



Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL



Matrícula Nº:=51.679=

Data:06 de novembro de 2020

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, ilustrado no croqui de Retificação Judicial arq. sob n. 42.254 n/Serventia, situado no lugar "BUTIATUVA", do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes medidas de linhas e confrontações:- tem início no marco nº 1, com coordenadas E=647128,8066 e N=7177807,8334, e deste marco segue até o marco nº 2 por azimute de 18°27'49" e distância de 186,00m, confrontando com terras de Marcio Rendaki, com a Travessa Francisco Lopes da Silva e com Marcio Rendaki, respectivamente; do marco nº 2 com coordenadas E=647188,3947 e N=7177986,3013, segue até o marco nº 3 por azimute de 110°21'37" e distância de 132,00m, confrontando com Pedro Penkal e Terezinha Kula Penkal; do marco nº 3 com coordenadas E=647312,1478 e N=7177940,3756, segue até o marco nº 4 por azimute de 200°55'51" e distância de 148,78m, confrontando com o Lote nº 10 de José Lopes dos Santos; do marco nº 4 com coordenadas E=647258,9975 e N=7177801,4132, segue até o marco nº 5 por azimute de 195°40'28" e distância de 24,40m, confrontando com o Lote nº 10 de José Lopes dos Santos; do marco nº 5 com coordenadas E=647252,4053 e N=7177777,9206 segue até o marco nº 6 por azimute de 208°53'16" e distância de 26,00m, confrontando com o Lote nº 10 de José Lopes dos Santos; do marco nº 6 com coordenadas E=647239,8448 e N=7177755,1559 segue até o marco inicial nº 1 por azimute de 295°22'48" e distância de 122,90m, confrontando com Domingos Soares da Silva, perfazendo a área superficial de 23.555,49m² (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIO(S):- 1)- VICTOR LUIZ OKRASKA, portador(a) do RG nº. 4.130.487-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 572.373.909-00, microempresário, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JANETE ELI WEBER OKRASKA, portador(a) do RG nº. 4.310.020-3-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 666.096.589-00, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Sovierzoski, 401, n/Cidade; e, 2)- LUIZ ANTONIO PARIGOT DE SOUZA, portador(a) do RG nº. 2.096.772-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 672.066.119-15, engenheiro, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com GENI BERTOLAZZO PARIGOT DE SOUZA, portador(a) do RG nº. 4.105.139-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 757.635.329-53, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alferes Angelo Sampaio, 2.820, apto. 701, Bigorrião, Curitiba-PR.

REGISTRO(S) ANTERIORES):- n. 1-47.106 (09.06.2017) do Livro n. 2 de Registro Geral d/Serventia.

Maria Elisabete Poli Kurowski

OFICIAL

Av.1-51.679, de 06 de maio de 2025. Protocolo n. 219.012 - 08/04/2025. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. De acordo com a Certidão, expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 26 de março de 2025, acumulada de requerimento, os quais ficam arquivados nesta Serventia; anota-se nesta matrícula a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial. dos autos nº 0037356-

SEQUE NO VERSO

= 51.679/1 =

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CONTINUAÇÃO

68.2024.8.16.0001 em que figura como Exequente: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12), e, Executados: AIMER - COMÉRCIO DE JOIAS E SEMI JOIAS LTDA (CNPJ nº 10.262.325/0001-04) e GENI BERTOLAZZO PARIGOT SOUZA (CPF nº 757.635.329-53); sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Geni Bertolazzo Parigot Souza. Valor da causa R\$.293.248,84 (duzentos e noventa e três mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Funrejus cód. 072 guia nº 14000000011539584-4, no valor de R\$ 586,50 quitada em data de 16/04/2025.- Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60VRC - FUNDEP: R\$.17,9165 - ISS: R\$.10,7499 - Selo: 8,00 - Selo Digital: (SFRI2.658vv.4cp9b-fcaTV.F170q).- Campo Largo, 06 de maio de 2025.-
Eu Miguel Maia Padilha Junior, Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MEJ).

R.2-51.679, de 13 de novembro de 2025. Protocolo n. 225.301 - 03/11/2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, autos nº 0028635-45.2015.8.16.0001, expedido pela 17ª Vara Cível de Curitiba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Michela Vechi Saviato, o qual fica arquivado nesta Serventia, onde figura como EXEQUENTE: JULLIANA SANTIAGO EVANS (CPF: 031.249.248-58); EXECUTADA: GENI BERTOLAZZO PARIGOT DE SOUZA (CPF: 757.635.329-53); procede-se o registro da penhora sobre a fração ideal de 25% de propriedade da parte executada acima, do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no VALOR de: R\$ 2.390.302,92 (dois milhões, trezentos e noventa mil, trezentos e dois reais e noventa e dois centavos). Funrejus cód. 7.2, guia nº 140000000012286239-8 no valor de R\$ 4.780,61 quitado em 11/11/2025.- Nos termos do art. 53, § 1º da Lei n. 8.212/1991, fica o imóvel desta matrícula indisponível. Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60VRC - Prenotação 10,00 VRC = R\$.2,77. Arquivamento R\$.1,94. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R\$ 1,18 - Selo referente a prenotação: R\$.0,25 e Selo referente ao arquivamento: R\$.0,25 - FUNDER: R\$.17,9165 - ISS: R\$.10,7499 - Selo Digital: (SFRI2.8524v.3fph6-3LJTM.F170q).- Campo Largo, 13 de novembro de 2025.-
Eu Miguel Maia Padilha Junior, Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MEJ).

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL