

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 228.26

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **28635-45/2015.8.16.0001** em que é requerente JULLIANA SANTIAGO EVANS e requerido GENI BERTOLAZZO PARIGOT DE SOUZA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

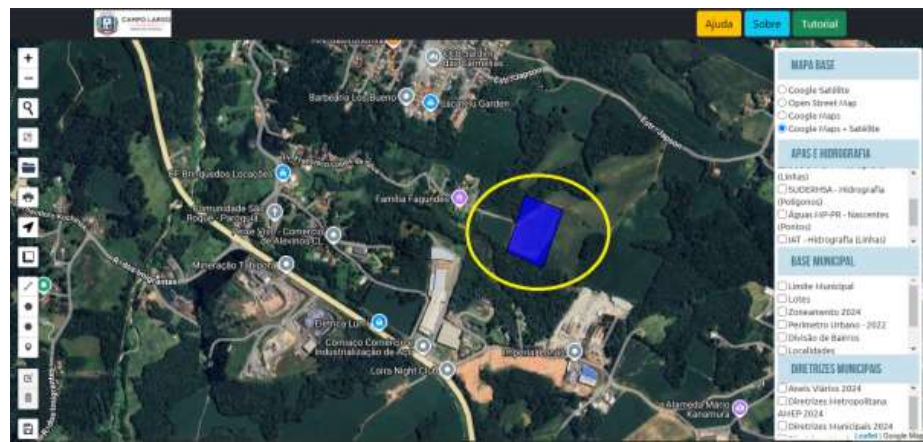
Parte ideal de 25% do lote de terreno urbano ilustrado no croquis de Retificação Judicial arquivado sob nº 42.254, situado no Bairro Jardim Florestal, Butiatuva, Município de Campo Largo, com frente para a Travessa Francisco Lopes da Silva, de forma irregular, com área total de 23.555,49 m²; terreno levemente ondulado, sem benfeitorias; Matrícula nº 51.679 do Registro de Imóveis de Campo Largo; que se avalia a fração de 25% do IMÓVEL em **R\$ 854.001,00**

(OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL E UM REAIS)

Curitiba, 11 de Junho de 2026.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -





METODOLOGIA - CRITÉRIOS

Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado

Critérios: Ofertas de vendas; Butiativa em Campo Largo

Classificação quanto à liquidez: média

Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

	valor	área	PU
1	4.500.000,00	21173	212,53
2	15.000.000,00	90000	166,67
3	4.500.000,00	31823	141,41
4	1.800.000,00	20000	90,00
	Soma		610,61
	Unitário	R\$/m ²	152,65
	Fator de Oferta	0,95	145,02
	Imóvel	m ²	23.555,49
	avaliação	R\$	3.416.006,70
	Fração ideal	25%	854.001,68

ELEMENTOS PESQUISADOS

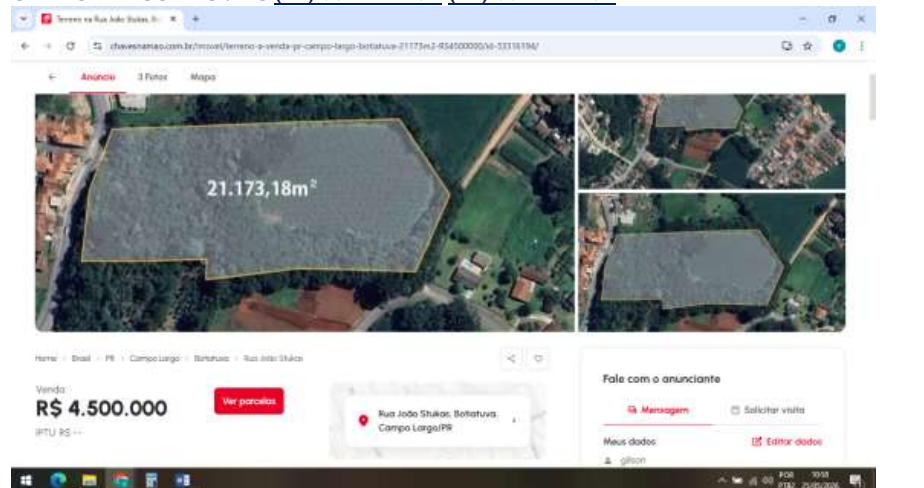
<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-campo-largo-botiatuva-21173m2-RS4500000/id-33316194/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-campo-largo-botiatuva-90000m2-RS15000000/id-18295628/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-campo-largo-botiatuva-31823m2-RS4500000/id-31663599/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-botiatuva-bairros-campo-largo-20000m2-venda-RS1800000-id-2800067319/?source=ranking%2Crp>



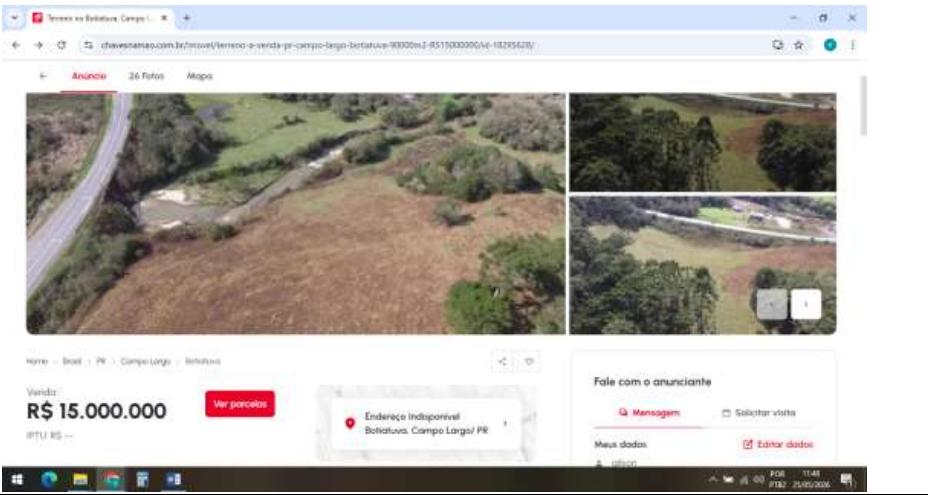


Terreno à venda no Botiatuva, Campo Largo Venda
R\$ 15.000.000
Botiatuva, Campo Largo - PR, 83602-615, Brasil

Área total **90.000m²**

Oferta 575 - Terreno industrial em Campo Largo na Região de Botiatuva - Área total com 90.000 metros quadrados - Área limpa com 66.000 metros quadrados - Zona de influencia Logística 2 - industrial - Topografia irregular - Testada para a rodovia pr423 com 900 metros - Podemos negociar em áreas menores.

OFERTA IMÓVEIS, fale que viu o anúncio no Chaves Na Mão. Referência: REF-575
[\(41\) 99878-6996](tel:(41)99878-6996) [\(41\) 3333-4178](tel:(41)3333-4178)

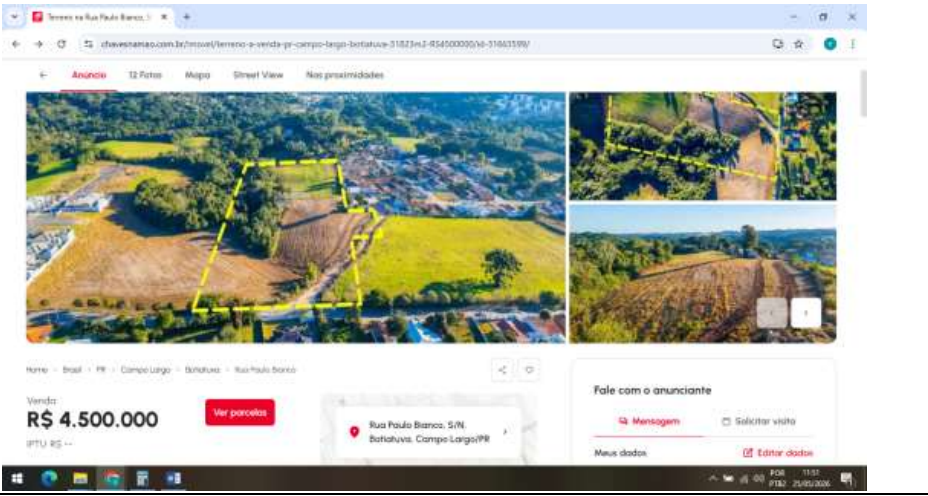


Terreno à venda na Rua Paulo Bianco, S/N, Botiatuva, Campo Largo
Venda R\$ 4.500.000

R. Paulo Bianco - Campo Largo, PR, Brasil

TERRENO COM 31.823 M2

APOLAR CAMPO LARGO, fale que viu o anúncio no Chaves Na Mão. Referência: 219629V
[\(41\) 99735-1331](tel:(41)99735-1331) [\(41\) 3393 - 4058](tel:(41)3393-4058)



 VivaReal



 22 fotos

 Mapa

Fazendas/Sítios para venda - Botiatiuva

Metragem	Quartos	Banheiros	Vagas
20000 m²	0	0	0

Localização

 Rua Paulo Bianco - Botiatiuva, Campo Largo - PR

 Maps



Atalhos do teclado Dados cartográficos ©2026 Termos Informar erro no mapa

Valores

Venda	Condomínio	IPTU
R\$ 1.800.000	Isento	Isento



Brandão Fistarol Ltda

 -/5
  170 imóveis
 

