

matrícula

164.341

ficha

01

São Paulo, 16 de

janeiro

2004

IMÓVEL: APARTAMENTO - TIPO Nº 1005, localizado no 10º pavimento do SUB-CONDOMÍNIO TORRE RESIDENCIAL 1, parte integrante do CONDOMÍNIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA, situado na Rua Olimpíadas nº 205, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 26,350m², a área comum coberta edificada de 41,133m², a área total edificada de 67,483m², a área comum descoberta de 6,504m², a área total de 73,987m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0749% e o coeficiente de participação em cada setor de 0,4697%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 8.555,62m².

CONTRIBUINTE: 299.056.0001-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA: INPAR - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 53-A, Vila Olímpia, CNPJ nº 67.571.414/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES: R. 87, feito em 04 de agosto de 2000, Av. 179, feita em 03 de junho de 2003 e R. 412 (especificação), feito em 16 de janeiro de 2004, todos na matrícula nº 142.356, neste Registro. (*Matrícula Aberta de Ofício*).

Marla Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.01/

Data: 26/FEVEREIRO/2009

PROT. 392.911

Verifica-se que em virtude da transformação da INPAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. em sociedade anônima, a mesma passou a denominar-se **INPAR S/A.**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração de Contrato datado de 22 de dezembro de 2006, registrado sob nºs 16.996/07-0 e 35300338421, em data de 10 de janeiro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de abril de 2007, nos termos do instrumento particular datado de 02 de maio de 2000, aditado e re-ratificado em 25 de novembro de 2008, e ratificado em 27 de janeiro de 2009.

Augusto Guilherme Sotomaior C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula

164.341

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/

Data: 26/FEVEREIRO/2009

PROT. 392.911

Pelo instrumento particular datado de 02 de maio de 2000, aditado e re-ratificado em 25 de novembro de 2008, e ratificado em 27 de janeiro de 2009, INPAR S/A., já qualificada, deu em locação a **POSADAS DO BRASIL EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA.**, CNPJ nº 02.419.765/0001-96, com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas nº 205, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 20 anos, a contar da data da realização da Assembléia Geral de Condôminos para instalação do condomínio com uso. O prazo será renovado automaticamente por igual período, bastando para tanto, como pré-requisito, que, até 6 meses antes do seu término, nenhuma das partes comunique sua eventual decisão de não renová-lo. O aluguel mensal atualizado pelo aditamento de 25/11/2008, é de R\$96,73, devendo ser pago todo dia 20 de cada mês subsequente ao vencido. O valor do aluguel mensal fixo sofrerá, a contar da data do título, a atualização monetária com base no IGP-M da FGV. A locadora alienará o imóvel objeto da locação mediante contrato de promessa de venda e compra e no qual haverá expressa disposição mediante a qual cada adquirente declarará conhecer o contrato de locação, aderindo ao mesmo. Assim sendo, o adquirente manterá a unidade adquirida e respectivas áreas e bens comuns, como objeto do sistema associado de locação "pool" definido no título; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente locação outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottilo C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.03/

Data: 27/DEZEMBRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S/A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41. (atual denominação de INPAR S/A., antes Inpar Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.). nos termos do Item 11, letra "b". nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. por solicitação da 1ª Vara do Juizado Especial Cível. Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de São José dos Pinhais/PR - STJ. nos autos do processo nº 00103867020178160035. Data do Pedido: 06 de dezembro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.0615.00670392-1A-940. Protocolo nº 559.847 de 20/12/2018. 1134983E1000000004965218I

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

continua na ficha 02

matricula

164.341

ficha

02

Av.04/

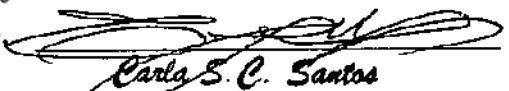
Data: 01/FEVEREIRO/2019

Fica cancelada a **Av.03**, referente a indisponibilidade dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A., antes Inpar Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.), nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de São José dos Pinhais/PR -STJ, nos autos do processo nº 00103867020178160035. Data do Pedido: 16 de janeiro de 2019. Protocolo de Cancelamento nº 201901.1618.00692737-IA-409. Protocolo nº 561.446 de 29/01/2019. 1134983E1000000006425719F

 Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.05/

Data: 09/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR -STJ, nos autos do processo nº 00168582920138160035. Data do Pedido: 30 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.3019.01787384-IA-490. Protocolo nº 608.634 de 31/08/2021. Selo Digital: 1134983E100000000508027214.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO SAO

continua no verso

matrícula

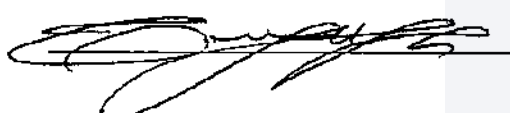
164.341

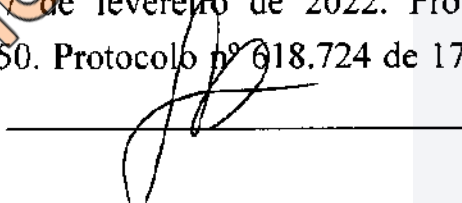
ficha

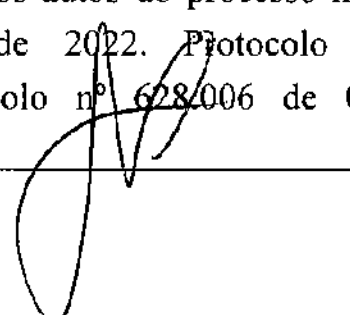
02

verso

CNS: 11.349-8

PAULO - CENTRAL -> 33 OFICIO CIVEL, nos autos do processo nº 10120579720188260100. Data do Pedido: 16 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1613.01906328-IA-710. Protocolo nº 613.281 de 17/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000055242821Q.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.07/ Data: 22/FEVEREIRO/2022
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00028160820145020058. Data do Pedido: 17 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1714.02016612-IA-050. Protocolo nº 618.724 de 17/02/2022. Selo Digital: 1134983E1000000059671622B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/ Data: 08/AGOSTO/2022
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, STJ- PR nos autos do processo nº 00179969420148160035. Data do Pedido: 02 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0215.02278566-IA-071. Protocolo nº 628.006 de 03/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000068451622I.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matricula

164.341

ficha

03

Av.09/

Data: 17/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de São José/Santa Catarina - STJ, nos autos do processo nº 50174162020218240064. Data do Pedido: 04 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0417.02386218-IA-600. Protocolo nº 631.475 de 05/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000073193422O.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 04/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, STJ, nos autos do processo nº 00114439420158160035. Data do Pedido: 28 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2811.02425114-IA-510. Protocolo nº 632.815 de 28/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000074125422Y.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 09/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01183004320075020082. Data do Pedido: 27 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.2716.02575482-IA-440. Protocolo nº 639.343 de 28/02/2023. Selo Digital: 1134983E1000000080047523W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

164.341

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0164341-54

Av.12/

Data: 30/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR - TJPR, nos autos do processo nº 00115204020148160035. Data do Pedido: 24 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2416.03000296-IA-120. Protocolo nº 652.455 de 25/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092646723L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 13/DEZEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - TJPR, nos autos do processo nº 00141837820228160035. Data do Pedido: 06 de dezembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0612.03072207-IA-031. Protocolo nº 654.687 de 06/12/2023. Selo Digital: 1134983E1000000094835623H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 28/FEVEREIRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de São José, Estado de Santa Catarina, nos autos do processo nº 50174162020218240064. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2411.03859221-IA-262. Protocolo nº 681.002 de 25/02/2025. Selo Digital: 1134983E10000001195658252.

Paulo Shiguera Itokazu,

oficial substituto.

continua na ficha 04

matrícula

164.341

ficha

04

Av.15/

Data: 14/ABRIL/2025

Fica cancelada a **Av.09**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de São José/SC, nos autos do processo nº 5017416-20.2021.8.24.0064/SC. Data do Pedido: 08 de dezembro de 2022. Protocolo de Cancelamento nº 202212.0817.02483079-PA-350. Protocolo nº 683.439 de 08/04/2025. Selo Digital: 1134983E1000000122111725Z.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/

Data: 14/ABRIL/2025

Fica cancelada a **Av.14**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de São José/SC, nos autos do processo nº 5017416-20.2021.8.24.0064/SC. Data do Pedido: 28 de fevereiro de 2025. Protocolo de Cancelamento nº 202502.2816.03859221-TA-783. Protocolo nº 683.439 de 08/04/2025. Selo Digital: 1134983E1000000122111825X.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.17/

Data: 03/SETEMBRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, nos autos do processo nº 00259076020148160035. Data do Pedido: 27 de agosto de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2716.04221013-IA-459. Protocolo nº 692.525 de 28/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000131267025X.



Edgar

Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

matrícula
164.341

ficha
04

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0164341-54

Av.18/

Data: 23/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 00027269820115020027. Data do Pedido: 18 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.1812.04513185-IA-367. Protocolo nº 103.816 de 19/02/2026. Selo Digital: 1134983E10000001418111262. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.19/

Data: 20/MAIO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região. Processo nº 00215010720155040015. Data do Pedido: 18 de maio de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.1815.04691342-IA-310. Protocolo nº 710.048 de 19/05/2026. Selo Digital: 1134983E1000000147673926Y. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 22/JULHO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41 (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 26ª Vara Cível de Recife/PE. Processo nº 00094638920248172001. Data do Pedido: 20 de julho de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202607.2014.04819862-IA-776. Protocolo nº 714.135 de 21/07/2026. Selo Digital: 1134983E10000001512032265. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

continua na ficha 05

matrícula
164.341

ficha
05

Av.21/

Data: 13/AGOSTO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41 (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR. Processo nº 00259076020148160035. Data do Pedido: 22 de junho de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.2215.04764957-IA-328. Protocolo nº 715.518 de 10/08/2026. Selo Digital: 1134983E1000000152441426R. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 27/AGOSTO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**, CNPJ nº 67.571.414/0001-41 (atual denominação de INPAR S/A.), nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital. Processo nº 00335167020218260100. Data do Pedido: 24 de agosto de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202608.2412.04890164-IA-468. Protocolo nº 716.658 de 25/08/2026. Selo Digital: 1134983E1000000153358726B. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação assinada eletronicamente pelo CNJ
Registro de Imóveis - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital