

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8744

FICHA

N.º 1

ÍNDICE

IMÓVEL: Lote nº 8 (oito), de quadra 1 (um), de planta JARDIM DOS ESTADOS 2ª, situada no lugar Guarituba ou Água Clara, Município de Piraquara, deste Estado, fazendo frente para uma estrada onde mede 16,00 metros, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o lote com uma estrada, onde faz esquina, pela esquerda com o lote nº 7, e na linha de fundos mede 16,00 metros e divide com a colônia de férias da Congregação Mariana, -

PROPRIETÁRIOS: HAMILTON SANTOS ARAÚJO e sua mulher DIRCE CORREA ARAÚJO, brasileiros, casados, residentes nesta capital, ele advogado, Id. 77.602-Pr, CPF 080.225.609/63, ela do lar. Id. 97.335-Pr. -

REGISTRO ANTERIOR: 39.387 do livro 3-AE do 6º ofício. -

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1977. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

R.1/8744: Prot. 9710 de 31/10/77. **TRANSMITENTES:** HAMILTON SANTOS ARAÚJO e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ELOI SBRISIA, brasileiro, casado, economista, residente nesta capital, Id. 288.913 Pr, CPF 016.373.049/00. **COMPRA E VENDA:** Pública de 19 de setembro de 1977, pelo tabelião de Piraquara, deste Estado. **VALOR:** R\$ 537.216,00 (quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e dezesseis cruzeiros), estando incluído neste valor outros imóveis. **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT:** 8070812- Distr. 4209. **Custas:** R\$ 137,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1977. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

R-2/8744. Prot. nº 13.725 de 11/07/1.978. **TRANSMITENTES:** ELOI SBRISIA e sua mulher DILZA MERLY SBRISIA, ele acima qualificado e ela, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de Id. nº 738.402-Pr, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 016.373.049-00; **ADQUIRENTE:** HISASHI FURUIE, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital, portador da cédula de Identidade nº 778.716-Pr e do CPF/MF nº 184.364.989/68. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada aos 26 de abril de 1.978, pelo 7º Tabelião d/cidade, do Fl. 272 livro 747-N. **VALOR:** R\$ 6.666,68 (seis mil seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT:** 1444089-5 pago a R\$ 10.000,00. **Custas:** R\$ 216,00. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 1978 (a.) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

R-3/8744- Prot. 30.800 de 29.09.80. **EXEQUENTE:** ETERNIT S/A-, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Av. Paulista 1754, 4ª e 5ª andares, inscrita no CGC/MF-61.092.037/0001-81. **EXECUTADO:** HISASHI FURUIE, acima qualificado, com endereço à Rua Pres. Carlos Cavalcanti, 696 9ª andar apto. 92. **PENHORA:** Certidão datada de 24.09.80, expedido pelo Cartório da Nona Vara Cível d/Capital, extraída dos Autos 14.069, de Execução de Título Extrajudicial, e Auto de Depósito datado de 04.06.80. **VALOR:** R\$ 177.051,43 (cento e setenta e sete mil, cinquenta e um cruzeiros e quarenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **Custas:** R\$ 2.368,00. O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 17 de outubro de 1.980. - (a.) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.4/8.744.- Protocolizado sob nº 301.402 em 06/05/2021.- **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 05/05/2021 às 15h47min, protocolo de indisponibilidade nº 202105.0515.01606322-

SEQUE NO VERSO

Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º 8744

CONTINUAÇÃO

IA-409 – Processo nº 00007133019958160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 7E VARA CÍVEL** e **EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$96,85=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVA00000000582T9. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. (a)  registrador - atf -

registrador.-atf.-

Giorgia F. C. Gobbo de Oliveira
SUBSTITUTA

AV.5/8.744.- Protocolizado sob nº 310.123 em 18/11/2021. **INDISPONIBILIDADE** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 18 de novembro de 2021 às 14h34min, protocolo de indisponibilidade nº 202111.1812.01910457-IA-809 – Processo nº 00018492220198160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro e Imóveis, em que é **EMISSIONAR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ - PR-CURITIBA - PR -17E VARA CÍVEL e EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, e serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$136,71=(630VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0400v.BJD5Z.7LzL9-WeY90.4ibOr. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 2021. (a) _____ registrador.-dm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.6/8.744.-Protocolizado sob nº 325.104 em 13/12/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 13/12/2022 às 10h29min, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1310.02487294-IA-880 – Processo nº 000069594/20205090965, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST -TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - SAO JOSE DOS PINHAIS - PR - 03E VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS e EXECUTADO: HISASHI FURUIE, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus: 25% R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400n.oVQL7.KVeUF.H6TnJ.I3ZVj - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2022. (a) _____ registrador.acn *Suelen Proença Câmara*

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.718.744.-Protocolizado sob nº 343.985 em 15/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, protocolo nº 202405.1514.03331339-IA-330 - processo nº 00026010920218160038, da VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE FAZENDA RIO GRANDE - PR, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à HISASHI FURUIE, já qualificado. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRJIIJWJP.NL328-foA13.F400q - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2024. (a) _____, registrador.-ssa

Suelen Proença Camargo
Emp. Juramentada

SEQUE

CNM Nº 080648.2.0008744-16

MATRÍCULA

8.744

RUBRICA

FICHA

002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE NO VERSO