

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 87.411**

01

IMÓVEL: - APARTAMENTO N.º 22 do Bloco 03, situa-se na Rua Constante Moro Sobrinho n.º 883, do CONDOMÍNIO WILMONT RESIDENCE, localizado no 2º pavimento, de fundos, do lado esquerdo de quem acessa o bloco pelo hall de entrada, com a vaga de garagem coberta n.º 40 vinculada, com a área construída privativa de 42,5700m², área de garagem com 13,3500 m², área construída comum de 6,1500m², área construída total de 62,0700m², e a respectiva fração ideal de solo e partes comuns de 0,018072, quota de terreno total 89,3500m², direito de uso em comum com outros da área de circulação de veículos descoberta com 11,2500m², direito de uso em comum com outros da área de recreação descoberta localizada no terreço, com 3,8200m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Cozinha/A. Serviço, Circulação, Quarto 01, Quarto 02 e Banheiro. Construído sobre uma área de terras com 4.944,08m² e perímetro de 298,63 metros, situada no lugar denominado FAZENDINHA, Rio Pequeno, deste Município. **PROPRIETÁRIAS:** GENOMA PROJETOS E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 68.607.746/0001-00, com sede na Av Presidente Getúlio Vargas n.º 2932, sl 206, Curitiba-PR, e HART CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.577.523/0001-59, com sede na Rua Prof. Theodocio Jorge Athérino, n.º 255, Curitiba-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 8 da matrícula 26.342 do livro 2 em data de 09/09/2008 e registro n.º 1 e 16 da matrícula 65.809 do livro 2, em data de 08/12/2010 e 13/08/2015. São José dos Pinhais, 13 de agosto de 2015.

Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º: 1layo . 04jow . MW90i - 81T8i . 2Dls

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.1-87.411: Protocolo n.º 180.875 de 28/12/2016. Pelo contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 30 de novembro de 2016, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Hart Construções Civil Ltda - ME, já qualificada, representada por Sueli de Carvalho de Souza, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da CI 6.634.591-2 SSP-PR, inscrita no CPF/MF 961.545.439-72 e Genoma Projetos e Incorporações Ltda, já qualificada, representada por Ney Aminthas de Barros Braga Neto, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da CI 3.351.787-4 SSP-PR, inscrito no CPF/MF 654.699.509-30, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **MANOEL CARLOS MARCON**, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da CI 1.547.510-2 SSP-PR, inscrito no CPF/MF 746.945.029-72, residente e domiciliado a Rua Loanda, 487, Boneca do Iguaçu, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 133.000,00**, sendo: R\$ 18.295,98 recursos próprios; 10.831,02 saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 4.234,00 desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 99.639,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 14.008.0002.028.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões positivas e negativas de feitos ajuizados, certidões fiscais, certidão negativa de ônus reais e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, n.º 14, da Lei n.º 12.216 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei n.º 12.604 de 02/07/99, por tratar-se de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria do comprador. Apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união: 15BC.3967.16B3.3853 e 40F3.0E4A.5D93.97EE, expedida pela Secretaria da Receita Federal, declaração de condomínio, ITBI/2016 Guia 45263 paga em 28/12/2016, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado Negativo - Código HASH: 4c94.8f94.3184.036a.8219. e571.6cd6.d3a9.ba5d.2976; CNIB - Resultado Negativo - Código HASH: 370d.ac1a.deaf. a584.cca7.d4b5.f512.8365.4f80.cb43. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 392,39. São José dos Pinhais, 04 de janeiro de 2017.

Oficial Designada.

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.2-87.411: Protocolo nº 180.875 de 28/12/2016. Conforme contrato objeto do R.1 retro, Manoel Carlos Marcon, já qualificado, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por Graciele Romão Fajardo, economiária, portadora da CI 6.542.238-7 SSP-PR, inscrita no CPF/MF 023.257.449-90, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 103.873,00; Valor do desconto complemento: R\$ 4.234,00; Valor do financiamento: R\$ 99.639,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 148.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 148.000,00; Sistema de amortização: TP-Tabela Price; Prazo total amortização: 239 meses; Taxa anual de juros, nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6409%; Encargo inicial total: R\$ 767,33; Vencimento do 1º encargo mensal: 30/12/2016; Época de reajuste dos encargos: de acordo com item 4 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 196,19. São José dos Pinhais, 04 de janeiro de 2017. *ma. Vangeron* Oficial Designada. -.-"

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: mCsHn . ujnWx . / 94wUq - yhtqY . EFYyh

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIR