



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1.142 - Fórum Cível 2, 6º Andar - Centro Cívico - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas. - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3254-8382 - Celular: (41) 3254-8004 - E-mail: ctba-17vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0028635-45.2015.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento Provisório de Sentença

Assunto Principal: Cheque

Valor da Causa: R\$2.390.302,92

Exequente(s): • Julliana Santiago Evans (RG: 66195295 SSP/PR e CPF/CNPJ: 031.219.249-58)
Rua Alferes Ângelo Sampaio, 2820 apartamento 101 - Bigorriho - CURITIBA/PR
- CEP: 80.730-460

Executado(s): • GENI BERTOLAZZO PARIGOT DE SOUZA (RG: 41051396 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 757.635.329-53)
Rua Alferes Ângelo Sampaio, 2820 apartamento 701 - Bigorriho - CURITIBA/PR
- CEP: 80.730-460

Aos 16 de outubro de 2025, nesta Capital do Estado do Paraná, e Cartório, presente a MM. Juíza de Direito **Dra. Michela Vechi Saviato**, comigo Técnica Judiciária de meu cargo abaixo mencionado, sendo aí, por força do despacho de mov. 387.1, lavrei o presente TERMO DE PENHORA "**Penhora da fração ideal de 25% de propriedade da parte executada junto ao imóvel descrito na matrícula de nº 51.679 circunscrita ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo/PR, nos moldes do art. 843 do CPC.**", foi determinada a penhora dos bem abaixo transcrito:

1) - IMÓVEL: República Federativa do Brasil. Registro de Imóveis – Livro nº 2 – Registro Geral. Comarca de Campo Largo – Estado do Paraná. Avenida Desembargador Clotário Portugal, nº 421 – Sala 1 – Fones: (41) 3032-3860 / 3032-2675. Oficial: Maria Elisabete Poli Kurowski.- Campo Largo, 06 de novembro de 2020.- Imóvel: Lote de terreno urbano, ilustrado no croqui de Retificação Judicial arquivado sob nº 42.254 nesta Serventia, situado no lugar denominado "Butiatúva", do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes medidas, linhas e confrontações: tem início no marco nº 1, com coordenadas E=647128,8066 e N=7177807,8334, e deste marco segue até o marco nº 2, por azimute de 18°27'49" e distância de 186,00 metros, confrontando com terras de Márcio Rendaki, com a Travessa Francisco Lopes Hya e novamente com Márcio Rendaki, respectivamente; do marco nº 2, com coordenadas E=647188,39 e N=7177930,13, segue até o marco nº 3, por azimute de 110°21'37" e distância de 132,00 metros, confrontando com Terezinha Kula Penkal; do marco nº 3, com coordenadas E=647252,4053 e N=7177801,4132, segue até o marco nº 4, por azimute de 200°55'51" e distância de 28,40 metros, confrontando com o Lote nº 6; do marco nº 5, com coordenadas E=647252,4053 e N=7177777,9206, segue até o marco nº 6, por azimute de 208°53'16" e distância de 26,00 metros, confrontando com o Lote nº 5; do marco nº 6, com coordenadas E=647239,8448 e N=7177712,00, segue até o marco nº 1, por azimute de 295°22'48" e distância de 122,90 metros, confrontando com Sérgio da Silva, perfazendo a área total de 23.555,49 m² (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados). Proprietários: 1) Victor Henrique Okraska, brasileiro, microempresário, portador do RG nº 4.130.487-1/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 666.096.589-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, conforme casamento sob nº 6515/77, com Janete Eil Weber Okraska; 2) Geni Bertolazzo Parigot de Souza, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 4.105.139-6/PR e inscrito



no CPF/MF sob nº 757.635.329-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Elza Parigot de Souza, brasileira, administradora, ambos residentes e domiciliados na Rua Alferes Ângelo Sampaio, nº 2.820, apartamento 701, bairro Bigorrião, Curitiba/PR. Registro(s) anterior(es): matrícula nº 47.106, de 09 de junho de 2017, do Livro nº 2 de Registro Geral desta Serventia. Av. 1 – Matrícula nº 51.679 – de 06 de maio de 2025. Protocolo nº 219.012 – de 08/04/2025. Existência de ação judicial: De acordo com a certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 26 de março de 2025, cumulada com requerimento arquivado nesta Serventia, anota-se nesta matrícula a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0037356-68.2024.8.16.0001, em que figuram como exequente Banco Bradesco S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e como executados Aimer Comércio de Joias e Semijoias Ltda (CNPJ nº 10.262.325/0001-04) e Geni Bertolazzo Parigot de Souza (CPF nº 757.635.329-53), incidente sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geni Bertolazzo Parigot de Souza. Valor da causa: R\$ 293.248,84 (duzentos e noventa e três mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Funrejus cód. 072, guia nº 140000000115395844, no valor de R\$ 586,50, quitada em 16/04/2025. Emolumentos: R\$ 1.293,60; VRC – Fundep: R\$ 17,9165; ISS: R\$ 10,7499; Selo: R\$ 8,00; Selo Digital: caTV.F170q. Campo Largo, 06 de maio de 2025. Eu, Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé. (MEJ), ficando está como fiel depositário do bem.

Valor atualizado do débito, conforme informado no mov. 231.2 **R\$ R\$ 2.390.302,92 (dois milhões, trezentos e noventa mil, trezentos e dois reais e noventa e dois centavos)**, atualizado até **13/10/2025**.

Eu Anizio Vieira dos Santos, Técnico Judiciário, digitei e conferi.

Assinado digitalmente
Michela Vechi Saviato
Juíza de Direito

