

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -18 275-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 15, do 3º pavimento, tipo "2", do Edifício Village Patymar, localizado à avenida dos Estados nº 360, nesta Capital, com a área útil de 65,51m²., área construída de uso exclusivo de 72,06m²., área de uso comum de 8,09m²., área de estacionamento comum de 18,84m²., relativa a garagem localizada no subsolo ou 1º pavimento, sem local determinado, com direito de estacionar um veículo de passeio de porte médio, perfazendo a área correspondente ou global construída de 98,99m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0481361 ou quota de 39,30m²., do terreno constituído pelo lote sob nº 6, quadra nº 5, da planta 62 da Vila Guara, medindo 15,00m. de frente para a avenida dos Estados, nesta Capital, - por 55,00m. de um lado, 57,00m. de outro e 15,00m. de largura na linha de fundos, confrontando de um lado com o lote nº 5, de outro com o lote nº 7 e na linha de fundos com o lote nº 14, com a indicação fiscal de setor 41, quadra 104, lote 005.000-DV 4.-

Proprietária:- CONSTRUTORA FAVORITO LTDA, com sede n/Cap., à rua Ébano Pereira nº 60, CGC 77 797 587/0001-36.-

Reg. anterior:- Mat. 5398 d/Cartório. Dou fé. Em 09 de fevereiro de 1 984.

[Assinatura] Oficial

R 1-18 275, em 09 de fevereiro de 1 984.-

Por instrumento particular assinado em 27 de janeiro de 1 984, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 61 954, Construtora Favorito Ltda, vendeu o imóvel da presente matrícula à NELSON ANTUNES DE MORAES, bancário, CI 549 534-PR, CPF 010 319 619-68 e sua mulher DELCI LOURDES FLENIK DE MORAES, do lar, CI 1 695 346-PR, brasileiros, residentes em Campo Largo-PR, à rua Mato Grosso nº 380; pelo preço de R\$22.254.385,38; s/condições. T.I.T. nº 018/84. Dou fé.- C/1,95 VRC=R\$31.200,00.

[Assinatura] Oficial

R 2-18 275, em 09 de fevereiro de 1 984.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Nelson Antunes de Moraes e sua mulher Delci Lourdes Flenik de Moraes, oneraram o imóvel da presente matrícula, com 1ª hipoteca a favor do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de R\$15.300.000,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.- C/1,75 VRC=R\$28.000,00.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-18 275, em 09 de fevereiro de 1 984.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 11260/28180 emitida em 27/01/84 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. Dou fé.- C/O,875 VRC=R\$14.000,00.

[Assinatura] Oficial

R 4-18 275, em 29 de novembro de 1 989.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 9º Tab. d/Cidade, em 22 de novembro de 1 989, às fls. 146 do Lº 352-N, Nelson Antunes de Moraes e sua mulher Delci Lourdes Flenik de Moraes, já identificados, residentes no endereço supra, venderam o imóvel à NELSON RODRIGUES, brasileiro, supervisor de pessoal, casado com Arlete Teresa Wille Rodrigues, pelo regime de comunhão universal de bens, portador da Id. 578 176-Pr., CPF 017 570 329-91, residente nesta Cidade, à Av. dos Estados, 360, ap 15; pelo preço de Rcz\$82.000,00 dos quais Rcz\$20.000,00, pagos aos vendedores e Rcz\$62.000,00, a serem pagos ao Banestado S/A. Crédito Imobiliário. Condições: O credor hipotecário foi comunicado da presente operação, conforme está mencionado.

SEGUE NO VERSO.

MATRÍCULA N.º

-18 275-

CONTINUAÇÃO

nado na Escritura. ITBI guia nº 29 412 pago em 21/11/89 sobre a avaliação de Ncz\$175.231,46. C/7,0 VRC=Ncz\$473,97. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV-5-18.275, em 11 de dezembro de 1992.

Cancelada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3, conforme o ato lançado na referida Cédula em 03/07/91, arquivado neste Cartório sob nº.134.368 C/100 VRC= R\$-37.500,00. (sc). Dou fé.-

[Assinatura] Titular

AV-6-18.275, em 11 de dezembro de 1992.

Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme o ato lançado na referida cédula em 03/07/91, arquivada neste Cartório sob nº.134.368.C/100 VRC= R\$-37.500,00. (sc). Dou fé.-

[Assinatura] Titular

AV.7-18.275, em 13 de setembro de 2.004. Prenot. 256.941 de 13/09/2004.-

Conforme a Certidão extraída da Escritura que deu origem ao R.4, expedida em 03 de setembro de 2.004, arquivada neste Cartório sob nº 256.942, a grafia correta do nome da esposa do adquirente é "ARLETE TEREZA WILLE RODRIGUES" e não como constou. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.-

gs

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura] Oficial

R.8-18.275, em 13 de setembro de 2.004. Penot. 256.541 de 26/08/2004.-

Por instrumento particular assinado em 25 de agosto de 2.004, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 256.943, Nelson Rodrigues, já identificado, e sua esposa Arlete Tereza Wille Rodrigues, brasileira, do lar, CI nº 522.161-Pr, CPF nº 877.516.409-44, venderam o imóvel a HEULER GOES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, gerente de negócios, CI nº 6.005.944-6-Pr, CPF nº 882.809.509-15, residente e domiciliado na Rua Tte. Max Wolf nº 75, ap.15, Água Verde, nesta Cidade, e JOSE CRISTINA FERNANDES, brasileira, solteira, professora, CI nº 7.296.323-7-Pr, CPF nº 028.720.359-07, residente e domiciliada na Rua Tte. Max Wolf Filho nº 75, ap.15, Água Verde, nesta Cidade, pelo preço de R\$45.000,00, dos quais R\$34.672,37 em moeda corrente nacional e R\$10.327,63 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, pagos pela interveniente Caixa Econômica Federal-CEF. Sem condições. ITBI nº 618.999 pg em 26/08/2004 sobre R\$55.900,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$111,80. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

gs

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura] Oficial

AV 9-18.275, em 12 de maio de 2009, Prenot. 319.258 de 12/05/2009.

Em 16 de setembro de 2005, Heuler Goes dos Santos e Jose Cristina Fernandes, contraíram matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se JOSE CRISTINA FERNANDES GOES DOS SANTOS, conforme a fotocopia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório do Novo Mundo, distrito desta Comarca, em 16/09/2005, às fls. 130 do Lº B-23, arquivada neste Cartório 319.259. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrado

[Assinatura] Oficial

R.10-18.275. - Prenotação 490.886, de 03/12/2024. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio sob nº 0015125-91.2021.8.16.0182, em que é exequente o CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGE PATYMAR e executado JUAREZ SILVA SANTOS, CPF nº 790.521.429-04, no valor de R\$4.306,02, conforme o Termo de

SEQUE

RUBRICA

FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

Penhora lavrado em 22 de julho de 2024 pelo 5º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Curitiba - PR, documento eletrônico assinado por Fausto Kulik - Técnico de Secretaria e demais documentação comprobatória, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 490.886. Funrejus 14000000011117487-8 pago em 04/12/2024 no valor de R\$8,61. Custas 378,00 VRCext = R\$104,71 + FUNDEP 5% R\$5,24 + ISS 4% R\$4,19 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$122,14. Selo Funarpen: SFRI2.Y5KNv.F9rVJ-4HmOf.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 05 de dezembro de 2024.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

PARA SIMPLES CÓPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO