

fls. 59

AUTO DE PENHORA

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta comarca da Capital do Estado de São Paulo, Setor Cartas Precatórias Cível – CAP, em cumprimento ao mandado expedido sob o nº 021.2024/027605-3, Fórum Regional Jabaquara, Processo Digital nº 1112001-62.2024.8.26.0100, Assunto Classe: Carta Precatória Cível – Penhora/Depósito/Avaliação, Requerente: Murillo do Rocio Padilha e Outro, Requerido: Projeto Imobiliário Rlc 01 Ltda e Outro, **PASSEI A PROCEDER A PENHORA** do IMÓVEL: Apartamento – Tipo nº 1005, localizado no 10º Pavimento do Sub-Condomínio Torre Residencial 1, parte integrante do Condomínio Continental Square Faria Lima, situado na Rua das Olimpíadas nº 205, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 26,350m², a área comum coberta edificada de 41,133m², a área total edificada de 67,483m², a área comum descoberta de 6,504m², a área total de 73,987m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0749% e o coeficiente de Participação em cada setor de 0,4697%. O terreno onde se assenta o referido encerra a área de 8,555,62m². CONTRIBUINTE: 299.056.0001-7 (maior área) Referido imóvel que foi registrado sob a matrícula 164.341, fichas 01 a 03, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. E para constar lavrei o presente auto, que devidamente assinado.-----

Oficial de Justiça

Matrícula nº 302.643

AUTO DE RETIFICAÇÃO DE AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA

Aos dezoito dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, já consultado em site de imóveis à venda na Rua das Olimpíadas nº 205, Jardim Paulista, foi verificado que o valor do imóvel ora penhorado é de aproximadamente R\$ 418.000,00 (quatrocentos e dezoito mil reais). E para constar lavrei o presente Auto.-----

Oficial de Justiça

Matrícula nº 302.643

Documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBIA RABELO BALENA, liberado nos autos em 19/03/2025 às 15:11.
Conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1112001-62.2024.8.26.0100 e código JgjGLzvJ.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMJ TJNNV 6232B N79JU

