12/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 13/12/2022 às 10h29min, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1310.02487294-IA-880 - Processo nº 00006959420205090965, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST -TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - SAO JOSE DOS PINHAIS - PR - 03E VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS e EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400n.oVqL7.kVrUF.H84w9.I3ZW9. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2022. (a) _____ registrador.-acn

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.7/8.743.-Protocolizado sob nº 343.985 em 15/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202405.1514.03331339-IA-330 - processo nº 00026010920218160038, da VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA DE FAZENDA RIO GRANDE - PR, a qual fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à HISASHI FURUIE, já qualificado. Custas a seguir, a serem recolhidas quando do cancelamento, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.L.V.P.NL328-OoJ13.F4004. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2024. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEQUE

MATRÍCULA

8.743

RUBRICA

FICHA

002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital