

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -25 928-

Imóvel:- Terreno constituído pelo lote 7 000/9 000-B, medindo 15,00m. de frente para a rua Alferes Poli, nesta Cidade, por 30,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote fiscal 6 000, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com o lote fiscal 8 000 e parte do lote fiscal 17 000 e na linha dos fundos mede 15,00m. e faz divisa com o lote fiscal 13 000, contendo uma casa de madeira sob nº 532. Indicação fiscal: 42-047-016 000-8. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 356.-

Proprietários:- BIRIÁ MIRANDA DO NASCIMENTO, brasileira, desquitada, industrial, Id. 335 818-Pr., CIC 166 685 969-24, residente à rua Alferes Poli, 3 240 e UBIRATAN MIRANDA, brasileiro, divorciado, do comércio, Id. 271 773-Pr., CIC 017 777 939-04, residente no mesmo endereço.-

Reg. anterior:-17 857 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 25 de março de 1 988.-

Oficial

R 1-25 928, em 25 de março de 1 988.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 4º Tab. d/Cap., em 18 de novembro de 1 987, às fls. 139 do Lº 740, Biriá Miranda do Nascimento e Ubiratan Miranda, venderam o imóvel à firma TRANSPORTADORA ALFERES LTDA., c/sede nesta Cidade, a rua Alferes Poli, 3 240, CGC 77 696 151/0001-50, pelo preço de Cz\$150.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Dist. 159. ITBI nº 09317 pg em 30/12/86. C/24 VRC=Cz\$1.785,60. Dou fé.-

Oficial

AV 2-25.928, em 13 de dezembro de 1.994.- Prenot. nº 148.114 de 13/12/94.-

Conforme fotocópia autenticada da 8ª Alteração Contratual arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 94/007928-3 e arquivada neste Cartório sob nº 148.115, a proprietária alterou sua razão social para TRANSBLUE COMÉRCIO DE TELEFONES LTDA e sua sede social para a rua Alferes Poli nº 3.240, nesta cidade. C/60 VRC=R\$2,70. Dou fé.-

hb

Oficial

R 3-25 928, em 09 de janeiro de 1.996.-

Prenot.156 420 de 09/01/96

Por Escritura Pública de Abertura de Crédito com Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Cafelândia, Comarca de Corbélia, Estado do Paraná, em 22 de novembro de 1995, às fls. 063, do Lº 43-N, Transblue Comércio de Telefones Ltda., já identificada, onerou o imóvel, com 1ª hipoteca, em favor da firma COOPERATIVA AGRÍCOLA CONSOLATA LTDA., com sede na cidade de Cafelândia-Pr, na Av. Des. Munhoz de Melo nº 176, CGC/MF 76 093 731/0001-90, em garantia da abertura de crédito no valor de R\$200.000,00, deferidos à firma FRIGOVAR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., com sede n/cid., à rua Francisco Parolin nº 520, Vila Parolin, CGC/MF 73 478 166/0001-91, a serem utilizados pelo prazo de 02 (dois) anos, com início em 22/11/95 e término em 22/11/97, mediante as condições da aludida escritura. Integram a presente garantia outros imóveis. Obs.: Uma fotocópia da escritura e da Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Receita Federal, ficam arquivadas neste Cartório sob nº 156 420. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fé.-

gs

Oficial

AV.4-25.928, em 1º de julho de 1.998.- Prenot.180.575 de 1º/7/98

Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas notas do Cartório do Regis

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-25 928-

CONTINUAÇÃO

tro Civil e Tabelionato, do Município de Cafelândia e Comarca de Corbélia, Estado do Paraná, em 04 de junho de 1.998, às fls. 067/068 do LQ 50-N, foi prorrogado o prazo do vencimento do pagamento do crédito, objeto do R.3, para 22 de novembro de 2.000. Obs:- Uma fotocópia da Escritura, fica arquivada neste Cartório sob nº 180.575. C/315VRC=R\$23,62. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 5-25.928, em 29 de agosto de 2.014. Prenot. 374.612 de 31/07/2014.

Conforme os documentos comprobatórios arquivados neste Cartório sob nº 374.612, a Cooperativa Agrícola Consolata Ltda, CNPJ/MF sob nº 76.093.731/0001-90, teve sua denominação social alterada para COPACOL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA, CNPJ/MF sob nº 76.093.731/0001-90. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

ic

Oficial

AV 6-25.928, em 29 de agosto de 2.014. Prenot. 374.612 de 31/07/2014.

Cancelado o R 3, face à quitação da hipoteca, conforme o documento assinado pelo credor em 26 de novembro de 2.013, arquivado neste Cartório sob nº 374.612. C/630VRC=R\$98,91. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

ic

Oficial

AV 7-25.928, em 11 de outubro de 2.019. Prenot. nº 417.474 de 11/09/2019.

Conforme o Ofício expedido pela 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 17/07/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz Raphael de Moraes Dantas, arquivado nesta Serventia sob nº 417.474, averba-se a existência do processo nº 0006169-21.2019.8.16.0194 de Rescisão de Contrato, em que é autora TRANSPORTADORA TRANBLUE LTDA (CNPJ 77 696 151/0001-50) e réu ORIENTE ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS S/A (CNPJ 17 642 897/0001-50), no valor de R\$485.000,00. Recolhido Funrejus no valor de R\$15,20. C/315 VRCext=R\$60,79. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

R.8-25.928. - Prenotação 511.403, de 08/04/2026. **PENHORA** - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº 0000395-18.1993.8.16.0001, da 11ª Vara Cível de Curitiba - PR, em que são exequentes, Doris Beatriz Gonçalves Pereira, CPF/MF nº 158.262.529-87, Juliana Gonçalves Pereira, CPF/MF nº 007.412.179-02 e Maria Fernanda Gonçalves Pereira, CPF/MF nº 007.412.389-00 e como executada Transblue Comercio de Telefones Ltda, CNPJ/MF nº 77.696.151/0001-50, pelo valor da dívida de R\$493.881.989,90, conforme termo de penhora de 12/06/2025. FUNREJUS: Guia nº 14000000012657390-0 no valor de R\$856,39 (pago sobre o VVI), em 09/03/2026. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRI2T5FYvFTTrkO4EhOWF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 27 de abril de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro