

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 47048

- FICHA

47.048/1

~~RUBRICA~~

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 12, tipo AP-2-43, do 1º pavimento, do Bloco 04, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA IX", n/Capital, área construída de 38,45 m2., fração ideal do solo de 0,03531, área comum de 4,80 m2. conjunto este construído sobre o lote 03 da quadra 09, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 15,77 metros em linha reta de frente para a rua 07, pelo lado direito de quem da citada Rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 55,00 metros, e confronta com os lotes 41,12, 11,10, 9 e parte do 8, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha seca numa extensão de 30,00 metros e confronta com os lotes 6, 5 e 4, aí sofre uma deflexão à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote 04, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com a Rua José Batista dos Santos, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 3,80 metros e confronta com a Rua 17, neste ponto, deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 78,99 metros, até encontrar a rua 07, onde fecha o perímetro, e confronta com o lote nº 02, com a área total de 1.931,35 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37224 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.
(a) OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 47048- Consoante o mencionado nas averbações 01 e 02 da matrícula 37224 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU.FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.
(a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 47048 - Protocolo nº 71.749 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT-supra qualificada, prometeu vender a " LUCIMERI TULESKI DOS SANTOS ", brasileira, solteira, comerciária, C.I. 681.034-PR, residente à Rua Carlos Dietzsch, 1516, nesta capital, nascida em data de 26 de novembro de 1948

o imóvel objeto desta matrícula, no VALOR de Cr\$ 4.633.382,64 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7 % ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH. - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 16.710).

(a) DOU FÉ - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985. OF. DO REGISTRO. - SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº —
47048

CONTINUAÇÃO

R-3/47.048 - Prot. 745.333, de 25/04/2023 - (PENHORA) - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação, lavrado em 03 de abril de 2023, nos Autos nº 0001690-51.1997.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Cobrança de Aluguéis - Sem despejo) e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrada em 24 de abril de 2023, em que figuram como **exequente**: CONDOMÍNIO MORADIAS ITATIAIA IX (CNPJ/MF nº 02.323.950/0001-82) e **executada**: LUCIMERI TULESKI DOS SANTOS (CPF/MF nº 230.518.179-53), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sétima (17ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, encaminhados pelo sistema "via mensageiro", datado de 24/04/2023, às 09:15h, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, comprometido a venda em favor da executada LUCIMERI TULESKI DOS SANTOS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), atualizado em 24/04/2023, mais cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$200,00, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 10 de maio de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

JD

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

SEQUE